

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 marzo 2017, n. 347

Autorizzazione e vendita dell'unità produttiva n.613/b di complessivi Ha 0.93.99, in agro di Ascoli Satriano, a favore del Sig. Dirienzo Antonio. Nomina rappresentante regionale nella stipula dell'atto di compravendita.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, Beni Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Vice Presidente dott. Antonio Nunziante:

- con L.R. 18 giugno 1993 n. 9 è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia istituito con L.R. 32/1977, e con L.R. 18/97 le funzioni di "Riforma Fondiaria" già dallo stesso Ente esercitate, nonché ogni altra sua funzione, sono state attribuite alla diretta competenza regionale;
- con successiva L.R. 20/1999 sono state definite "... le procedure di assegnazione e vendita di beni riforma fondiaria e per dismissioni patrimoniali in favore di enti pubblici".

PREMESSO CHE:

- con L.R. n. 20/1999 sono state dettate disposizioni in materia di gestione e dismissione dei beni ex Riforma Fondiaria, stabilendo, tra l'altro, all'art. 2, che i terreni per i quali non sia possibile accertare, da atti ufficiali, il possesso dell'immobile alla data di entrata in vigore della L. n. 386/76, sono alienati in favore degli attuali conduttori, in base a titolo di legge o a situazione di fatto, consolidata da almeno un quinquennio antecedente la data della domanda di acquisto, purché al richiedente sia stata riconosciuta la qualifica di manuale abituale coltivatore diretto della terra ai sensi dell'articolo 16 della L. n. 230/1950;
- il sig. DIRIENZO Antonio, conduce, sin dall'anno 2003, la quota integrativa n. 613/b, estesa complessivamente Ha. 0.93.99, sita in località "Posta Miele 2", agro di Ascoli Satriano (FG);
- ricorrono le condizioni di possesso legittimo cui al summenzionato art. 2, comma 2, della L.R. n. 20/99;
- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dal Dirienzo, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente, a seguito d'atto di retrocessione di immobile del 19.04.1958 per Uff. Rog. Dott. Goffredo Nicastro, registrato a Bari il 07.05.1958 al n. 6842 Vol. 260 e trascritto presso la Cons. RR. II. di Lucera il 25.08.1958 ai nn. 13602/400129;
- il predio in parola è riportato nell'archivio catastale del comune di Ascoli Satriano in ditta Regione Puglia con sede in Bari, con i seguenti dati catastali:

Foglio	Particella	Porz	Qualità	Classe	Superficie			Reddito Dominicale	Reddito Agrario
					ha	are	ca		
104	218	--	seminativo	2	0	93	99	41,26	29,13

CONSIDERATO che allo stato non risultano sussistenti debiti poderali e che il sig. Dirienzo ha già provveduto al pagamento del prezzo di vendita del bene, pari ad **5.710,93**, la cui entrata è stata già accertata e contabilizzata per ca'Ssa, mediante i seguenti versamenti:€

- € **571,09** a mezzo bonifico bancario emesso da Banca Carime filiale Sant'Agata di Puglia, in data 13/06/2016, Iban beneficiario IT49Z0760104000000016723702;
- € **5.139,84** a mezzo bonifico bancario emesso da Banca Carime filiale Sant'Agata di Puglia, in data 16/11/2016, Iban beneficiario IT49Z0760104000000016723702;

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione dell'atto di vendita, conferendo formale

incarico a un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto della Regione nella sottoscrizione dello stesso atto;

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipo-catastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L. R. 28/2001 s.m.i. e D.Lgs. 118/2011 e ss.mm.ii.

La somma complessiva è stata già accertata e contabilizzata per cassa, **Esercizio Finanziario 2016**, sui seguenti capitoli:

- €. **5.525,67** sul capitolo n.2057960 - p.c. 4.4.1.8 - "Entrate derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76" ;
- €. **185,26** sul capitolo n.4091100 — p.c. 3.5.2.3 - "Introiti diversi provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76" ;

Il Vice Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 e ai sensi degli artt. 2, 4 e 5, della Legge regionale 20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia" della Sezione Demanio e Patrimonio, Beni ex Riforma Fondiaria, nonché dal Dirigente della medesima Sezione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dal Vice Presidente proponente in narrativa, che qui s'intende intende integralmente riportata;
- **di autorizzare** con il presente provvedimento, ai sensi e per gli effetti degli artt. 2, 4 e 5 della L.R. 20/99 e s.m.i., la vendita della quota integrativa n. 613/b, meglio descritta in premessa, in favore del sig. Di Rienzo Antonio;
- **di prendere** atto che il sig. Dirienzo ha già corrisposto, in unica soluzione, l'intero prezzo di vendita;
- **di nominare** rappresentate regionale il dirigente del Servizio Parco Tratturi, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto di compravendita a stipularsi, alienando il bene a corpo e non a misura e nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei beni immobili avvenga con spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario per la stipula degli atti, a totale carico dell'acquirente, sollevando l'Amministrazione regionale da

qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;

- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Antonio Nunziante