

COMUNE DI POLIGNANO

Delibera G.C. 13 febbraio 2017, n. 31

Approvazione definitiva Piano di Lottizzazione Zona C 3.

OGGETTO: Piano di Lottizzazione della Zona C3 compreso tra via Pompeo Sarnelli, Via Madonna d'Altomare e via Federico Fellini – Maglia 16 del P.P.A. Approvazione definitiva.

Premesso:

- che con delibera del C.C n. 47 del 29.10.2010 è stato adottato, alle condizioni riportate nella relazione istruttoria Prot. n. 23839 del 26.10.2010, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della Legge Regionale 12/02/1979 n. 6 e successive modifiche e degli art. 21 e 27 della L.R. 56/80, il Piano di lottizzazione compreso tra via Pompeo Sarnelli, via Madonna d'Altomare e via Federico Fellini, redatto dall'Ing. N. A. Pellegrini, dall'Arch. G. Passiatore e dall'Ing. G. Dormio, composto dai seguenti elaborati:

Allegato A Relazione Tecnica di progetto (*Ottobre 2010*)

Allegato B Norme tecniche di attuazione (*Ottobre 2010*)

Allegato C Relazione Finanziaria (*Ottobre 2010*)

Allegato D Schema di convenzione (*Ottobre 2010*)

Allegato E Titolo di proprietà (*Ottobre 2010*)

Piano di comparto edilizio e della ripartizione degli oneri e utili (*Ottobre 2010*)

TAV. 1 STATO DI FATTO Inquadramento urbanistico (*Ottobre 2010*)

TAV. 2 STATO DI FATTO Stralcio catastale – Perimetrazione dell'area di intervento su catastale - Elenco ditte interessate dal P.d.L. (*Ottobre 2010*)

TAV. 3 STATO DI FATTO Stralcio del vigente P.R.G. – Stralcio delle N.T.A. del P.R.G. (*Ottobre 2010*)

TAV. 4 STATO DI FATTO Tracciato degli impianti esistenti – Piantumazioni esistenti (*Ottobre 2010*)

TAV. 5 PROGETTO Piano di lottizzazione su areofotogrammetrico (*Ottobre 2010*)

TAV. 6 PROGETTO Piano di lottizzazione quotato con individuazione delle aree a verde e dei marciapiedi (*Ottobre 2010*)

TAV. 7 PROGETTO Piano di lottizzazione con unità minime di intervento (*Ottobre 2010*)

TAV. 8 PROGETTO Piano di lottizzazione con indicazione degli impianti esistenti e di progetto (*Ottobre 2010*)

TAV. 9 PROGETTO Planimetria con l'indicazione dell'utilizzo delle aree per standard e del verde privato (*Ottobre 2010*)

TAV. 10 PROGETTO Planimetria con l'indicazione dei coni di visuale libera (*Ottobre 2010*)

TAV. 11 PROGETTO Piano di lottizzazione a scala di P.R.G. (*Ottobre 2010*)

TAV. 12 PROGETTO Studi compositivi e tipologici – Profili e Sezioni (*Ottobre 2010*)

- in data 9.12.2010 è avvenuta la pubblicazione, sul B.U.R. della Regione Puglia n. 184 e su tre quotidiani "Repubblica ed. Puglia", "Corriere del Mezzogiorno ed. Puglia" e "Puglia", all'Albo Pretorio, nonché l'affissione di pubblici manifesti nel territorio comunale ai sensi e per gli effetti dell'art 21 della L.R. n.56/80, comma 2, relativi all'adozione del Piano di lottizzazione in esame;
- che nel periodo di pubblicazione dal 9.12.2010 al 19.12.2010 e nel successivo periodo di deposito non sono pervenute osservazioni né opposizioni, giusta attestazione del Dirigente della S.a. Edilizia ed Urbanistica Prot. n. 16746 del 21.07.2011;
- che risultano acquisiti i seguenti pareri:
- procedura di verifica di assoggettabilità a VAS – Determina di non assoggettabilità a Vas del Piano del Dirigente del Settore Ecologia n. 149 del 12.07.2012; trasmessa con nota acclarata al Prot. n. 20114 del 06.09.2012,
- parere ex art. 89 del DPR 380/01 della competente struttura tecnico provinciale e del Servizio Lavori pubblici Prot. n. 35687 del 01.08.2012, acclarata al Prot. n. 20830 del 17.09.2012 che testualmente recita:

