

COMUNE DI COPERTINO

**Procedura di verifica di non assoggettabilità a VAS.**

**OGGETTO: L.R. 44/2012 e D. L.gs 152/2006 e ss.mm.ii -Procedura di verifica di assoggettabilità a VAS. Progetto di ampliamento di un'attività di lavorazione e stoccaggio del vetro in variante al PRG vigente.**

**Premesso che**

Con istanza protocollata al Comune di Copertino del 11/08/2008, veniva presentato il progetto di ampliamento di un'attività di lavorazione e stoccaggio del vetro ai sensi degli artt. 2 e 5 del D.P.R. n.447 del 20 ottobre 1998, sito in Copertino (zona PIP).

In data 29/03/2010 si è svolta la Conferenza dei Servizi presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Copertino, conclusasi con esito positivo previa acquisizione dei pareri favorevoli con prescrizioni, dei seguenti Enti:

- AUSL Servizio SISP del 14.05.20 09 prot. n. 16/45/RU;
- Servizio SPESAL del 19/05/2009 prot. n. 16/2051/5;
- Ufficio Regionale del Genio Civile del 21/01/2010 prot. n. 5069;
- Servizio Urbanistica di Copertino del 12/02/2010;
- Comando Provinciale dei WFF di Lecce del 29.03.2010 prot. n. 5719/301;

con Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 11/05/2010 veniva approvata, ai sensi dell'art. 5 del D.P.R. n. 447/1998, la variante allo strumento urbanistico da zona agricola a zona adibita alle attività produttive.

in data 25/03/2011 veniva stipulata con l'Amministrazione Comunale la Convenzione n. 2207 Racc. n. 8655 *"per l'attuazione di un provvedimento di autorizzazione e per un ampliamento di un'attività produttiva per la lavorazione e stoccaggio del vetro"*.

in data 15/04/2011 la società inoltrava istanza per il rilascio del Permesso di Costruire per la realizzazione dei suddetti lavori di ampliamento e che in accoglimento dell'istanza, in data 20/06/2013 l'Amministrazione Comunale rilasciava il PdC n. 111 per la sola *"esecuzione dei lavori di realizzazione di urbanizzazione primaria (prolungamento di sede stradale, pubblica illuminazione e fognatura) sull'immobile sito in zona industriale di via Galatina"*.

con D.C.C. n. 2 del 29/01/2015, l'A.C. recepiva la relazione del Dirigente comunale il quale dichiarava la *"sussistenza di ragioni di interesse pubblico per avviare la sospensione dell'efficacia della D.C.C. n. 9/2010 al fine di verificare se l'intervento proposto fosse soggetto a VAS"*.

con nota prot. n. 2967 del 06/02/2015 l' A.C. comunicava alla società l'avvio del procedimento di sospensione della D.C.C. n. 9/2010.

con D.C.C. n. 16 del 18/05/2015, l' A.C. disponeva la sospensione dell'efficacia della D.C.C. n. 9/2010.

con nota prot. n. 15706 del 11/06/2015 l'A.C. notificava la sospensione dell'efficacia della Convenzione REP n. 2207 RACC n. 8655 sottoscritta il 25/03/2011 e del P.d.C. n. 111 del 20/06/2013.

in data 23/09/2016 prot. 27859 la società "Vetreria Calasse Luigi s.r.l." inoltrava Richiesta di attivazione della procedura di assoggettabilità a VAS con allegata la seguente documentazione:

- *Rapporto preliminare di verifica a VAS*
- Tav 1 inquadramento urbanistico

- Tav 2a stato di fatto
- Tav 2b planimetria generale di progetto
- Tav 3 calcolo degli standard urbanistici
- Tav 4a piante
- Tav 4b prospetti e sezioni
- Tav 5 calcolo planovolumetrico
- Tav 7a opere di urbanizzazione primaria
- Tav 7b acque di prima pioggia
- Tav 7C impianto scarichi fognanti
- Tav A relazione tecnica completa
- TAV B analisi di compatibilità con i PUTT P
- Tav C documentazione fotografica
- Tav D relazione geologica

In ottemperanza alla vigente normativa nazionale e regionale in materia ambientale, in particolare alla Legge Regione Puglia n.44/2012 e al D.Lgs. 152/2006, il Progetto di ampliamento di un'attività di lavorazione e stoccaggio del vetro è sottoposto alla verifica di assoggettabilità a VAS (Valutazione Ambientale Strategica) di cui all'art. 8 della L.R. 44/2012.

