

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 7 marzo 2017, n. 304

**L.R. n. 4 /2013 (Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti). Trasferimento a titolo gratuito al Comune di Foggia di area tratturale facente parte del Tratturo “ Celano-Foggia” in centro urbano di Foggia.**

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dalla responsabile P.O. “Gestione e Alienazione” del Servizio Parco Tratturi di Foggia, confermata dalla dirigente dello stesso Servizio e dal dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

PREMESSO CHE

- con L. R. 5 febbraio 2013, n. 4 è stato approvato il *“Testo unico delle disposizioni legislative in materia di demanio armentizio e beni della soppressa Opera Nazionale Combattenti”* (T.U.);
- il nuovo testo dell'art. 3 del predetto T.U., abrogando l'art. 1 della L.R. n. 67/1980, dispone che *“i tratturi di Puglia, le cui funzioni amministrative sono state trasferite alla Regione ai sensi del comma 1 dell'articolo 66 del decreto del Presidente della Repubblica 24 luglio 1977, n. 616 (Attuazione della delega di cui all'articolo 1 della legge 22 luglio 1975 n. 382), costituiscono il demanio armentizio della Regione Puglia in quanto ‘monumento della storia economica e sociale del territorio pugliese interessato dalle migrazioni stagionali degli armenti e testimonianza archeologico di insediamenti di varia epoca’;*
- gli artt. 2 e 4 dell'abrogata L.R. n. 29/2003 prevedevano l'obbligo per i Comuni nel cui ambito territoriale ricadessero tratturi, tratturelli, bracci e riposi, di redigere il *“Piano Comunale dei Tratturi”* (P.C.T.), che avrebbe dovuto individuare e perimetrare:
  - “a) i tronchi armentizi che conservano l'originaria consistenza o che possono essere alla stessa reintegrati, nonché la loro destinazione in ordine alle possibilità di fruizione turistico — culturale. Gli stessi tronchi, sottoposti a vincolo di inedificabilità assoluta, sono conservati e tutelati dalla Regione Puglia, che ne promuove la valorizzazione anche per mezzo di forme indirette di gestione”* (art.3, co.1);
  - “b) i tronchi armentizi idonei a soddisfare riconosciute esigenze di carattere pubblico, con particolare riguardo a quella di strada ordinaria;*
  - “c) i tronchi armentizi che hanno subito permanenti alterazioni, anche di natura edilizia”.*
- il Comune di Foggia, con deliberazione del Consiglio Comunale n. 45 del 15 giugno 2011, ha approvato definitivamente il Piano Comunale dei Tratturi, definendo l'assetto complessivo della rete tratturale ricadente nel territorio cittadino e, conseguentemente, le destinazioni funzionali di cui al comma 2, art. 2 della previgente L.R. n. 29/2003;
- il combinato disposto degli artt. 9 e 25 del T.O 4/2013 prevede, nelle more dell'attuazione delle disposizioni ivi contenute, la possibilità di trasferire a titolo gratuito agli enti territoriali, previa deliberazione di Giunta regionale di autorizzazione, le aree tratturali classificate dai Piani Comunali dei tratturi *sub lett. b)* del previgente art. 2, L.R. n. 29/2003 sopra richiamata, destinate a finalità pubbliche;

RILEVATO CHE

- il Comune di Foggia, con nota prot. 91139 del 19.09.2016 e con successiva nota prot. n.109050 del 3.11.2016, manifestava alla Regione Puglia- Servizio Parco Tratturi l'interesse alla cessione gratuita di aree tratturali facenti parte del Tratturo *“Celano-Foggia”* in centro urbano, della superficie di ha 0.48.69 come di seguito identificate nel C.T. dello stesso comune :
  - F°78 p.IIe 2330 di ha 0.25.84
  - F° 78 p.IIa 2331 di ha 0.06.44
  - F° 78 p.IIa 2327 di ha 0.16.40
  - F° 78 p.IIa 2328 di ha 0.00.01;
- Le suddette aree sono già da tempo utilizzate come piazze, strade e quale sedime di fabbricati di edilizia residenziale pubblica, costituiti in parte da unità immobiliari per civili abitazioni, assegnate in base a gra-

duatorie, ed in parte da unità immobiliari destinate dal comune di Foggia a scopi pubblico-sociali quali asilo nido, centro diurno per disabili, sede staccata di Polizia Municipale;

