

SOCIETA' CANTINE DUE PALME

Procedura di Verifica di Assoggettabilità a VAS.

Il Sig. MACI ANGELO, nella qualità di Presidente della "CANTINE DUE PALME SOC. COOP. AGR." con sede in Cellino San Marco (BR) alla Via San Marco n. 130— Codice Fiscale 01430150746, ha presentato in data 27/04/2016 (prot. Comunale n. 4093) richiesta di indizione della Conferenza di Servizi per l'autorizzazione, in variante al PdF vigente, per la "**Realizzazione di un capannone da adibire a deposito del prodotto finito in bottiglia ed ampliamento e potenziamento dell'impianto di depurazione delle acque reflue**", ai sensi di quanto previsto dall'art. 8 del DPR n. 160/2010.

La nuova proposta progettuale ricade all'interno del complesso produttivo esistente, su un'area tipizzata anch'essa come "*zona produttiva per attività primarie*", ove è consentita la realizzazione di interventi diretti e finalizzati alla trasformazione di prodotti agricoli.

L'intervento proposto, per le sue caratteristiche costruttive, risulta essere in stretta connessione fisica con il complesso produttivo esistente ed in particolare con il reparto imbottigliamento e costituisce di fatto un ampliamento secondo la definizione indicata negli Indirizzi regionali di cui alla deliberazione della Giunta Regionale n. 2581/2011, tipologia di intervento alla quale non si può fare ricorso in questa sede atteso che detta procedura di ampliamento risulta già utilizzata in passato con il DPR 447/1998 per un precedente ampliamento che ha, di fatto, usufruito della percentuale massima prevista dagli indirizzi regionali (100% della volumetria esistente). Esso va qualificato come nuovo intervento e, in relazione alle sue caratteristiche intrinseche di stretta funzionalità con l'impianto produttivo esistente, non può che trovare allocazione nella configurazione plano volumetrica proposta.

La proposta progettuale è caratterizzata da una superficie coperta di mq. 757,00, con un'altezza di ml. 7,60 e da un volume di mc. 5753,20 e sarà costituita da un unico corpo di fabbrica nel quale avverrà il trasporto e lo stoccaggio delle bottiglie di vino in scatole di cartone provenienti dalla contigua catena di imbottigliamento, all'interno dell'opificio, dove saranno sistemate su apposite pedane e scaffalature mediante l'uso di apparecchiature elettroniche robotizzate.

Sotto il profilo economico- sociale, l'intervento è motivato dall'esigenza di soddisfare la richiesta crescente della domanda, proveniente in particolare dai mercati esteri, mediante l'ampliamento della gamma dei prodotti anche nella scelta di confezionare parte della produzione e puntare a specifici piani di marketing.

Dalle relazioni presentate all'Autorità precedente in data 14/10/2016 e successivamente integrate in data 03/04/2017, per quanto concerne il paesaggio, l'area di intervento non è interessata dalla presenza di Beni Paesaggistici o di ulteriori contesti Paesaggistici e, di conseguenza, viene proposta la non attivazione della procedura di "accertamento di compatibilità paesaggistica" (art.91 delle N.T.A. del PPTR), mentre per quanto concerne il rapporto preliminare di verifica di assoggettabilità a VAS semplificata viene proposta l'esclusione dell'intervento dalla Valutazione Ambientale Strategica.

La documentazione relativa al procedimento unico ex art. 8 del DPR 160/2010 e di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi dell'art8 della L.R.n.44/12 in oggetto, compreso rapporto preliminare di verifica è pubblicata sul sito web del Comune di Cellino San Marco nella sezione amministrazione-trasparente/pianificazione e governo del territorio Raggiungibile dal seguente link:

<http://www.comune.cellinosanmarco.br.it/arg100108-Pianificazione-e-governo-del-territorio>

La società proponente Avvisa che, ai sensi del Digs. 152/200 e della L.R. n. 11/2001 gli elaborati relativi alla richiesta di assoggettabilità a V.I.A. e relativi atti integrativi sono stati depositati presso Comune di Cellino San Marco — Sportello Unico Attività Produttive.

Ai sensi dell'art. 20 del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii., chiunque abbia interesse può presentare in forma scritta osservazioni sull'opera in questione, indirizzandola presso il Comune di Cellino San Marco entro **45** (quarantacinque) giorni dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Cellino San Marco, 07/04/2017

IL PRESIDENTE
Enologo Angelo MACI