

COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO

**Estratto deliberazione C. C. 30 gennaio 2017, n. 4**

**Approvazione progetto ampliamento struttura "Tenuta Antica Posta".**

Estratto di deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 30.01.2017.

Oggetto: "Conferenza di Servizi D.P.R. 447/98-L. 241/90 - Progetto di ampliamento e cambio di destinazione da uso agricolo a struttura ricettiva di alcuni locali da anettere all'attività di ristorazione esistente denominata "Tenuta Antica Posta" sita in località "Posta la Via" — San Giovanni Rotondo - Presa d'atto definitiva".

L'anno duemiladiciassette il giorno trenta del mese di gennaio, nella sala delle udienze consiliari...

OMISSIS

IL CONSIGLIO COMUNALE

OMISSIS

**DELIBERA**

- di accogliere la proposta del Settore LL.PP.-Servizio SUAP- riportata in premessa e qui intesa come integralmente trascritta, e quindi:

1. di prendere atto definitivamente del Verbale della Conferenza dei Servizi del 04.06.2016, conclusivo del procedimento di cui alla Conferenza di Servizi relativa al progetto di "Ampliamento e cambio di destinazione da uso agricolo a struttura ricettiva di alcuni locali da anettere all'attività di ristorazione esistente denominata "Tenuta Antica Posta" sita in località "Posta la Via" —zona agricola E1 della variante al PRG " di cui alla richiesta in data 20.09.2010 con n. di prot. 24302 ed integrazioni del 23.07.2013 prot. 17901 a firma del sig. Cisternino Luigi, in qualità di Legale rappresentante della ditta CISDA sas, per il rilascio di C.E. ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 (ex D.P.R. 447/98), in variante allo strumento urbanistico;
2. di dare atto che tale presa d'atto costituisce approvazione definitiva alla variante al P.R.G. costituita dall'accoglimento del progetto di che trattasi;
3. di dare atto, inoltre, che eventuali condizioni e prescrizioni inerenti detto progetto dovranno sciogliersi prima del ritiro del relativo Permesso di Costruire e previo espletamento di tutte le formalità amministrative previste dalla legge;
4. di dare atto, altresì, laddove si ricorra alla monetizzazione degli standard la stessa abbia un vincolo di destinazione destinato alla realizzazione di aree a standard previste dagli strumenti urbanistici vigenti, anche in altre aree del territorio comunale nelle quali tali dotazioni risultano particolarmente carenti;
5. di prevedere il termine di anni 1 (uno) per l'inizio dei lavori di che trattasi, che sarà conteggiato dalla data di ritiro del permesso di costruire;
6. di dare atto, inoltre, che la mancata ultimazione dei lavori nei termini previsti dal permesso di costruire comporterà l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 15 del D.P.R. 380/2001;
7. Al fine di regolarizzare il regime giuridico delle superfici a standard le stesse siano oggetto di specifica convenzione;

8. di dare pubblicità a tale atto conclusivo e del relativo deposito degli atti nella segreteria comunale mediante affissione del relativo "Rende Noto" all'Albo on line del Comune e nei luoghi pubblici della città e pubblicazione della delibera nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7.9.2010 n. 160;
9. di dare atto che il progetto si compone degli elaborati scritto-grafici presentati in data 20.09.2010 con n. di prot. 24302 ed integrazioni del 23.07.2013 prot. 17901, innanzi elencati e che qui si intendono integralmente trascritti.

Successivamente, il Consiglio Comunale, nella stessa composizione di cui innanzi, con voti favorevoli 13, astenuti 1 ( Maruzzi), dichiara il presente atto immediatamente eseguibile.

**OMISSIS**

San Giovanni Rotondo, 14 FEB. 2017

IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
URBANISTICA E LL.PP.  
Arch. Modesto De Angelis