

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 14 marzo 2017, n. 331

Alienazione beni ex Riforma Fondiaria. Nomina rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita.

Assente l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Demanio e Patrimonio, Beni ex riforma Fondiaria, confermata dal responsabile A.P. e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue il Vice Presidente dott. Antonio Nunziante

- con L.R. 19 giugno 1993 n. 9 è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia istituito con L.R. 32/1977, e con L.R. 18/97 le funzioni di "Riforma Fondiaria" già dallo stesso Ente esercitate, nonché ogni altra sua funzione, sono state attribuite alla diretta competenza regionale;
- con L.R. 20/1999 e successive modifiche e integrazioni sono state definite "*... le procedure di assegnazione e vendita di beni riforma fondiaria e di dismissioni in favore di enti pubblici*".

PREMESSO che:

- con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione/Commissario liquidatore dell'ex ERSAP, ovvero di Giunta Regionale (per le richieste di acquisto successive alla fase di liquidazione dell'ERSAP), i beni riportati negli elenchi allegati al presente provvedimento *sub* 1) e 2), per farne parte integrante e sostanziale, sono stati dichiarati non strumentali alle esigenze dell'Amministrazione e, pertanto, autorizzati alla loro alienazione;

EVIDENZIATO che:

- per i beni di cui all'elenco *A sub* 1) gli assegnatari, già muniti di espressa autorizzazione all'acquisto resa a suo tempo dal Consiglio di Amministrazione/Commissario liquidatore dell'ex ERSAP, hanno provveduto ad accettare il prezzo stabilito e a versare l'intero importo ovvero, in caso di rateizzazione, a corrispondere l'acconto del 10%;
- per i beni di cui all'elenco *A sub* 2) i possessori, muniti di autorizzazione della Giunta regionale, hanno accettato il prezzo stabilito e versato l'intero importo ovvero, in caso di rateizzazione, corrisposto l'acconto del 10%;

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione degli atti di trasferimento della proprietà.

CONSTATATO che, in ragione di quanto esposto, è necessario conferire formale incarico ad un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto dell'Amministrazione regionale nella stipula degli atti di vendita.

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipocatastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L. R. n. 28/2001 ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Il Vice Presidente, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del Combinato Disposto di cui all'art.4 comma 4 lett.K della Legge regionale 7/97 e della L.R. 20/99 e s.m.i. propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale;

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta del Vice Presidente;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione dal Responsabile A.P. della Sezione Demanio e Patrimonio, dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio e dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dal Vice Presidente proponente in narrativa;
- **di prendere atto** che i beni ex Riforma Fondiaria riportati negli elenchi, che, quali allegati A sub 1) e sub 2), si uniscono al presente provvedimento per divenirne parte integrante e sostanziale, sono stati già dichiarati dalla Giunta regionale non fruibili per esigenze proprie della Regione Puglia o per altro uso pubblico e ne è stata autorizzata la relativa vendita;
- **di nominare** rappresentate regionale il dirigente *pro tempore* della Sezione Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato a Foggia il 18/09/1953, affinché si costituisca nella sottoscrizione degli atti di compravendita a stipularsi e trasferisca i beni di cui all'allegato A);
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei suddetti beni immobili avvenga a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con spese notarili, di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti a totale carico dell'acquirente, con esonero dell'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Antonio Nunziante

ALLEGATO A)

Sub 1

	DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE				
	SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO – BENI ex RIFORMA FONDARIA				
	PROVINCIA DI BARI				
Elenco Beni Immobili autorizzati alla vendita con formali provvedimenti deliberativi degli organi istituzionali dell'Ente soppresso o del Commissario Liquidatore, da alienare ai sensi della Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20, artt.2-3-4-5.					
Cognome e Nome	Unità Produttiva n.	Località	Agro	Superficie Ha.	Atto Dirigenziale
MATERA DOROTEA	138	Murgetta 3	Gravina in Puglia	2.00.11	N. 68 Del 09.05.2016
CLEMENTE PASQUALE	217/int	Guriolamanna	Altamura	0.29.14	N. 90 Del 06.07.2016
NINIVAGGI CHIARA	227/int	Lucia Vecchia	Altamura	0.67.48	N.363 Del 10.09.2010



Sub 2

	DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE						
	SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO – BENI ex RIFORMA FONDARIA						
	PROVINCIA DI BARI						
Elenco Beni Immobili da alienare ai sensi della Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20, artt. 2, 3, 4 e 13, e s.m.i.							
Assegnatario	Immobile	Agro	Località	Fg.	Part.	Superficie in m ² o in ettari	D.G.R.
NUOVA SOCIETA' DI TELECOMUNICAZIONI	Area di sedime	Spinazzola	Montecaccia	62	116 - 116 sub. 1	0.09.17	n.2457 del 16/11/2010
ALTOMARE VITA MARIA	120	Spinazzola	Costa delle Macine	135	21	1.60.56	n.818 del 07/06/2016

IL PRESENTE ALLEGATO E COMPOSTO

N. 2 FACCIATE

REGIONE PUGLIA
Il Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
Giovanni VITOFRANCESCO