

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 marzo 2017, n. 349

Autorizzazione alla stipula dell'atto di vendita in favore degli eredi della Sig.ra Veneziano Maria: Loglisci Arcangela, Loglisci Francesca, Loglisci Antonia e Loglisci Giuseppe, del Podere n. 37, in località "Lama Cipriani" - Agro di Gravina in Puglia (BA) esteso Ha 5.12.93, ai sensi degli artt. 2 comma 4 bis e 4 Legge n.20/99 e s.m.i.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Demanio e Patrimonio, Beni ex Riforma Fondiaria, confermata dal responsabile A.P. e dal Dirigente della Sezione stessa, riferisce quanto segue il Vice Presidente, dott. Antonio Nunziante

- con L.R. 18 giugno 1993 n. 9 è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia istituito con L.R. 32/1977, e con L.R. 18/97 le funzioni di "Riforma Fondiaria" già dallo stesso Ente esercitate, nonché ogni altra sua funzione, sono state attribuite alla diretta competenza regionale;
- con successiva L.R. 20/1999 sono state definite "... le procedure di assegnazione e vendita di beni riforma fondiaria e per dismissioni patrimoniali in favore di enti pubblici".

PREMESSO CHE:

- il Podere n. 37 in Località Lama Cipriani, Agro di Gravina in Puglia, esteso per Ha. **05.12.93**, censito al catasto terreni come riportato in tabella,

Fg.	P.IIa	Porz.	Qualità	Classe	Ha.	R.D. €	R.A. €
56	523		Seminativo	3	5.11.43	224,51	132,07
56	524		Ente Urbano		0.01.33		
56	525		Ente Urbano		0.00.17		
Totale					5.12.93	225,37	132,57

fu assegnato in data 06/08/1954 al Sig. Veneziano Giuseppe, giusto rogito del Dott. Digiesi e trascritto nei termini di legge;

- alla morte del Sig. Veneziano Giuseppe la conduzione del predio in oggetto passò alla Sig.ra Veneziano Maria, figlia del defunto Veneziano Giuseppe, la quale con istanza dell'08/03/1989, agli atti di Ufficio, ne ha chiesto l'assegnazione;
- con determinazione del Commissario Liquidatore n. 532 del 13/09/1995, modificata dalla D.D. n. 80 dell'01/02/1996, l'ex ERSAP autorizzato la vendita in favore della Sig.ra Veneziano Maria;
- con Nota n. Prot. 1687 del 23/10/1998, inviata tramite raccomandata a.r., l'Ufficio Ex ERSAP di Bari ha invitato la conduttrice a sottoscrivere la necessaria documentazione per il prosieguo dell'istruttoria;
- in data 26/09/2011, con nota acquisita al Prot. n. 0012030, in seguito al decesso della Sig.ra Veneziano Maria, gli eredi della stessa hanno fatto pervenire, per il tramite dello Studio Legale Gurrado di Gravina in Puglia, richiesta di assegnazione in favore di Loglisci Giuseppe, coerede designato, il quale, tuttavia, non era in possesso dei requisiti richiesti dalla L.R. n. 20/99 e s.m.i.,;
- con Atto Dirigenziale n.232 del 17/12/2015, si è proceduto alla revoca delle *Determinazioni del Commissario Liquidatore ex ERSAP n. 532/1995 e n.80/1996* ed alla *ripresa in possesso dell'unità produttiva Podere n.37* de quo;
- detto Atto è stato notificato agli attuali detentori *qermani LOGLISCI Francesca, Antonia, Arcangela e Giuseppe* eredi di Veneziano Maria, con raccomandata a.r. del 15/01/2016, prot. n. AOO_113/0000523, agli atti di Ufficio;
- successivamente, a mezzo Pec del 03/03/2016, i sigg. LOGLISCI Francesca, Antonia, Arcangela e Giuseppe, tramite il loro legale, avv. Ubaldo Cipollone, hanno presentato "*istanza di annullamento in autotutela dell'At-*

to *Dirigenziale n.232/2015*” manifestando la volontà di procedere all’acquisto del predio;

- l’Ufficio, riscontrando la predetta missiva, ha comunicato agli eredi la possibilità di acquistare il predio, sia pur in assenza della qualifica richiesta, ai sensi del combinato disposto degli’art.2, comma 4/bis e 4, della L.R. n.20/1999 e s.m.i., ovvero senza qualifica, invitandoli a comunicare l’assenso alla redazione dell’accatastamento dei fabbricati rurali ivi ubicati;
- con atto dell’Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio della Provincia di Bari, acquisito al Protocollo 2016/125791 del 14/04/2016, si procedeva all’accatastamento dei fabbricati rurali ubicati sul Podere n. 37, a seguito di tale operazione catastale gli identificativi mutavano come di seguito:

