

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 marzo 2017, n. 430

**Unità produttiva n.636 di Ha 106.72.13 in agro di Andria (BT) assegnata al Sig. Asseliti Eligio. Affrancazione dell'unità poderale e nomina del rappresentante regionale nell'atto pubblico di cancellazione dell'ipoteca legale.**

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore dello Sportello Zonale di Andria e confermata dal responsabile A.P. e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

- con L.R. 18 giugno 1993 n. 9 è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia istituito con L.R. 32/1977, e con L.R. 18/97 le funzioni di "Riforma Fondiaria" già dallo stesso Ente esercitate, nonché ogni altra sua funzione, sono state attribuite alla diretta competenza regionale;
- con successiva L.R. 20/1999 sono state definite tra l'altro "... le procedure di assegnazione e vendita di beni riforma fondiaria ".

**CONSIDERATO CHE:**

- con atto pubblico a rogito della dott.ssa Maria Teresa Guerra, notaio in Andria, in data 20.11.2007, rep. n. 74955, raccolta n. 22957, registrato a Barletta il 17.12.2007 al n. 9213, trascritto a Trani il 18.12.2007 al nn. 30363/20863 ed iscritto a Trani in data 18.12.2007, ai nn. 30364/6065, la Regione Puglia ha venduto al sig. Asseliti Eligio, i cui dati sono specificati nella scheda anagrafica acquisita agli atti di questa Sezione, ai sensi dell' art. 4 della L.R. 20/1999 e s.m.i., l' unità produttiva, podere n. 636 di Ha. 106.72.13, sita in agro del Comune di Andria, alla località "lazzo Nuovo", riportata nel Catasto con i seguenti identificativi:

**al foglio di mappa 137, particelle:**

- 2 di Ha. 11.88.50, pascolo di 3<sup>a</sup> classe, R.D. € 49,10 ed R.A. € 36,3;
- 21 di Ha. 2.04.20, pascolo di 3<sup>a</sup> classe, R.D. € 8,44 ed R.A. € 6,33;
- 30 di Ha. 3.93.70, pascolo di 3<sup>a</sup> classe, R.D. € 16,27 ed R.A. C 12,20;
- 31 di Ha. 10.11.60, pascolo di 3<sup>a</sup> classe, R.D. € 41,80 ed R.A. € 31,35;
- 54 di Ha. 6.09.20, pascolo di 3<sup>a</sup> classe, R.D. € 25,17 ed R.A. € 18,88;
- 55 di Ha. 0.01.40, pascolo di 3<sup>a</sup> classe, R.D. € 0,06 ed R.A. € 0,04;
- 56 di Ha. 1.55.70, pascolo di 3<sup>a</sup> classe, R.D. € 6,43 ed R.A. € 4,82,;
- 57 di Ha. 8.78.80, pascolo di 3<sup>a</sup> classe, R.D. € 36,31 ed R.A. € 27,23;
- 58 di Ha. 8.73.20, pascolo di 3<sup>a</sup> classe, R.D. € 36,08 ed R.A. € 27,06;
- 67 di Ha. 2.77.80, pascolo di 3<sup>a</sup> classe, R.D. € 11,48 ed R.A. € 8,61;
- 68 di Ha. 9.72.00, pascolo di 3<sup>a</sup> classe, R.D. € 40,16 ed R.A. € 30,12;
- 79 di Ha. 1.65.60, pascolo di 3<sup>a</sup> classe, R.D. € 6,84 ed R.A. € 5,13;
- 134 di Ha. 0.16.50, pascolo di 3<sup>a</sup> classe, R.D. € 0,68 ed R.A. € 0,51;
- 137 di Ha. 0.13.00, pascolo di 3<sup>a</sup> classe, R.D. € 0,54 ed R.A. € 0,40;
- 138 di Ha. 0.08.40, pascolo di 3<sup>a</sup> classe, R.D. € 0,35 ed R.A. € 0,26;
- 145 di Ha. 9.69.28, pascolo di 3<sup>a</sup> classe, R.D. € 40,05 ed R.A. € 30,04;

