

COMUNE DI CASAMASSIMA

Delibera C.C. 18 novembre 2016, n. 79

Approvazione variante Piano di Lottizzazione Covent Garden 2.

Il 18 novembre 2016 alle ore 17.00 nella residenza comunale in apposita sala, si è riunito il Consiglio Comunale per trattare vari argomenti compreso quello di cui all'oggetto.

Alla prima convocazione della pubblica seduta Ordinaria, partecipata ai Sigg. Consiglieri a norma di legge, all'appello nominale risultano:

PRESENTI N. 15 ASSENTI N. 2

Presiede Nicola Caravella, nella sua qualità di Vice Presidente del Consiglio che, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto

Assiste il Segretario Generale Pietro Loré.

Si da atto che tutti gli interventi, se pur omessi dal corpo della presente deliberazione, sono integralmente contenuti nel Verbale di adunanza, cui si fa espresso rinvio per la loro puntuale conoscenza

Vista la proposta n. 17 del 26 09.2016 - Servizio Gestione del Territorio, allegata,

Preso atto che è entrato in Aula il Consigliere Petroni e si è allontanato il Consigliere Savino:

PRESENTI 13

ASSENTI 4 (Bellomo, Carelli, Latrofa, Savino)

Udita l'illustrazione fatta da parte dell'Assessore arch. Francesca Barone;

Si allontana il Presidente del Consiglio Comunale ed assume la presidenza il Vice Presidente Nicola Caravella

PRESENTI 12

ASSENTI 5 (Bellomo, Carelli, Latrofa, Savino, Ferri)

Udite le dichiarazioni di voto, tutte in senso favorevole:

Verna

Zizzo

Petroni

Manzari

Palmieri

Nero

Nitti

Posta, infine, in votazione la proposta, con voti espressi in forma palese a mezzo di sistema elettronico di voto nominale, proclamati dal Presidente con il seguente esito

PRESENTI 12

ASSENTI 5 (Bellomo, Carelli, Ferri, Savino, Latrofa)

VOTANTI 12

FAVOREVOLI 11

CONTRARI 0

ASTENUTI 1 (Caravella)

DELIBERA

di approvare la proposta in oggetto, allegata alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale.

PROPOSTA CONSIGLIO COMUNALE N. 17 DEL 26.09.2016

ISTRUTTORIA: SERVIZIO GESTIONE DEL TERRITORIO, INFRASTRUTTURE ED OPERE PUBBLICHE

OGGETTO: VARIANTE AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE COVENT GARDEN 2 - APPROVAZIONE

Premesso che:

- con Delibera di C.C. n. 25 del 11/05/1998 veniva approvato il Piano di Lottizzazione Covent Garden 2;
- con atto pubblico Repertorio 71961/ Raccolta 20561 a firma del notaio Patrizia Speranza, in data 28/04/2010, registrata il 24 maggio 2010 serie 1T e trascritta a Bari il 25 maggio 2010 ai nn. Reg. 25279/16362 veniva sottoscritta apposita convenzione di lottizzazione tra il Comune di Casamassima ed i lottizzanti, in cui venivano sanciti i reciproci impegni; la convenzione ha durata decennale, a decorrere dalla data della stipula, specificatamente in riferimento alla realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria da parte dei lottizzanti (art. 3 della convenzione); in particolare restano confermati tutti gli obblighi ed oneri contenuti nella predetta convenzione, anche con riferimento alla presente variante.
- con istanza assunta al prot. 8855 del 18/05/2015 veniva richiesta Variante al citato Piano di Lottizzazione approvato, relativamente al "LOTTO D" quale Completamento di Maglia in cui si proponevano n.3 edifici al posto di n.2 variando la viabilità interna al "LOTTO D" e la localizzazione dei parcheggi di pertinenza;
- A seguito di istruttoria, con nota del Comune di Casamassima, n.10176 del 04/06/2015 si attestava la sussistenza delle condizioni per l'applicazione delle disposizioni del comma 7.2 del Regolamento Regionale n.18 del 9 ottobre 2013 avviando le procedure di esclusione a VAS;
- Con nota Prot. R_puglia/A00_089/05/06/2015/0007894 della REGIONE PUGLIA - AREA POLITICHE PER LA RIQUALIFICAZIONE, LA TUTELA E LA SICUREZZA AMBIENTALE E PER L'ATTUAZIONE DELLE OPERE PUBBLICHE si concludeva, con esclusione, la procedura di registrazione a VAS prevista al comma 7.4 del R.R.18/2013;
- Con nota assunta al Prot. Comunale N. 16179 del 02/10/2015 veniva acquisito parere del Gestore dell'impianto di pubblica illuminazione del Comune di Casamassima PATANO IMPIANTI & COSTRUZIONI s.r.l.;
- Con nota assunta al Prot. Comunale N. 19323 del 14/10/2015 veniva acquisito parere Enel;
- Con nota assunta al Prot. Comunale N. 22504 del 18/11/2015 veniva acquisito parere dell'Acquedotto Pugliese;