Ai fini della citata legge si intende per:

- *Autorità procedente* il Comune di Copertino - Area di Pianificazione del Territorio e Opere Pubbliche;
- *Autorità competente* per le procedure di VAS Arch. Riccardo Taurino nominato con determina n. 1087/2016;

Con nota prot. n.38043 del 23/12/2016 l'Autorità Competente ha avviato la procedura di verifica di assoggettabilità a VAS, ai sensi della legge regionale n.44/2012 inerente il Progetto di ampliamento di un'attività di lavorazione e stoccaggio del vetro e ha comunicato, tramite posta elettronica certificata, la pubblicazione della documentazione ricevuta sul sito istituzionale del Comune di Copertino ai seguenti soggetti con competenza ambientale ed agli enti territoriali interessati:

- Regione Puglia - Servizio Ecologia Uff. Progr.ne Politiche Energetiche, VIA e VAS;
- Regione Puglia - Servizio Assetto del Territorio;
- Regione Puglia - Servizio Tutela delle Acque,
- Regione Puglia Urbanistica e Paesaggio U.O.P. di Lecce;
- Regione Puglia - Servizio Difesa del Suolo e Rischio Sismico;
- Regione Puglia - Servizio Rifiuti e Bonifiche;
- Regione Puglia - Servizio Agricoltura;
- Autorità di Bacino della Puglia - Bari;
- Azienda Sanitaria Locale Le/1 - Lecce;
- Soprintendenza Archeologica, belle arti e Paesaggio di Lecce Brindisi e Taranto;
- ARPA Puglia;
- Provincia di Lecce - Settore Ambiente, Sviluppo del Territorio, Programmazione Strategica;
- Autorità Idrica Pugliese;
- AQP - Direzione Industriale.

Nella stessa nota si raccomanda di inviare, nel termine di 30 giorni, eventuali pareri in merito alla assoggettabilità a VAS (ai sensi dell'art. 8 della L.R. n.44/2012).

Considerato inoltre che la documentazione relativa alla Verifica di Assoggettabilità a VAS del progetto in essere è stata pubblicata sul sito istituzionale del Comune di Copertino il 23 Dicembre 2016 al fine di consentire a chiunque fosse interessato di trasmettere osservazioni inerenti la variante;

Con nota assunta al prot. n. 2194 del 24/01/2017 l'**Agenzia Regionale per la Prevenzione e la Protezione dell'Ambiente ARPA Puglia** esaminata la documentazione ha espresso parere favorevole all'esclusione dall'assoggettamento alla procedura di Vas del Progetto di ampliamento di un'attività di lavorazione e stoccaggio del vetro con la prescrizione che siano adottate, nelle successive fasi progettuali e di realizzazione:

- tutte le misure di mitigazione atte a contenere potenziali superamenti dei livelli di qualità ambientale;
- venga aggiornata la Tavola A relazione tecnica, datata novembre 2008, alla normativa vigente;
- venga aggiornata la Tavola 7c impianti scarichi fognanti, datata luglio 2008, alla normativa vigente;

### **Caratteristiche del Progetto**

Il progetto di ampliamento proposto interessa una superficie di circa 13.330 mq. L'area è tipizzata al P.R.G. del Comune di Copertino come zona agricola.

L'area interessata dal progetto di ampliamento, posta in adiacenza all'opificio esistente è censita nel NCT del Comune di Copertino al Foglio n. 53 p.lle 208-209-211-212;

- Area di intervento: mq. 13.337,00
- Superficie coperta ampliamento: mq. 3.045,00
- Volume ampliamento: mc. 31.818,37

La progettazione riguarda la realizzazione di un edificio a destinazione artigianale per la lavorazione del vetro, il cui interno sarà suddiviso in quattro livelli destinati a:

- Servizi per i dipendenti;
- Sala formazione;
- Uffici direzionali e di sviluppo.
- Sala per la campionatura dei materiali prodotti e di lavorazione