**al foglio di mappa 158, particelle:**

- 7 di Ha. 9.86.80, pascolo di 4<sup>a</sup> classe, R.D. € 25,48 ed R.A. € 20,39;
- 52 di Ha. 10.32.80, pascolo di 4<sup>a</sup> classe, R.D. € 26,67 ed R.A. 21,34;
- 53 di Ha. 3.66.70, pascolo di 4<sup>a</sup> classe, R.D. € 9,47 ed R.A. € 7,58;
- 54 di Ha. 1.68.70, pascolo di 4<sup>a</sup> classe, R.D. € 4,36 ed R.A. € 3,49;
- 55 di Ha. 0.15.15, pascolo di 4<sup>a</sup> classe, R.D. € 0,39 ed R.A. € 0,31,-
- 66 di Ha. 0.80.30, pascolo di 4<sup>a</sup> classe, R.D. € 2,07 ed R.A. € 1,66,-
- 67 di Ha. 2.82.80, pascolo di 4<sup>a</sup> classe, R.D. € 7,30 ed R.A. € 5,84,;

- il prezzo di vendita complessivo dei tale podere è stato determinato in euro 71.263,18 (settantunomila- duecento- sessantatre virgola diciotto). La parte privata, in sede di accettazione **del** prezzo, ha versato la somma di € 8.253,40 a titolo di anticipazione ed optato di avvalersi della facoltà del pagamento rateizzato del residuo debito, pari ad € 63.009,78, in base all'art. 13 co. 6 della L.R. N. 20/99 e s.m.i.;
- pertanto, in virtù della L.R. 20/99 e sm.i. è stata concessa una dilazione in nove rate annuali, uguali e costanti, determinate in euro 7.905,01 (settemilanovecentocinque virgola zero uno), comprensive del tasso di interesse in misura del 2,50 % (due virgola cinquanta per cento) annuo , con iscrizione di ipoteca nei modi di legge, da versarsi entro il 31 ottobre di ogni anno a partire dall'anno 2008 fino al 31.10.2016, data di scadenza dell'ultima rata.

#### **PRESO ATTO che**

- Il sig. Asseliti Eligio ha versato sul c.c.p. n° 16723702 intestato a Regione Puglia Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari Servizio Tesoreria, i sotto indicati importi con le seguenti attestazioni di pagamento:  
€ 8.253,40 con attestazione n. VCY 0687 del 30.04.2007 quale anticipo sul prezzo (versamento effettuato prima della stipula dell'atto di vendita)  
€ 7.905,01 con attestazione n. VCY 0273 del 16.10.2008 per la prima rata;  
€ 7.905,01 con attestazione n. VCY 0536 del 26.10.2009 per la 2 rata  
€ 7.905,01 con attestazione n. VCY 0233 del 04.11.2010 per la 3 rata  
€ 7.905,01 con attestazione n. VCYL 0010 del 09.11.2011 per la 4 rata  
€ 7.905,01 con attestazione n. VCYL 0008 del 12.11.2012 per la 5 rata  
€ 7.905,01 con attestazione n. VCYL 0039 del 09.12.2013 per la 6 rata  
€ 7.905,01 con attestazione n. VCYL 0022 del 10.11.2014 per la 7 rata  
€ 7.905,01 con attestazione n. VCYL 0003 del 07.11.2015 per la 8 rata  
€ 8.039,34 con bonifico dell'istituto bancario BNL con sede in Andria, CRO n. 83313271903 del 02.11.2016., sul c.c.p. n. 16723702 intestato a "Ente Regionale Sviluppo Agricolo della Puglia", Codice IBAN n. IT492076010400000016723702, di cui € 7.905,01 rata 2016 a saldo prezzo di vendita, € 34,33 per interessi ritardato pagamento rate pregresse ed € 100,00 per istruttoria pratica;
- in data 03.11.2016 la parte privata ha richiesto la cancellazione dell'ipoteca legale gravante sull'immobile riportato in oggetto, giusta istanza acquisita agli atti dell'ufficio al n. A00-108/Prot. del 10.11.2016 — 0016525;

