

COMUNE DI BARI

Decreto 9 marzo 2017, n. 7

Esproprio.

OGGETTO: Procedura espropriativa finalizzata alla realizzazione dell'Asse Nord-Sud, 1°lotto funzionale. Accettazione e istanza di svincolo dell'indennità di occupazione legittima dei suoli siti nel Comune di Bari al fg. 66 p.lle 754 - 756 - 758 e al fg. 58 p.lle 786 e 100, in favore dei signori Carella Caterina Angela Stella e Carella Michele. Contenzioso (R.G. 864/2014) "Comune di Bari c/Carella Caterina Angela Stella e Michele e Impregilo S.p.A.". Sentenza n. 1655/2015 della Corte di Appello di Bari. **Autorizzazione allo svincolo della somma di € 15.398,73 depositata presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari a titolo indennità di occupazione legittima.**

IL DIRIGENTE

VISTO

il D.P.R. n. 327 del 08/06/2001 e s.m.i, in particolare, l'art. 26;

VISTI, altresì,

il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

la Legge Regionale n. 16 del 25/10/2004;

la sentenza della Corte di Appello di Bari n. 1655/2015;

la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 26/07/2016;

il provvedimento sindacale prot. n. 315016 del 28.12.2015 con cui è stato conferito alla sottoscritta, dott. ssa Antonella Merra, l'incarico di direzione del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;

VERIFICATA

in conformità alle previsioni del vigente Piano Anticorruzione e ai sensi di quanto previsto dall'art.6- bis della legge n. 241/90, come aggiunto dall'art. 1 della legge n.190/2012, l'assenza di ipotesi di conflitto di interesse e pertanto l'insussistenza dell'obbligo di astensione nell'adozione del presente provvedimento in capo al Dirigente firmatario;

PREMESSO che:

avuto riguardo alla procedura espropriativa di che trattasi e ai contenziosi instauratisi nel tempo, nell'ambito del contenzioso (R.G. 864/2014) "Comune di Bari c/Carella Caterina Angela Stella e Michele e Impregilo S.p.A.", la Corte di Appello di Bari con sentenza n. 1655/2015, ha condannato il Comune di Bari a corrispondere ai sigg. Carella Caterina Angela Stella e Carella Michele in solido, l'Indennità di occupazione legittima dei suoli siti al fg. 66 p.lle 754 - 756 - 758 e al fg. 58 p.lle 786 e 100, per una somma pari all'ammontare degli interessi legali calcolati anno per anno su € 35.811,00 a decorrere dal 13/06/1990 (data di occupazione) al 31/12/1994 ordinando al Comune di depositare detta somma presso la Cassa DD.PP.; applicati, quindi, i criteri di calcolo stabiliti dalla sentenza n. 1655/2015, si è ottenuta la somma complessiva di € 15.398,73 da depositare presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari (già Cassa DD.PP.);

con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 78 del 26/07/2016, in esecuzione della già citata sentenza n. 1655/2015, è stata approvata la spesa di € 15.398,73 in favore di Carella Caterina Angela Stella e Carella Michele per indennità di occupazione legittima da depositare presso il M.E.F. - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, spesa che con determinazione dirigenziale n. 2016/160/01578 del 10/08/2016 è stata impegnata al n. 9701, sub. 3, cap. 15561, bil. 2016;

successivamente con decreto dirigenziale n. 29 del 20/09/2016 è stato disposto il deposito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze - Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari della somma complessiva di € 15.398,73 in favore di Carella Caterina Angela Stella e Carella Michele, per le particelle di cui al fg. 66 p.lle 754 - 756 - 758 e al fg. 58 p.lle 786 e 100 in oggetto indicate e in data 27/09/2016 sono stati aperti presso la Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari, i depositi definitivi in favore dei medesimi per un totale di complessivi € 15.398,73 come segue:

- nr. Nazionale 1289652 nr. Provinciale 165245 di € 956,00 per la p.lla 754 di mq. 100 del Fg. 66;
- nr. Nazionale 1289654 nr. Provinciale 165246 di € 466,01 per la p.lla 756 di mq. 49 del Fg. 66;
- nr. Nazionale 1289655 nr. Provinciale 165247 di € 334,60 per la p.lla 758 di mq. 35 del Fg. 66;
- nr. Nazionale 1289656 nr. Provinciale 165248 di € 6.481,68 per la p.lla 786 di mq. 678 del Fg.58;
- nr. Nazionale 1289658 nr. Provinciale 165249 di € 7.160,44 per la p.lla 100 di mq. 749 del Fg.58.

in virtù della apertura dei depositi sopraelencati, con determinazione dirigenziale n. 2016/160/02018 del 17.10.2016 è stata disposta la liquidazione della somma totale di € **15.398,73** in favore del Ministero dell'Economia e delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari – (già Cassa DD.PP.) ed emessi in data 24.10.2016 i mandati di pagamento dal n. 16154 al n.16158;

a fronte della predetta liquidazione il Ministero delle Finanze – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari – (già Cassa DD.PP.) ha comunicato che in data 02.11.2016 sono stati costituiti i seguenti depositi definitivi, giusta quietanze di seguito elencate:

