

COMUNE DI FASANO

Estratto delibera G.C. 16 marzo 2017, n. 57

Approvazione Piano di Lottizzazione.

APPROVAZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO N. 8 ZONA RESIDENZIALE DI ESPANSIONE C2 DEL PRG VIGENTE APPROVATO CON D.G.R. N. 1000/2001 - FASANO – DITTA “GRASSI + ALTRI” (PdL n. 01/12L).

Omissis

DELIBERA

- 1) Di approvare il piano di lottizzazione del Comparto n. 8 tipizzato come “zona residenziale di espansione C2” nel vigente P.R.G., ubicato in Fasano, e composto dalle seguenti tavole allegate:
 - Tav.1 – inquadramento urbanistico (aggiorn. del 2 Marzo 2017);
 - Tav.2 – viabilità (aggiorn. del 2 Marzo 2017);
 - Tav.3 – stato dei luoghi (aggiorn. del 2 Marzo 2017);
 - Tav.4 – planimetrie lottizzazione (aggiorn. del 2 Marzo 2017);
 - Tav.5 – planimetria lottizzazione (aggiorn. del 2 Marzo 2017);
 - Tav.6 – planovolumetria (aggiorn. del 2 Marzo 2017);
 - Tav.7 – tipologie edilizie (aggiorn. del 2 Marzo 2017);
 - Tav.8 – profili altimetrici (aggiorn. del 2 Marzo 2017);
 - Tav.9 – particolari infrastrutture (aggiorn. del 2 Marzo 2017);
 - Tav.10 – documentazione fotografica (aggiorn. del 2 Marzo 2017);
 - Allegato A - Relazione tecnica (aggiorn. del 2 Marzo 2017);
 - Allegato D – schema di convenzione (aggiorn. del 2 Marzo 2017);
 - Allegato E - Norme tecniche di attuazione (aggiorn. del 2 Marzo 2017);
 - Allegato F – Computo metrico (aggiorn. del 2 Marzo 2017);
 - Allegato G – Planimetria con prescrizioni paesaggistiche (aggiorn. del 2 Marzo 2017);
 - Relazione tecnica asseverata a firma del dott. Agronomo Maringelli in merito agli ulivi presenti nel comparto (aggiorn. Novembre 2012);
 - Verifica di assoggettabilità a VAS – rapporto preliminare ambientale (aggiorn. Luglio 2013);
- 2) Di pronunciarsi favorevolmente circa la localizzazione e quantificazione delle aree a standards urbanistici ex D.M. n.1444/68, così come individuate nelle tavole di progetto;
- 3) Di pronunciarsi altresì favorevolmente circa la modifica della viabilità di PRG ricompresa all’interno del comparto al fine di consentirne l’attuazione e considerato che la stessa, ai sensi dell’art.16 comma 10 della L.R.n.20/01 e s.m.i. in premessa richiamato, non incide sul dimensionamento globale del Piano di lottizzazione, non comporta modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità e alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico e, infine, non incide sull’assetto viario di previsione extra-comparto;
- 4) Di dichiarare la pubblica utilità, urgenza e indifferibilità di tutte le opere previste nel Comparto;
- 5) Di dare atto che il presente provvedimento è corredato della scheda di controllo di cui all’art. 35 della L.R. 56/’80, aggiornata a cura e firma del Dirigente della direzione Pianificazione e Gestione del Territorio;
- 6) Di disporre che copia della scheda di controllo di cui sopra sia trasmessa entro 30 giorni all’Assessorato

Regionale all'Urbanistica, ai sensi dell'art. 35, comma 3°, L.R. 56/'80;

- 7) Di disporre, ai sensi dell'art. 15 comma 7° della L.R. 6/'79, la notifica del presente provvedimento ai proprietari ed aventi titolo delle aree interessate, indicando loro le modalità di esecuzione del comparto;
- 8) Di disporre che il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 21, comma 12 della L.R. 56/'80, venga pubblicato per estratto sul Bollettino Ufficiale della Regione, nonché depositato nella Segreteria del Comune e notificato, a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili ricadenti nel piano, con spese a carico dei proprietari medesimi.
- 9) Di dichiarare, con il voto unanime dei presenti, il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D. Lgs. n. 267/2000.