#### **ACCERTATO che**

- l'importo risulta interamente corrisposto, giusta documentazione agli atti della Struttura Provinciale proponente, e sopra specificato;
- il prezzo d'acquisto è stato accertato e contabilizzato per cassa;

#### **RITENUTO che:**

- stante l'avvenuto pagamento di ogni pendenza contabile, si può procedere alla stipula dell'Atto di Cancellazione dell'Ipoteca legale gravante sul predio in parola, con acollo, da parte del soggetto interessato, delle spese notarili correlate
- occorre nominare il rappresentante regionale incaricato ad intervenire nell'atto pubblico sopra citato;

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 s.m.i**

La complessiva somma di € 71.236,18 già corrisposta e stata versata come da appresso indicato:

- € 8.253,40 quale anticipo, imputato sui cap. capitolo n.2057960 "Gestione ex ERSAP Annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/'76" (codifica 4.4.1.8.999);

La restante somma di € 63.009,78 è stata versata con il seguente piano di ammortamento:

- € 7.905,01 con attestazione n. VCY 0273 del 16.10.2008 per la prima rata;  
€ 7.905,01 con attestazione n. VCY 0536 del 26.10.2009 per la 2 rata  
€ 7.905,01 con attestazione n. VCY 0233 del 04.11.2010 per la 3 rata  
€ 7.905,01 con attestazione n. VCYL 0010 del 09.11.2011 per la 4 rata  
€ 7.905,01 con attestazione n. VCYL 0008 del 12.11.2012 per la 5 rata  
€ 7.905,01 con attestazione n. VCYL 0039 del 09.12.2013 per la 6 rata  
€ 7.905,01 con attestazione n. VCYL 0022 del 10.11.2014 per la 7 rata  
€ 7.905,01 con attestazione n. VCYL 0003 del 07.11.2015 per la 8 rata  
sul capitolo n.2057960 "Gestione ex ERSAP Annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato  
- Legge n.386/'76";  
€ 8.039,34 quale saldo, comprensivo di interessi e spese di istruttoria così ripartito:  
- € 7.905,01 quale saldo prezzo di vendita sul capitolo n.2057960 "Gestione ex ERSAP Annualità ordinarie  
d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/'76", (codifica 4.4.1.8.999);  
- € 34,33 per interessi sul capitolo 3072009 "interessi attivi da mutui e altri finanziamenti a medio e lungo  
termine (codifica 3.3.3.99.999).  
- € 100,00 per istruttoria pratica sul capitolo 30665550 "entrate diverse e varie provenienti dalla gestione ex  
Ersap;  
L'intera somma versata dal sig. Asseliti Eligio è stata già accertata per cassa.

Tutto ciò premesso, l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale;

#### LA GIUNTA

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;  
**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dall'istruttore, dal Responsabile "Struttura Provinciale di Bari" della Sezione Demanio e Patrimonio, - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dal Dirigente della medesima Sezione;

A **voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

#### DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa, che qui si intende integralmente trascritta;
- **di prendere atto** che può procedersi alla cancellazione dell'ipoteca legale gravante sull'unità produttiva in quanto il sig. ASSELITI Eligio ha estinto il debito contratto con la Regione Puglia per l'acquisto del Podere n. 636 in località "lazzo Nuovo" in agro di ANDRIA BT), di ha. 106.72.13, così come catastalmente innanzi descritto, versando l'intero importo con le modalità descritte in narrativa;
- **di nominare** rappresentante regionale il dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, **ing. Giovanni VI-TOFRANCESCO**, nato a Foggia il 18.09.1953, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto pubblico di cancellazione dell'ipoteca legale;
- **di stabilire** che le spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario siano a totale carico del sig. Asseliti Eligio, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da esso derivante;

- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Michele Emiliano