- del parere della Soprintendenza BAP Prot. n. 11701 del 8.08.2013 acclarata al protocollo di questo Ente al n. 20237 del 13.08.2013, al quale sono allegati i seguenti elaborati:
 - TAV. 1 Planimetria con adeguamento alle prescrizioni imposte dal Ministero per i Beni e le attività Culturali giusta nota Prot. n. 16849/2011
 - TAV. 2 Planovolumetrico e Rendering
 - Allegato A Relazione Tecnica di progetto
- parere paesaggistico previsto dall'art. 5.03 delle N.T.A. del PUTT/P emesso con Deliberazione di Giunta Regionale n. 2351 del 4.12.2013 e trasmesso con nota acclarata al Prot. n. 2142 del 27.01.2014;
 - Rilevato che** con note acclarate al Prot. n. 22442 in data 22.07.2016 e al Prot. n. 37236 in data 7.12.2016 è stato trasmesso l'aggiornamento dei grafici in conformità ai pareri acquisiti;
 - Vista** la relazione istruttoria datata 4.01.2017, Prot. n. 324/2017, a firma del Responsabile della Struttura Autonoma Edilizia Privata ed Urbanistica, allegata alla presente per farne parte integrante e sostanziale;
 - Vista** la nota Prot. n. 346/2017 del 4.01.2017, con la quale è stato chiesto ai consiglieri di voler esplicitare se l'esame del provvedimento dovesse essere di Consiglio o di Giunta;
 - Rilevato che** entro la data prevista non è pervenuta alcuna comunicazione da parte dei Consiglieri per l'esame del provvedimento in Consiglio;
 - Si ritiene di poter procedere all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione della Maglia 16 alle condizioni riportate nella relazione istruttoria Prot. n. 324/2017 del 4.01.2017;

Tutto quanto premesso:

LA GIUNTA COMUNALE

- Vista** la LR. n. 56/80;
- Vista** la L.R. n. 6/79, n. 66/79 e n. 20/01e s.m.i.;
- Visto** il D. Lgs 267/00;
- Visto** l'art. 10 della L.R. n. 21 del 13.08.2011;
- Visto** il parere favorevole del Responsabile del Servizio e del Servizio finanziario ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L., approvato con D.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

1. **APPROVARE** la relazione istruttoria datata 4.01.2017, Prot. n. 324/2017, a firma del Responsabile della Struttura Autonoma Edilizia Privata ed Urbanistica;
2. **APPROVARE** alle condizioni riportate nella relazione istruttoria di cui al precedente punto 1, ai sensi e per gli effetti dell'art. 15 della Legge Regionale 12/02/1979 n. 6 e successive modifiche e degli artt. 21 e 27 della L.R. 56/80, il Piano di lottizzazione della zona C3 compreso tra via Pompeo Sarnelli, via Madonna d'Altomare e via Federico Fellini, - Maglia 16 del PPA - redatto dall'Ing. N. A. Pellegrini, dall'Arch. G. Passiatore e dall'Ing. G. Dormio, composto dai seguenti elaborati:
 - Allegato A Relazione Tecnica di progetto (*Giugno 2016*)
 - Allegato B Norme tecniche di attuazione (*Giugno 2016*)
 - Allegato C Relazione Finanziaria, computo metrico estimativo, voci elenco prezzi (*Giugno 2016*)
 - Allegato D Schema di convenzione (*Giugno 2016*)
 - Allegato E Titolo di proprietà (*Giugno 2016*)
 - Allegato F Piano di comparto edilizio e della ripartizione degli oneri e utili (*Giugno 2016*)
 - Allegato G Atti amministrativi e pareri preventivi espressi (*Giugno 2016*)
 - TAV. 1 STATO DI FATTO Inquadramento urbanistico (*Giugno 2016*)

TAV. 2 STATO DI FATTO Stralcio catastale – Perimetrazione dell’area di intervento su catastale - Elenco ditte interessate dal P.d.L. (Giugno 2016)

TAV. 3 STATO DI FATTO Stralcio del vigente P.R.G. – Stralcio delle N.T.A. del P.R.G. (Giugno 2016)

TAV. 4 STATO DI FATTO Tracciato degli impianti esistenti – Piantumazioni esistenti (Giugno 2016)

TAV. 5 PROGETTO Piano di lottizzazione su areofotogrammetrico (Dicembre 2016)

TAV. 6 PROGETTO Piano di lottizzazione quotato con individuazione delle aree a verde e delle aree pavimentate (Dicembre 2016)

