
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE LECCE

Decreto 8 febbraio 2017, n. 1905**Esproprio.**

Oggetto: Lavori di costruzione della circonvallazione sud-ovest di Galatina di collegamento tra la S.P. 41 e la S.P. 18 – 1° lotto – 1° stralcio.

IL DIRIGENTE DELL'UFFICIO ESPROPRIAZIONI**Premesso:**

- che, con delibera consiliare n. 34 del 13/09/2010, il Comune di Galatina ha approvato il progetto definitivo dei lavori di costruzione della circonvallazione sud-ovest di Galatina di collegamento tra la S.P. 41 e la S.P. 18 – 1° lotto in variante al proprio strumento urbanistico vigente apponendo, così, sui terreni interessati dai lavori, il vincolo preordinato all'esproprio;
- che, con deliberazione di giunta n. 268 del 15/10/2010, questa Provincia ha approvato il progetto definitivo dei lavori di costruzione della circonvallazione sud-ovest di Galatina di collegamento tra la S.P. 41 e la S.P. 18 – 1° lotto e dichiarato la pubblica utilità dell'opera, ai sensi dell'art. 12 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., fissando in mesi sessanta il termine per l'emissione del decreto d'esproprio, con decorrenza dalla data di detta deliberazione;
- che, con determina dirigenziale del Servizio Viabilità n. 556 del 03/03/2011, si è stabilito di eseguire l'opera in oggetto mediante successivi stralci funzionali, approvando il progetto esecutivo relativo al primo stralcio dei lavori di costruzione della circonvallazione sud-ovest di Galatina di collegamento tra la S.P. 41 e la S.P. 18 – 1° lotto;
- che, con decreto dell'Ufficio Espropri della Provincia di Lecce n. 1606 dell'11/10/2012, è stata disposta in favore della stessa Provincia l'occupazione d'urgenza dei terreni occorrenti alla realizzazione dei lavori in oggetto e, contestualmente, è stata determinata l'indennità provvisoria da offrire alle ditte proprietarie degli stessi terreni, ai sensi dell'art. 22 bis del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che in data 19/11/2012 si è provveduto ad eseguire l'occupazione d'urgenza dei terreni mediante la compilazione dei relativi verbali d'immissione in possesso in contraddittorio con i proprietari;
- che in seguito alla redazione dei tipi di frazionamento catastale si sono accertate le superfici effettivamente occupate;
- che, con determine dirigenziali n. 920 del 27/05/2015, n. 923 del 28/05/2015, n. 926 del 28/05/2015, n. 936 del 28/05/2015 e n. 1894 del 30/10/2015 è stato disposto il pagamento diretto del saldo delle indennità di espropriazione e di occupazione spettanti alle ditte catastali che hanno accettato l'indennità offerta, nonché il deposito presso la Cassa DD.PP. delle indennità non accettate in favore delle ditte che non hanno concordato la cessione bonaria dei loro beni o non hanno presentato la documentazione prevista dall'art. 20 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che, con provvedimento del presidente n. 99 del 09/10/2015, questa Provincia ha disposto, ai sensi dell'art. 13.5 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., la proroga di due anni del termine di scadenza della dichiarazione di pubblica utilità, fissandolo improrogabilmente al 15/10/2017;
- che, essendo stati corrisposti o depositati gli importi alle ditte proprietarie dei terreni, questa Provincia, in alternativa all'atto di cessione volontaria, può emettere il decreto di esproprio per quanto disposto dall'art. 20 comma 11 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i.;
- che sussistono tutti i requisiti richiesti dall'art. 8 D.P.R. n. 327/2001 per l'emanazione del decreto d'esproprio;

- che sussiste la competenza dirigenziale all'emissione del presente decreto ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267 e dell'art. 3 comma 7 della Legge Regionale 22.2.2005 n. 3;

Visti i tipi di frazionamento catastale predisposti dall'impresa esecutrice dei lavori e approvati dall'Agenzia delle Entrate – Ufficio Provinciale di Lecce - Territorio, con i quali sono stati identificati i beni da espropriare;

DECRETA

- E' disposta a favore della Provincia di Lecce l'espropriazione dei terreni occorsi per l'esecuzione dei lavori in oggetto, di proprietà delle ditte riportate nel prospetto allegato al presente decreto per farne parte integrante e sostanziale, ove sono indicati gli estremi catastali, la superficie da e-spropriare e l'indennità di espropriazione e di occupazione corrisposte o depositate presso la Cassa DD.PP.
- Il presente decreto sarà registrato, trascritto e volturato presso l'Agenzia delle Entrate ed inviato, per la pubblicazione, al Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, il tutto a cura e spese della Provincia di Lecce.