Il corpo di fabbrica sarà realizzato in struttura prefabbricata con altezza variabile tra 9,5 m e 13,0 m. All'interno saranno realizzati i seguenti spazi:

- area destinata allo scarico della materia prima (vetro), stoccaggio, classificazione mediante sistemi automatici e robotizzati, linee di prima lavorazione (banchi di taglio), oltre ad impianto per la stratifica per una superficie complessiva di circa 2.700 mq;
- area per i servizi destinati ai lavoratori dipendenti, servizi igienici, docce e spogliatoi di superficie complessiva di circa 110 mq,
- reception e sala ricezione (comprensiva di servizi) per una superficie pari a circa 135 mq;
- sala per la formazione dei lavoratori di superficie pari a circa 140 mq;
- area call center per la ricezione degli ordini e per assistenza tecnica di superficie pari a circa 75 mq;
- ufficio tecnico e di sviluppo per una superficie pari a circa 67 mq;
- locali per uffici direzionali, commerciali e contabili di superficie pari a circa 200 mq;
- locale per la campionatura dei prodotti lavorati e dei materiali per la lavorazione per una superficie di circa 780 mq.

Il progetto prevede inoltre la realizzazione di un nuovo accesso dalla strada provinciale SP 18 al km 10+730, il prolungamento della complanare e dello spartitraffico.

Negli spazi a verde è prevista la piantumazione di essenze arbustive ed arboree autoctone secondo le tradizioni dell'habitat mediterraneo: in questo modo l'impatto visivo che si avrà sarà estremamente contenuto ed allo stesso tempo si conformerà al complesso industriale preesistente.

**Per quanto attiene più specificatamente gli aspetti della valutazione ambientale strategica il rapporto preliminare di verifica è costituito dai seguenti elementi:**

-  Premessa;
-  La verifica di assoggettabilità a VAS e il quadro normativo di riferimento;
-  Caratteristiche progettuali dell'intervento proposto;
-  Quadro programmatico - urbanistico di riferimento, rapporti di coerenza con gli altri strumenti urba-

nistici;

-  Inquadramento territoriale e ambientale;
-  Valutazione dei potenziali impatti e misure di mitigazione/compensazione;
-  Considerazioni conclusive;
-  Allegati

Si rammenta che, ai sensi del comma 6 dell'art.8 della L.R. 42/2012 *“Il rapporto preliminare di verifica costituisce parte integrante del piano o programma e i relativi provvedimenti di adozione e approvazione danno evidenza dell'iter progettuale e del risultato di verifica, comprese le motivazioni de/l'eventuale esclusione dalla VAS e le modalità di ottemperanza da parte dell'autorità procedente, anche in collaborazione con il proponente, alle prescrizioni impartite dall'autorità competente con il provvedimento di verifica”.*

Dall'analisi del Rapporto Preliminare si evince che dal suddetto progetto non si attendono *“impatti ambientali di alcun tipo sull'assetto ambientale”* né *“impatti maggiori rispetto alle previsioni degli attuali Piani Urbanistici Vigenti”*. Inoltre:

- Il Progetto non incide su altri piani né porta ad impatti significativi per la tutela dell'ambiente sia nella fase realizzativa che in quella a regime;
  - Le soluzioni tecniche da adottare in materia di risorse energetiche, idriche, gestione dei rifiuti, valorizzazione ambientale delle aree pertinenziali sono orientate allo sviluppo ambientale sostenibile;
  - Non si evidenziano specifici problemi ambientali pertinenti la variante urbanistica;
  - L'attuazione del piano non è di significativa rilevanza in relazione all'attuazione della normativa comunitaria nel settore ambientale;
  - Non sono presenti rischi particolari per la salute umana o per l'ambiente;
  - L'entità e l'estensione nello spazio degli effetti (area geografica e popolazione potenzialmente interessata) sono limitati a un piccola parte del territorio comunale;
- Circa il valore e la vulnerabilità dell'area interessata dall'intervento si riscontra che:
- La stessa non è caratterizzata da speciali caratteristiche naturali e non appartiene al patrimonio culturale locale e sovra-locale;
  - L'intervento non comporta il superamento dei livelli di qualità ambientale o dei valori limite in relazione alla specificità delle soluzioni tecniche e ambientali assunte;
  - L'intervento non produce effetti su aree o paesaggi riconosciuti come protetti a livello nazionale, comunitario o internazionale.

