

COMUNE DI MAGLIE

Delibera di G. C. 9 marzo 2017, n. 54

Approvazione Piano di lottizzazione Comparto 16.

L'anno duemiladiciassette addì nove del mese di marzo alle ore 18:30, in Maglie nella sala delle adunanze del Palazzo Municipale, regolarmente convocata, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli argomenti posti all'ordine del giorno.

OMISSIS

LA GIUNTA COMUNALE

OMISSIS

DELIBERA

1. Di approvare in via definitiva il progetto di Piano di Lottizzazione convenzionato relativo al comparto 16 di PRG composto dai seguenti elaborati a firma dell'Arch. Francesco Giordano e Geom. Giovanni Rainò, allegati all'originale del presente atto:
 - Relazione tecnica;
 - Tav. 1: Inquadramento urbanistico e catastale;
 - Tav. 2: Unità minime di intervento – Planimetria generale – Aree da cedere al Comune;
 - Tav. 2.1: Tipologie edilizie;
 - Tav. 3.1: Reti infrastrutturali – Schemi delle reti telecom- energia elettrica – gas – pubblica illuminazione;
 - Tav. 3.2: Reti infrastrutturali – Schema della rete di raccolta delle acque piovane;
 - Tav. 3.2a: Reti infrastrutturali – Rete fogna bianca - impianto di trattamento;
 - Tav. 3.2b: Reti infrastrutturali – Rete fogna bianca - particolari costruttivi;
 - Tav. 3.3: Reti infrastrutturali – Schemi Rete idrica e fogna - planimetria generale;
 - Tav. 4: Verde pubblico – localizzazione delle piantumazioni di progetto;
 - Tav. 5: Sezioni stradali;
 - Tav. 6: Planimetria generale all'attuazione dei comparti n. 17 e 18;
 - Norme tecniche di attuazione ;
 - Relazione idrologica e idraulica;
 - Relazione sugli impatti attesi : verifica di assoggettabilità a V.A.S. 2013;
 - Relazione sugli impatti attesi : verifica di assoggettabilità a V.A.S. 2015;
 - All. 1 : Computo metrico estimativo delle OO.UU.;
 - All. 2 : Tabella di riparto degli oneri e degli utili ;
 - All. 3 : Atti notori e/o loro sostituti e relative visure catastali ;
 - All. 4 : Asseverazioni P.U.T.T. e P.A.I.;
 - Documentazione fotografica;
 - Schema di convenzione (adeguato d'ufficio);
 - Relazione geologica;
 - Tav. 2.1.a: Tipologie edilizie- Caratteristiche tipologiche (prot. 14708 del 11.07.2013);
 - All. 5.1 : Documentazione fotografica – rilievo fotografico e planimetria con relativi punti di ripresa - rilievo alberature e manufatti esistenti (prot. 17346 del 27.08.2013);
 - Relazione paesaggistica (prot. 17346 del 27.08.2013);
 - All. 5.1.a : Documentazione fotografica – rilievo fotografico e planimetria con relativi punti di ripresa - rilievo alberature e manufatti esistenti – verifica interferenze con il P.P.T.R. (prot. 22965 del 12.11.2013);

- Relazione tecnica – verifica interferenze con il P.P.T.R. (prot. 22965 del 12.11.2013)
 - Schema tipo di frazionamento.
2. Di acquisire all'atto della stipula della convenzione urbanistica, tutte le aree destinate all'urbanizzazione primaria e secondaria per sedi stradali, marciapiedi, verde di arredo stradale, parcheggi ecc... così come individuate nella lottizzazione e localizzate nel tipo di frazionamento presentato;
 3. Dare atto che il presente provvedimento non ha valore di permesso di costruire in quanto devono, necessariamente, essere acquisiti i pareri previsti dalla vigente legislazione in ordine al progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione;
 4. Dare atto che il Piano di Lottizzazione in questione contiene precise disposizioni plano volumetriche tipologiche e formali e pertanto, ai sensi di quanto disposto dall'art. 22 del T.U. dell'Edilizia D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii., gli interventi relativi alla realizzazione delle opere possono essere autorizzati sia mediante Permesso di Costruire;
 5. Dare atto che la spesa riveniente dagli adempimenti di pubblicazione, deposito e quanto altro connesso all'approvazione della lottizzazione resta a carico dei lottizzanti, che vi provvederanno su semplice richiesta dell'Ufficio Urbanistica o della Segreteria Generale;
 6. Procedere alla stipula della convenzione urbanistica e agli adempimenti consequenziali delegando il Responsabile P.O. Settore Urbanistica alla stipula della stessa, che apporterà eventuali adeguamenti necessari in caso di costituzione di un Consorzio tra i lottizzanti, nonché eventuali modifiche formali e/o marginali allo schema di convenzione e darà comunicazione dell'avvenuta sottoscrizione al Responsabile della U.O. Patrimonio ed al Responsabile della U.O. Lavori Pubblici;
 7. Pubblicare il presente atto, anche per estratto, sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, depositato nella Segreteria Comunale e notificato a norma del codice di procedura civile o tramite messo comunale, entro due mesi dall'avvenuto deposito, a ciascun proprietario degli immobili vincolati dal Piano.

OMISSIS

Maglie, 17/03/2017

Il Responsabile U.O. Urbanistica
Ing. Claudio Sanapo