

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 marzo 2017, n. 331

**Alienazione beni ex Riforma Fondiaria. Nomina rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita.**

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Demanio e Patrimonio, Beni ex riforma Fondiaria, confermata dal responsabile A.P. e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Vice Presidente dott. Antonio Nunziante

- con L.R. 19 giugno 1993 n. 9 è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia istituito con L.R. 32/1977, e con L.R. 18/97 le funzioni di "Riforma Fondiaria" già dallo stesso Ente esercitate, nonché ogni altra sua funzione, sono state attribuite alla diretta competenza regionale;
- con L.R. 20/1999 e successive modifiche e integrazioni sono state definite "... le procedure di assegnazione e vendita di beni riforma fondiaria e di dismissioni in favore di enti pubblici".

**PREMESSO che:**

- con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione/Commissario liquidatore dell'ex ERSAP, ovvero di Giunta Regionale (per le richieste di acquisto successive alla fase di liquidazione dell'ERSAP), i beni riportati negli elenchi allegati al presente provvedimento *sub* 1) e 2), per farne parte integrante e sostanziale, sono stati dichiarati non strumentali alle esigenze dell'Amministrazione e, pertanto, autorizzati alla loro alienazione;

**EVIDENZIATO che:**

- per i beni di cui all'elenco *A sub* 1) gli assegnatari, già muniti di espressa autorizzazione all'acquisto resa a suo tempo dal Consiglio di Amministrazione/Commissario liquidatore dell'ex ERSAP, hanno provveduto ad accettare il prezzo stabilito e a versare l'intero importo ovvero, in caso di rateizzazione, a corrispondere l'acconto del 10%;
- per i beni di cui all'elenco *A sub* 2) i possessori, muniti di autorizzazione della Giunta regionale, hanno accettato il prezzo stabilito e versato l'intero importo ovvero, in caso di rateizzazione, corrisposto l'acconto del 10%;

**RITENUTO**, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione degli atti di trasferimento della proprietà.

**CONSTATATO** che, in ragione di quanto esposto, è necessario conferire formale incarico ad un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto dell'Amministrazione regionale nella stipula degli atti di vendita.

**PRECISATO** che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipocatastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L. R. n. 28/2001 ss.mm.ii.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Il Vice Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del Combinato Disposto di cui all'art.4 comma 4 lett.K della Legge regionale 7/97 e della L.R. 20/99 e s.m.i. propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale;

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile A.P. della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio e dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge,

**DELIBERA**


- **di approvare** la relazione esposta dal Vice Presidente proponente in narrativa;
- **di prendere atto** che i beni ex Riforma Fondiaria riportati negli elenchi, che, quali allegati A sub 1) e sub 2), si uniscono al presente provvedimento per divenirne parte integrante e sostanziale, sono stati già dichiarati dalla Giunta regionale non fruibili per esigenze proprie della Regione Puglia o per altro uso pubblico e ne è stata autorizzata la relativa vendita;
- **di nominare** rappresentante regionale il dirigente *pro tempore* della Sezione Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato a Foggia il 18/09/1953, affinché si costituisca nella sottoscrizione degli atti di compravendita a stipularsi e trasferisca i beni di cui all'allegato A);
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei suddetti beni immobili avvenga a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con spese notarili, di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti a totale carico dell'acquirente, con esonero dell'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Antonio Nunziante

## ALLEGATO A)

Sub 1

	DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE				
	SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO – BENI ex RIFORMA FONDARIA				
	PROVINCIA DI BARI				
Elenco Beni Immobili autorizzati alla vendita con formali provvedimenti deliberativi degli organi istituzionali dell'Ente soppresso o del Commissario Liquidatore, da alienare ai sensi della Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20, artt.2-3-4-5.					
Cognome e Nome	Unità Produttiva n.	Località	Agro	Superficie Ha.	Atto Dirigenziale
MATERA DOROTEA	138	Murgetta 3	Gravina in Puglia	2.00.11	N. 68 Del 09.05.2016
CLEMENTE PASQUALE	217/int	Guriolamanna	Altamura	0.29.14	N. 90 Del 06.07.2016
NINIVAGGI CHIARA	227/int	Lucia Vecchia	Altamura	0.67.48	N.363 Del 10.09.2010



Sub 2

	DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE						
	SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO – BENI ex RIFORMA FONDARIA						
	PROVINCIA DI BARI						
<b>Elenco Beni Immobili da alienare ai sensi della Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20, artt. 2, 3, 4 e 13, e s.m.i.</b>							
Assegnatario	Immobile	Agro	Località	Fg.	Part.	Superficie in m <sup>2</sup> o in ettari	D.G.R.
NUOVA SOCIETA' DI TELECOMUNICAZIONI	Area di sedime	Spinazzola	Montecaccia	62	116 - 116 sub. 1	0.09.17	n.2457 del 16/11/2010
ALTOMARE VITA MARIA	120	Spinazzola	Costa delle Macine	135	21	1.60.56	n.818 del 07/06/2016

IL PRESENTE ALLEGATO E COMPOSTO

N. 2 FACCIATE

REGIONE PUGLIA  
Il Dirigente della Sezione  
Demanio e Patrimonio  
Giovanni VITOFRANCESCO