- quietanza nr. Nazionale 1289652 nr. Provinciale 165245 di € 956,00 per la p.lla 754 di mq. 100 del Fg.66;
- quietanza nr. Nazionale 1289654 nr. Provinciale 165246 di € 466,01 per la p.lla 756 di mq. 49 del Fg.66;
- quietanza nr. Nazionale 1289655 nr. Provinciale 165247 di € 334,60 per la p.lla 758 di mq. 35 del Fg.66;
- quietanza nr. Nazionale 1289656 nr. Provinciale 165248 di € 6.481,68 per la p.lla 786 di mq. 678 del Fg.58;
- quietanza nr. Nazionale 1289658 nr. Provinciale 165249 di € 7.160,44 per la p.lla 100 di mq. 749 del Fg.58.

con istanza prot. n. 7687 del 13.01.2017 i signori Carella Caterina Angela Stella e Carella Michele hanno chiesto lo svincolo della somma di € 15.398,73 depositata con decreto dirigenziale n. 29 del 20.09.2016 per le p.lle site al fg. 66 nn. 754, 756, 758 e al fg. 58 p.lle nn.786 e 100;

VISTI:

- l'istanza prot. n. 7687 del 13.01.2017 con cui i signori Carella Caterina Angela Stella e Carella Michele hanno chiesto lo svincolo della somma di € 15.398,73;
- il certificato ipotecario n. BA 18863 ANNO 2017 - allegato alla suddetta istanza - attestante che i signori Carella Caterina Angela Stella e Carella Michele sono i legittimi ed esclusivi proprietari delle p.lle site al fg. 66 nn. 754, 756, 758 e al fg. 58 p.lle nn.786 e 100; e che su esse non risultano iscrizioni né trascrizioni pregiudizievole;
- la sentenza della Corte di Appello di Bari n.1655/2015;
- la quietanza nr. Nazionale 1289652 nr. Provinciale 165245 di € 956,00 per la p.lla 754 di mq. 100 del Fg.66;
- la quietanza nr. Nazionale 1289654 nr. Provinciale 165246 di € 466,01 per la p.lla 756 di mq. 49 del Fg.66;
- la quietanza nr. Nazionale 1289655 nr. Provinciale 165247 di € 334,60 per la p.lla 758 di mq. 35 del Fg.66;
- la quietanza nr. Nazionale 1289656 nr. Provinciale 165248 di € 6.481,68 per la p.lla 786 di mq. 678 del Fg.58;
- la quietanza nr. Nazionale 1289658 nr. Provinciale 165249 di € 7.160,44 per la p.lla 100 di mq. 749 del Fg.58.

TUTTO CIO' PREMESSO:

OCCORRE provvedere allo SVINCOLO della somma complessiva di € 15.398,73 e interessi maturati a favo-

re dei sigg.ri Carella Caterina Angela Stella e Carella Michele nei confronti di cui è stato effettuato il deposito rappresentato dalle quietanze sopraelencate;

CONSIDERATO:

che la funzione amministrativa concernente la pronuncia degli espropri ed i relativi atti successivi – nella fattispecie l'autorizzazione allo svincolo – è esercitata dal Dirigente *pro tempore* del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa, in base all'art. 15, 1° e 2° comma della Legge Regionale 01/05/2001, n.13 nonché all'art. 107 del Decreto Legislativo n.267 del 18/08/2000;

DECRETA

AUTORIZZARE, il Ministero dell'Economia e delle Finanze (M.E.F.) – Ragioneria Territoriale dello Stato di Bari – (già Cassa DD.PP.) a procedere allo **SVINCOLO** dell'importo complessivo di **€ 15.398,73** e interessi maturati, per i suoli censiti al fg. 66 p.lle nn. 754, 756, 758 e al fg. 58 p.lle nn.786 e 100; in favore dei beneficiari sottoindicati secondo la quota del 50% a ciascuno spettante:

Carella Caterina Angela Stella nata a Bari l'11/11/1948, e residente in Milano via Appiani 24 - c.f. CRLCRN-48S51A662F. (quota di 1/2 di € 15.398,73) pari ad € 7.699,36

Carella Michele nato a Bari il 13/10/1953, e residente in Via Sparano 141 Bari - c.f. CRLMHL53R13A662U. (quota di 1/2 di € 15.398,73); € 7.699,37

DARE ATTO che l'importo di € 15.398,73 deve essere assoggettato a ritenuta a titolo d'imposta del 20% ai sensi dell'art. 35, D.P.R. 327/2001 e dell'art. 11 comma 5 Legge n. 413/1991 in relazione agli immobili di cui al fg. 66, p.lle 754, 756, 758 poiché "ricadevano nella zona omogenea di tipo C" ex art. 2 D.M. 1444/68 ed in relazione al foglio 58, p.lle 786 e 100 non deve essere assoggettata alla citata ritenuta poiché non compresa in alcuna zona omogenea ai sensi del medesimo D.M. come da certificato di destinazione urbanistica e zona omogenea prot. n. 26667 del 03.02.2017;

Il Direttore
Dott.ssa Antonella Merra