

COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO

Estratto deliberazione C. C. 30 gennaio 2017, n. 5

Approvazione progetto ampliamento struttura "Hotel Rosa Marina" – Ditta Società Rosamarina.

Estratto di deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 30.01.2017.

Oggetto: "Conferenza di Servizi D.P.R. 447/98-L. 241/90- Progetto di ampliamento della struttura ricettiva Hotel Rosa Marina-Ditta Società Rosamarina- sita in San Giovanni Rotondo-Strada Vicinale del Limite-fgl.39 p.lla 1224- Ricadente in zona CA Alberghiera - Presa d'atto definitiva".

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di gennaio, nella sala delle udienze consiliari...

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSIS

DELIBERA

- di accogliere la proposta del Settore LL.PP.-Servizio SUAP- riportata in premessa e qui intesa come integralmente trascritta, e quindi:
 - 1- di prendere atto definitivamente del Verbale della Conferenza dei Servizi del 04.03.2016, conclusivo del procedimento di cui alla Conferenza di Servizi relativa al progetto di "Ampliamento della struttura ricettiva "Hotel Rosa Marina" ditta Società Rosamarina-Legale rappresentante sig.ra Morcavallo Antonietta-San Giovanni Rotondo-Strada Vicinale del Limite (fgl 39 — p.lla 1224) ricadente in Zona CA alberghiera" di cui alla richiesta in data 16.12.2013 con n. di prot. 29449 ed integrazioni del 04.03.2016 prot. 06833 a firma della sig.ra Morcavallo Antonietta, rappresentante legale della ditta società Rosamarina s.r.l., per il rilascio di C.E. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 (ex D.P.R. 447/98), in variante allo strumento urbanistico;
 - 2- di dare atto che tale presa d'atto costituisce approvazione definitiva alla variante al P.R.G. costituita dall'accoglimento del progetto di che trattasi;
 - 3- di dare atto, inoltre, che eventuali condizioni e prescrizioni inerenti detto progetto dovranno sciogliersi prima del ritiro del relativo Permesso di Costruire e previo espletamento di tutte le formalità amministrative previste dalla legge;
 - 4- di dare atto, altresì, laddove si ricorra alla monetizzazione degli standard la stessa abbia un vincolo di destinazione destinato alla realizzazione di aree a standard previste dagli strumenti urbanistici vigenti, anche in altre aree del territorio comunale nelle quali tali dotazioni risultano particolarmente carenti;
 - 5- di prevedere il termine di anni 1 (uno) per l'inizio dei lavori di che trattasi, che sarà conteggiato dalla data di ritiro del permesso di costruire;
 - 6- di dare atto, inoltre, che la mancata ultimazione dei lavori nei termini previsti dal permesso di costruire comporterà l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 15 del D.P.R. 380/2001;
 - 7- Al fine di regolarizzare il regime giuridico delle superfici a standard le stesse siano oggetto di specifica convenzione;

- 8- di dare pubblicità a tale atto conclusivo e del relativo deposito degli atti nella segreteria comunale mediante affissione del relativo "Rende Noto" all'Albo on line del Comune e nei luoghi pubblici della città e pubblicazione della delibera nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7.9.2010 n. 160;
- 9- di dare atto che il progetto si compone degli elaborati scritto-grafici presentati in data 16.12.2013 con n. di prot. 24302 e successive integrazioni del 23.06.2014 prot. 15086 e del 04.03.2016 prot. 06833, innanzi elencati e che qui si intendono integralmente trascritti;
- 10- di allegare al presente atto, quale parte integrante e sostanziale, la relazione a firma del Dirigente del settore Urbanistica, prot. n. 3094 del 30/01/2017.

Successivamente, il Consiglio Comunale, nella stessa composizione di cui innanzi , con voti favorevoli 15, dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

OMISSIS

San Giovanni Rotondo, 14 FEB. 2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
URBANISTICA E LL.PP.
Arch. Modesto De Angelis