**Considerato che:**

- si è già provveduto agli adempimenti previsti per la pubblicazione, secondo quanto previsto dal D.lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e dalla L.R. 44/2012 da parte dell'Autorità Competente al momento dell'avvio del procedimento;
- l'Autorità proponente, con nota prot. n. 0.1. 7 ha comunicato di non aver formulato osservazioni e/o controdeduzioni relativamente a quanto rappresentato nel parere del S.C.M.A, così come previsto dall'art. 8 comma 3 della L.R. n. 44/2012;

**Espletate** le procedure di rito e valutati gli atti tecnico-amministrativi, in base all'analisi della documentazione fornita, anche alla luce del parere reso" dal Soggetto Competente in materia Ambientale intervenuto nel corso del procedimento;

**Ritenuto** che il progetto di ampliamento dell'attività produttiva di lavorazione e stoccaggio del vetro non comporti impatti ambientali significativi sull'ambiente, inteso come sistema di relazioni fra i fattori antropici, naturalistici, chimico-fisici, climatici, paesaggistici, architettonici, culturali, agricoli ed economici (art. 5, comma 1, lettera c D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii.) e non debba pertanto essere assoggettato alla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli articoli da 9 a 15 della l.r. 44/2012 e ss.mm.ii.;

**Ritenuto** il presente provvedimento :

- relativo alla sola verifica di assoggettabilità a VAS del Progetto di ampliamento dell'attività produttiva di lavorazione e stoccaggio del vetro;
- fa salve tutte le ulteriori prescrizioni integrazioni o modificazioni relative alla variante in oggetto introdotte dai soggetti competenti in materia ambientale e dagli Enti preposti ai controlli di compatibilità previsti dalla normativa vigente nel corso del procedimento di approvazione delle stesse, anche successivamente all'adozione del presente provvedimento, purché con lo stesso compatibili;
- non esonerante l'Autorità procedente dall'acquisizione di ogni altro parere e/o autorizzazione per norma previsti;
- è altresì subordinato alla verifica della legittimità delle procedure amministrative messe in atto.

Per tutto quanto sopra riportato;  
Sentita l'Autorità Procedente;

Verificata:

- La regolarità dell'istruttoria;
- L'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- La conformità a leggi, statuto e regolamenti vigenti in materia;

**Si determina la NON ASSOGGETTABILITA' A VALUTAZIONE AMBIENTALE STRATEGICA per il "Progetto di ampliamento dell'attività produttiva di lavorazione e stoccaggio del vetro" ai sensi del D.Lgs. 152/2006 e ss.mm.ii. e dell'art. 8 della L.R. 44/2012 e ss.mm.ii., con tutte le prescrizioni contenute nel presente atto.**

Si provvede inoltre a trasmettere il presente provvedimento :

- al Proponente;
- agli Enti Interessati (S.C.M.A.) di cui all'elenco nota prot. n.38043 del 23/12/2016;
- all'Albo pretorio comunale;
- all'ufficio competente per la pubblicazione sul sito ufficiale dell'Ente;
- all'Autorità procedente per gli adempimenti previsti dal presente provvedimento nonché dalla Legge Regionale n. 44/2012 e ss.mm.ii.;
- all'Ufficio del Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, per la sua pubblicazione sul BURP all'indirizzo, burp@pec.rupar.puglia.it;
- sul Portale Ambientale dell'Assessorato alla Qualità dell'Ambiente, <http://ecologia.regione.puglia.it> e/o sul

Portale VAS previsto dall'art. 19 della legge regionale n. 44/2012 per la pubblicazione;

Avverso la presente determinazione l'interessato, ai sensi dell'art. 3 comma 4° della L. 241/90 e ss.mm.ii., può proporre nei termini di legge dalla notifica dell'atto ricorso giurisdizionale amministrativo o, in alternativa, ricorso straordinario. (ex D.P.R. 1199/1971).

l'AUTORITA' COMPETENTE PER LA VAS  
Arch. Riccardo Taurino