TAV. 7 PROGETTO Piano di lottizzazione con unità minime di intervento (Giugno 2016)

TAV. 8 PROGETTO Piano di lottizzazione con indicazione degli impianti esistenti e di progetto (Giugno 2016)

TAV. 9 PROGETTO Planimetria con l’indicazione dell’utilizzo delle aree per standard e del verde privato (Giugno 2016)

TAV. 10 PROGETTO Planimetria con l’indicazione dei coni di visuale libera (Giugno 2016)

TAV. 11 PROGETTO Piano di lottizzazione a scala di P.R.G. (Giugno 2016)

TAV. 12a PROGETTO Studi compositivi e tipologici – Pianta Piano Interrato (Giugno 2016)

TAV. 12b PROGETTO Studi compositivi e tipologici – Pianta Piano Terra (Giugno 2016)

TAV. 12c PROGETTO Studi compositivi e tipologici – Pianta Piano Primo (Giugno 2016)

TAV. 12d PROGETTO Studi compositivi e tipologici – Pianta Piano Secondo (Giugno 2016)

TAV. 12e PROGETTO Studi compositivi e tipologici – Pianta Piano lastrico solare - copertura (Giugno 2016)

TAV. 13 PROGETTO Profili (Giugno 2016)

TAV. 14 PROGETTO Rendering dell’intervento (Giugno 2016)

3. DARE ATTO che le entrate concernenti i permessi di costruire destinati al finanziamento delle opere a scomputo di cui al comma 2 dell’art. 16 del DPR. 380/2001, sono accertate nell’esercizio in cui avviene il rilascio del permesso e imputate all’esercizio in cui la convenzione e gli accordi prevedono la consegna e il collaudo delle opere. Anche la spesa per le opere a scomputo è registrata nell’esercizio in cui nasce l’obbligazione giuridica, ovvero nell’esercizio del rilascio del permesso e in cui sono formalizzati gli accordi e/o convenzioni che prevedono la realizzazione delle opere, con imputazione all’esercizio in cui le convenzioni e gli accordi prevedono la consegna del bene.

A seguito della consegna e del collaudo, si emette il titolo di spesa, versato in quietanza di entrata del bilancio dell’ente stesso, all’entrata per permessi da costruire (trattasi di una regolazione contabile).

La rappresentazione nel bilancio di previsione di entrate per permessi da costruire destinate al finanziamento di opere a scomputo è possibile solo nei casi in cui la consegna delle opere è prevista dai documenti di programmazione (DUP e Piano delle opere pubbliche).

4. DARE ATTO che il P. di L. in argomento è proposto ai sensi dell’art. 15 della L. R. n. 6/79 e 66/79 (comparto edilizio) dell’art. 27 della L. R. 56/80 e dell’art 16 della L.R. n. 20/01 come modificato dall’art.37 della L.R. n. 22/06;

5. DARE ATTO che il presente provvedimento è corredato della scheda di controllo di cui all’art. 35 della L.R. n. 56/80, a firma del Dirigente della Struttura Comunale Autonoma Edilizia ed Urbanistica;

6. DARE ATTO che la presente approvazione costituisce ai sensi dell’art. 37 comma 1° e 2° della L.R. n. 56/80, dichiarazione di pubblica utilità delle opere previste nel piano attuativo in oggetto;

7. DISPORRE, la pubblicazione del presente deliberato per estratto sul B.U.R. ai sensi dell’art. 21 della L. R. n. 56/80 nonché il deposito nella Segreteria del Comune e la notifica a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dell’avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal piano;

8. **DISPORRE**, che copia della scheda di controllo di cui sopra sia trasmessa entro 30 gg. all'Assessorato Regionale all'Urbanistica, ai sensi dell'art. 35 comma 3° della L.R. 56/80;
9. **STABILIRE** che tutte le spese di pubblicazione del presente provvedimento siano poste integralmente a carico dei soggetti proponenti il Piano di Lottizzazione, ovvero del Consorzio fra i medesimi, ove nel contempo costituitosi, con il versamento anticipato delle somme occorrenti, ad effettuarsi presso la Tesoreria Comunale onde consentire al Dirigente l'adempimento di tutte le formalità prescritte per legge.
10. **DICHIARARE** il presente provvedimento immediatamente esecutivo a termini dell'art. 134 – 4° comma – del D. lgs n° 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni;
11. **COMUNICARE** l'adozione del presente atto ai Capogruppo consiliari ai sensi dell'art. 125 del D. lgs n° 267/2000.