#### ATTESO CHE

- le aree sopra descritte sono classificate dal P.C.T. del Comune di Foggia *sub lett. b)*, ovvero rientranti tra quelle idonee a soddisfare esigenze di carattere pubblico;
- il suddetto suolo, destinato a finalità pubbliche, ai sensi dell'art. 9 co. 1 T.U. può essere trasferito a titolo gratuito, al demanio o al patrimonio indisponibile dell'ente territoriale richiedente;
- il Comune di Foggia ha manifestato l'impegno ad assumere gli oneri catastali, ipotecari e fiscali derivanti dal trasferimento;
- non sussiste alcun interesse regionale, né attuale né futuro, alla conservazione del bene.

#### TUTTO CIÒ PREMESSO

con il presente provvedimento, si propone alla Giunta regionale di deliberare in ordine a quanto di seguito specificato:

- autorizzare, ai sensi dell'art. 9, co. 1, T.O 4/2013, il trasferimento a titolo gratuito al demanio del Comune di Foggia, del suolo tratturale facente parte del Tratturo Celano-Foggia nel centro urbano di Foggia, identificato nel C. T. dello stesso comune, al F° 78 p.lle 2327- 2328-2330 e 2331 della superficie complessiva di ha 0.48.69, non ricorrendo alcun interesse regionale alla conservazione del diritto di proprietà sul medesimo;
- nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di trasferimento a titolo gratuito;
- dare atto che il trasferimento del suolo s'intende effettuato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il suolo demaniale si trova, fatte salve le servitù costituite.
- di stabilire che, qualora il suolo non venga più utilizzato per il mantenimento delle sopramenzionate opere di pubblica utilità, sia retrocesso al demanio regionale;
- dare atto che tutte le spese relative al passaggio di proprietà (catastali, ipotecarie, di registro, notarili, etc. nessuna esclusa), sono a carico del Comune di Foggia, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza economica da parte della Regione Puglia.

#### **COPERTURA FINANZIARIA di cui alla L.R. n. 28/2001 e s.m.i.**

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

L'Assessore relatore, viste le risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza della Giunta regionale ai sensi dell'art. 44, co. 4, lettere *d)* ed *e)* della L.R. n. 7/2004 e dell'art. 9, co. 1, L.R. n. 4/2013, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### **LA GIUNTA**

- udite la relazione e la proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal funzionario responsabile P.O. del Servizio Parco Tratturi di Foggia, dalla dirigente del Servizio medesimo e dal dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;
- a voti unanimi, espressi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

- di **fare propria**, per le motivazioni espresse in narrativa e che qui s'intendono integralmente riportate, la relazione dell'Assessore;

- di **autorizzare**, ai sensi dell'art. 9, co. 1, della L.R. 4/ 2013, il trasferimento a titolo gratuito al demanio del Comune di Foggia, del suolo tratturale della superficie complessiva di ha 0.48.69, facente parte del Tratturo Celano-Foggia nel centro urbano di Foggia, come di seguito identificato nel C. T. dello stesso comune,
  - F°78 p.lle 2330 di ha 0.25.84
  - F° 78 p.la 2331 di ha 0.06.44
  - F° 78 p.lle 2327 di ha 0.16.40
  - F° 78 p.la 2328 di ha 0.00.01;non ricorrendo alcun interesse regionale alla conservazione del diritto di proprietà sul medesimo;
- di **dare atto** che il trasferimento s'intende effettuato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui il suolo demaniale si trova, fatte salve le servitù costituite;
- di **stabilire** che, qualora il suolo non venga più utilizzato per il mantenimento delle sopramenzionate opere di pubblica utilità, sia retrocesso al demanio regionale ;
- di **conferire** al dirigente pro-tempore del Servizio Parco Tratturi, l'incarico ad intervenire, in rappresentanza della Regione Puglia, nella stipula dell'atto pubblico di cessione a titolo gratuito, ed inserire nell'atto, fatta salva la sostanza del negozio stesso, le eventuali rettifiche di errori materiali;
- di **stabilire** che tutte le spese relative al passaggio di proprietà (catastali, ipotecarie, di registro, notarili, etc. nessuna esclusa), saranno a carico del comune Foggia, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza economica da parte della Regione Puglia;
- di **disporre** la pubblicazione sul B.U.R.P. del presente provvedimento.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Antonio Nunziante