

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 marzo 2017, n. 348

Autorizzazione e vendita dell'unità produttiva n.736/b di Ha 1.16.04, agro di Ascoli Satriano, in favore del Sig. Trombacco Michele Antonio. Nomina rappresentante regionale alla stipula dell'atto di compravendita.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni ex Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Vice Presidente, dott. Antonio Nunziante:

- con **Legge Regionale 18 giugno 1993 n. 9**, è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia istituito con L.R. 32/1977, e con L.R. 18/1997 le funzioni di "Riforma Fondiaria" già dallo stesso Ente esercitate, nonché ogni altra sua funzione, sono state attribuite alla diretta competenza regionale;
- con successiva L.R. n° 20/1999 sono state definite "... le procedure di assegnazione e vendita di beni di riforma fondiaria e per dismissioni patrimoniali in favore di enti pubblici";

PREMESSO che:

- con **L.R. n. 20/1999** sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, all'art. 2 che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra ai sensi dell'art. 16 della L. n. 230/1950.
- con Delibera del Comitato Esecutivo dell'ex ERSAP n. 923 del 4.12.1984 venne autorizzata in favore del sig. TROMBACCO Michele Antonio, la cessione della quota integrativa n. 736/b di Ha 1.16.04 sita in località Mortellito I nell'agro del Comune di Ascoli Satriano;
- a seguito decesso del sig. Trombacco Agosto avvenuto in data 27.02.1990 la conduzione dell'unità poderale è stata rilevata dal figlio sig. TROMBACCO Michele Antonio che, a seguito di concorde designazione da parte dei coeredi ha chiesto il subentro nella cessione del podere, ricorrendo le condizioni di cui al combinato disposto degli artt. 2, comma 1 lett. a), e comma 4, dell'art. 3 comma 1, 2 e 3 e dell'art. 5 comma 1, della L..R. 30 giugno 1999, n. 20;
- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dal Trombacco, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente, a seguito di atto di esproprio da Marulli Troiano Paolo fu Sebastiano con DPR 4260 del 28.12.1952 pubblicato sul supplemento ordinario n. 6 della G.U. n. 19 del 24.01.1953;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Ascoli Satriano in ditta Regione Puglia con sede in Bari con i seguenti identificativi:

Foglio	Particella	Porz.	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
					ha	are	ca		
1	108		seminativo	2	1	16	04	502,94	35,96

CONSIDERATO che allo stato non risultano sussistenti debiti poderali e che il sig. Trombacco ha già provveduto al pagamento del prezzo di vendita del bene, pari ad € 1.515,26, la cui entrata è stata già accertata e contabilizzata per cassa, mediante i seguenti versamenti:

- **€ 982,04** - versato in data 31,08.2016 sul c/c postale n. 16723702 Regione Puglia Direzione Provinciale Ri-

forma di Bari Servizio Tesoreria;
- € 533,22 - versato in data 31.08.2016 sul c/c postale n. 16723702 Regione Puglia Direzione Provinciale Riforma di Bari Servizio Tesoreria;

RITENUTO, pertanto che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipocatastali, ecc.) saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La somma complessiva è stata già accertata e contabilizzata per cassa, **Esercizio Finanziario 2016**, sui seguenti capitoli:

- € 982,04 - capitolo n. 2057960 — p.c. 4.4.1.8 - "Entrate derivanti da annualità ordinarie di ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76" -;
- € 533,22 - capitolo n. 4091100 — p.c. 3.5.2.3 - "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi di anticipazioni - Legge n. 386/76" —

Il Vice Presidente sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 comma 4 della Legge regionale 7/97 e del combinato disposto degli artt. 2, 3 e 5, della Legge regionale 20/1999, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, del Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia", della Sezione Demanio e Patrimonio, nonché dal Dirigente della medesima Sezione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dal Vice Presidente in narrativa;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2 e 3 e 5 della citata L.R. n. 20/99 e s.m.i., la vendita della quota integrativa n. 736/b, meglio descritta in premessa, in favore del sig. Trombacco Michele Antonio;
- **di prendere atto** che il sig. Trombacco ha già corrisposto, in unica soluzione l'intero prezzo di vendita;
- **di nominare** rappresentante regionale il dirigente del Servizio Parco Tratturi, **avv. Costanza Moreo**, affinché, si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare**, il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;

- **di stabilire**, che la vendita del bene immobile avvenga con spese notarili, di registrazioni e, di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Antonio Nunziante