Operazione	Identificativo				Superficie			Lotti	Dati Censuari		R.D.	R.A.
	Originale				Metri quadri				Qualità	Classe	€.	€.
	Principale	Sub	Provvisorio	Definitivo	ha	a	ca				€.	€.
O	392	000			05	12	93		001	3	225,17	132,45
S	392	000			00	00	00		000			
c		000	a	523	05	11	43		001	3	224,51	132,07
c		000	b	524	00	01	33		282		0	0
c		000	c	525	00	00	17		282		0	0

- presso il Catasto Edilizio Urbano del Comune di Gravina di Puglia venivano conseguentemente costituite le seguenti unità di categoria F/6

Comune	Sez./Foglio	Particella
Gravina in Puglia	0056	524
Gravina in Puglia	0056	525

EVIDENZIATO CHE:

- il Podere n. 37 in Località Lama Cipriani, rientra tra quei beni della Riforma Fondiaria che possono essere alienati ai sensi dell’art.2, comma 4/bis e dell’art. 4, della L.R. n.20/1999 e s.m.i.;

RILEVATO CHE:

- il Dirigente pro tempore della Sezione Demanio e Patrimonio procederà all’accoglimento della istanza in autotutela presentata dai germani Loglisci e dunque all’annullamento dell’Atto Dirigenziale n.232 del 17/12/2015;

STABILITO CHE:

- per effetto dell’art.2, comma 4/bis e dell’art. 4, della L.R. n.20/1999 e s.m.i., il predetto iter istruttorio finalizzato alla vendita di unità poderali di Riforma Fondiaria, possa ritenersi concluso in favore dei germani LOGLISCI Francesca, Antonia, Arcangela e Giuseppe;

CONSIDERATO CHE:

- dall’istruttoria effettuata, il podere n.37, di Ha 5.14.88, oggetto della presente cessione, è censito al catasto terreni del comune di Gravina in Puglia, in ditta Regione Puglia-Gestione Speciale ad esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari, codice fiscale 80017210727, come di seguito riportato:

Fg.	P.Illa	Porz.	Qualità	Classe	Ha.	R.D. €	R.A. €
56	523		Seminativo	3	5.11.43	224,51	132,07
56	524		Ente Urbano		0.01.33		

56	525		Ente Urbano		0.00.17		
Totale					5.12.93	225,37	132,57

PRESO ATTO CHE:

- con nota prot.AOO_113 -0003618 del 24.03.2016, la Sezione Demanio e Patrimonio - Beni ex ERSAP - ha sottoposto a giudizio di congruità il valore complessivo del podere in oggetto, in Località Lama Cipriani, Agro del comune di Gravina in Puglia, ai sensi degli artt.2 (comma 4° bis) e 4, della L.R.n.20/99, determinato in complessivi €.66.239,05,
- con nota n. AOO-113-06358 del 24.03.2015 la Sezione Demanio e Patrimonio ha comunicato agli Eredi di Veneziano Maria il prezzo sopra specificato;
- i promissari acquirenti con il versamento dell'acconto del 10% di € 6.624,00 effettuato sul conto corrente postale n. 16723702 intestato a "Regione Puglia — Direzione Prov.le Riforma di Bari - Servizio Tesoreria,

Importo €	Data	Estremi pagamento
6.624,00	06.04.2016	Bonifico n. ACRO 0306768821209600484150041500IT

hanno dato il proprio assenso all'acquisto del predio in parola, richiedendo nel contempo la revisione del prezzo, rilevando un mero errore materiale;

- la Sezione Demanio e Patrimonio, ritenendo ammissibili le osservazioni della parte, con nota AOO_113/0010194 del 15.09.2016, ha richiesto nuovamente parere congruità del prezzo al Servizio Provinciale Agricoltura di Bari, come di seguito specificato:

c. 1) prezzo del terreno	€	57.039,25
Totale c. 1	€	57.039,25
c. 2) tare e fabbricati	€	1.357,39
opere di trasformazione fondiaria		762,03
rimborso forfettario spese d'istruttoria	€	100,00
Totale c. 2	€	2.219,42
TOTAEL COMPLESSIVO	€	59.258,67