IL DIRIGENTE
Ing. Francesco Dario CORSINI

Allegato al Decreto d'Esproprio

N°	CD	Ditta catastale					Dati catastali Comune di Galatina				Indennità			
		Intestati	Luogo di nascita	Data di nascita	Diritto di poss.	Quota di poss.	Codice fiscale	Fg.	P.lla Orig.	P.lla Deriv.	Sup. espr. mq	Esprop.	Occup.	Totale
1	1	Venturi Giacinta	Lecce	12/7/1979	proprietà	1/2	VNTGNT79L52E506Y	76	168	367	120	523,12	348,75	871,87
		Venturi Nicola Gerardo	Galatina	5/1/1932	proprietà	1/2	VNTNLG32A05D862M	76	169	369	783			
								76	247	371	27			
2	2	S. Isidoro Srl			proprietà	1/1	03494990751	76	8	377	537	23.927,00	4.518,75	33.694,73 (compresi € 5.248,98 per iva 22% su imp. di € 23.859,00)
3	3	Greco Marisa	Galatina	25/4/1938	proprietà	1/1	GRCMRS38D65D862T	76	15	365	226	2.646,46	565,00	3.211,46
4	4	LARES San Paolo Costruzioni Generali Srl			proprietà	1/1	01851910750	76	354	375	123	1.653,00	256,25	1.909,25
5	5	Luzi Chiara	Capranica	8/10/1933	proprietà	1/2	LZUCHR33R48B688J	92	136	849	1.832	38.082,00	8.655,00	46.737,00
		Mele Maria Concetta	Orte	3/11/1927	proprietà	1/2	MLEMCN27S43G135V	92	7	852	1.630			
6	6	Siciliani Pietro	Corigliano d'Otranto	19/11/1994	proprietà	1/2	SCLPTR34S19D006Y	92	783	855	2.068	23.481,78	5.170,00	28.651,78
		Siciliani Loretta	Galatina	10/12/1970	proprietà	1/2	SCLLTT70T50D862C							

IL DIRIGENTE (Ing. Dario CORSINI)

Allegato al Decreto d'Esproprio

N°	CD	Ditta catastale					Dati catastali Comune di Galatina				Indennità													
		Intestati	Luogo di nascita	Data di nascita	Diritto	Quota di poss.	Codice fiscale	Fg.	P.lla Orig.	P.lla Deriv.	Sup. espr. mq	Esprop.	Occup.	Totale										
7		Dolce Angelo	Galatina	13/7/1934	proprietà	1/2	DLCNGL34L13D8620	77	1728	2167	3.145	159.531,10	36.573,75	196.104,85										
								77	1731	2170	435													
								77	1737	2172	7													
								77	1745	2174	97													
								77	1746	2180	36													
								77	1747	2182	38													
								77	1748	2184	40													
								77	1749	2186	42													
								77	1750	2188	44													
								77	1751	2190	45													
								77	1752	2192	43													
								77	1753	2194	15													
								77	2166	2195	6													
								77	2168	2198	229													
								77	2169	2200	13													
								77	2171	2202	16													
								8		Dolce Domenica	Galatina				17/9/1932	proprietà	1/2	DLCDNC32P57D862L	77	2173	2204	68	2.666,76	210,00
77	2173	2205	1																					
84	29	914	2.086																					
84	697	919	904																					
84	697	920	64																					
84	694	917	385																					
84	752	924	459																					
84	691	931	2.196																					
84	838	939	1.864																					
84	835	934	36																					
84	835	935	375																					
84	850	850	172																					
84	854	854	145																					
84	698	922	473																					
8		Ruggiero Antonio	Galatina	21/3/1951	proprietà	1/6	RGGNTN51C21D862T					EU	EU	84					2.666,76	210,00	2.876,76			
		Ruggiero Maria Teresa	Galatina	28/4/1958	proprietà	1/6	RGGMTR58D68D862C					595	851											
		Ruggiero Rosa Maria	Galatina	25/3/1954	proprietà	1/6	RGGRMR54C65D862Z					92	84											
		Tosi Virginia	Desenzano del Garda	31/1/1924	proprietà	3/6	TSOVGN24A71D284E																	

IL DIRIGENTE (Ing. Dario CORSINI)