- L'Ufficio Prov.le dell'Agricoltura di Bari, visti i valori medi riferiti ad unità di superficie ed ai tipi di coltura determinati dalla Commissione Provinciale ai sensi dell'art. 4 comma 3 della L.R. n. 20 del 30.06.1999, riferiti all'anno 2012, ed aggiornate con i coefficienti di rivalutazione monetaria, con attestazione prot.AOO_180 -0007340 del 20.10.2016 ha dichiarato congruo il prezzo del terreno come sopra rideterminato;
- con nota prot. n. AOO_180 -0015322 del 26.10.2016 la Sezione Demanio e Patrimonio ha notificato agli Eredi di Veneziano Maria il prezzo complessivo pari ad € 59.258,67, salvo, conguaglio, così come sopra evidenziato;
- con nota PEC dell'Avv. Ubaldo Cipollone, agli atti del 27.10.2016 prot. AOO_108_0015856, i Germani Loglisci, Eredi Veneziano, hanno accettato in via definitiva il prezzo del podere n.37, dichiarando di volere effettuare il restante importo in un'unica soluzione ;
- il terreno oggetto della presente vendita ricade in E1 -Zona Agricola, come si rileva dal Certificato di Destinazione Urbanistica, rilasciato dal Comune di Gravina in Puglia il 29.11.2016 Prot.n. 34876, Registro C.D.U. n. 249, agli atti d'Ufficio Prot. 0018835 del 07/12/2016,;
- l'unità produttiva, oggetto della vendita, non è soggetta ai vincoli, divieti e limitazioni, stabiliti dal combinato disposto dell'art. 7, L.R. n. 20/99 e dagli artt. 4 e 5 L. n. 379 del 29/12/1967, in quanto sono trascorsi 30 anni dalla prima assegnazione;

Tutto ciò premesso il Vice Presidente relatore propone alla Giunta di:

- dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 27/1995, i beni oggetto del presente provvedimento non fruibili

- per esigenze proprie della regione Puglia o altro uso pubblico;
- autorizzare l'alienazione del podere n.37, di Ha 05.12.93, con annessi fabbricati rurali innanzi indicati, in Località Lama Cipriani, Agro del Comune di Gravina in Puglia, ai sensi degli artt.2 e 4 (comma 4° bis) della L.R.n.20/99, in favore dei Sig.ri Loglisci Arcangela, Loglisci Francesca, Loglisci Antonia e Loglisci Giuseppe, Eredi di Veneziano Maria;
 - di nominare il rappresentante regionale incaricato della sottoscrizione dell'atto di trasferimento;
 - di dare atto che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipocatastali, ecc., saranno a totale carico dei soggetti acquirenti, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;
 - di dare atto che la vendita si intende fatta a corpo e non ,a misura, fatte salve le servitù, eventualmente già esistenti;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L. R. 28/2001 s.m.i.

La somma complessiva di € 59.258,67, sarà pagata dai Sig.ri Loglisci Arcangela, Loglisci Francesca, Loglisci Antonia e Loglisci Giuseppe, Eredi di Veneziano Maria, secondo le modalità specificate:

- € 6.624,00, già corrisposte, pagamento effettuato sul conto corrente postale n. 16723702 intestato a "Regione Puglia — Direzione Prov.le Riforma di Bari - Servizio Tesoreria;
- € 52.634,67 da corrispondere in un'unica soluzione a mezzo bonifico intestato a "Regione Puglia — Direzione Prov.le Riforma di Bari - Servizio Tesoreria" al seguente IBANIT49 Z076 0104 0000 0001 6723 702.

Gli importi predetti saranno imputate al capitolo n. 2057960 gestione ex ERSAP — annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato — Legge n. 386/76 del Bilancio regionale per l'Esercizio 2017.

Con successivo provvedimento dirigenziale, si provvederà all'accertamento d'entrata delle somme da incassare

Il Vice Presidente sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 4-comma 4 lett. k)- della Legge regionale 7/97 e dell'art. 13-comma 5- della L.R. n. 20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale;

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile A. P. della Sezione Demanio e Patrimonio- Beni ex Riforma Fondiaria-, dal Dirigente della medesima Sezione e dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale Organizzazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la premessa che ivi s'intende integralmente riportata;
- dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della L.R. n. 27/1995, i beni oggetto del presente provvedimento non fruibili per esigenze proprie della regione Puglia o altro uso pubblico;
- **di autorizzare** la vendita in favore dei Sig.ri Loglisci Arcangela, Loglisci Francesca, Loglisci Antoni e Loglisci Giuseppe, Eredi di Veneziano Maria, per un importo complessivo di € 59.258,67;

- **di prendere atto** che i promissari acquirenti hanno già versato a titolo di acconto €. 6.624,00 che la residua somma, pari a complessivi €. 52.634,67, sarà corrisposta in un'unica soluzione;
- **di nominare** rappresentate regionale il dirigente *pro tempore* della Sezione Demanio Patrimonio, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi trasferisca i beni a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente trovano;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione, c iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la conclusione dell'atto, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da es derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Antonio Nunziante