- Con nota assunta al Prot. Comunale N. 23486 del 02/12/2015 veniva acquisito parere di Natural gas;
- Con nota Prot.7780 del 19/04/2016 l'ufficio tecnico del Comune, a firma del geom. F. LADISA, incaricato f.f. del Capo Ufficio Tecnico, esprimeva parere favorevole sulla proposta di Variante al Piano di Lottizzazione Coven Garden 2;
- Con nota prot.14266 del 15/07/2016 il progettista dell'intervento, arch. Vincenzo GARGANO trasmetteva appositi elaborati grafici integrativi e sostitutivi dei precedenti, identificati con la dicitura *Relazione Tecnica, Tav. B*, Tav. C*, Tav. D**, finalizzati a dimostrare le conferme dei parametri edilizi originari anche nella variante proposta;
- In calce alla predetta nota prot. 14266/2016 veniva espresso il seguente parere dell'ufficio tecnico, che testualmente si riporta: *"Parere UTC – I presenti elaborati sono coerenti con il vecchio PdL originario. Pertanto si esprime parere favorevole all'adozione dei consequenziali atti da parte del Consiglio Comunale. Applicabile la LR 20/2001 art. 16/10 – 19.08.2016 – Ing. Giuseppe SANGIRARDI"*

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto il proprio vigente PRG ed annesse NTA;

Vista la LR 20/2001 ed in particolare l'art. 16 comma 10 che prevede che: *"La variante al PUE segue lo stesso procedimento di formazione di cui ai commi precedenti. Qualora le variazioni non incidano sul dimensionamento globale del PUE e non comportino modifiche al perimetro, agli indici di fabbricabilità e alle dotazioni di spazi pubblici o di uso pubblico, la variante al PUE è approvata con deliberazione del Consiglio comunale, previa acquisizione di eventuali atti di consenso ove necessari";*

Ritenuto, in particolare, che vi siano i presupposti per l'applicazione della LR 20/2001 art. 16 comma 10 ovvero l'approvazione diretta della variante da parte del Consiglio Comunale invece della consueta e procedura dell'adozione – pubblicazione – approvazione della lottizzazione;

Considerato che, in effetti, la variante di che trattasi attiene le previsioni progettuali sul lotto D ove, al posto degli originari n. 2 edifici per civile abitazione già approvati, sono previsti n. 3 edifici per civile abitazione nel rispetto e conferma di tutti i parametri piano volumetrici del Piano di Lottizzazione già approvato;

Preso atto che sulla presente proposta di deliberazione sono stati acquisiti i prescritti pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come riportati sul frontespizio del presente provvedimento;

DELIBERA

- 1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento

2) Approvare la variante al piano di lottizzazione indicato in oggetto, richiesta con istanza prot. 8855/2015, secondo le risultanze degli elaborati trasmessi con nota prot. 14266/2016, a firma dell'arch. Vincenzo GARGANO e composta dai seguenti elaborati tecnici:

- *Relazione Tecnica;*
- *Tav. B*;*
- *Tav. C*;*
- *Tav. D*;*

- 3) Di stabilire che la presente delibera di approvazione sarà pubblicata, anche per estratto, sul BUR Puglia a cura e spese dei lottizzanti;
- 4) Di dare atto che la variante acquisirà efficacia dal giorno successivo alla predetta pubblicazione (LR 20/2001 art. 16 commi 8 e 9).
- 5) Di confermare in pieno la validità della convenzione di lottizzazione già firmata e citata in premessa ovvero l'atto pubblico Rep. 71961/Racc.20561 del notaio dr. Patrizia Speranza, in data 28/04/2010, registrata il 24 maggio 2010 serie 1T e trascritta a Bari il 25 maggio 2010 ai nn. Reg. 25279/16362.

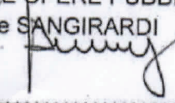
PARERI OBBLIGATORI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267

REGOLARITA' TECNICA: Favorevole

Li, 26.09.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GESTIONE DEL TERRITORIO,
INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE
Ing. Giuseppe SANGIRARDI



REGOLARITA' ECONOMICA: Favorevole

Li, 11/11/16

INFLUENZE X PANCANCA
DI RPCM - ZENITALE E/O
RILEVANZA PATRIMONIALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Ing. Giovanni RAIMO



Il presente verbale viene così sottoscritto

Vice Presidente del Consiglio
F.to Nicola Caravella

Segretario Generale
F.to Pietro Loré

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 18/11/2016 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
 - Diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000)
- ;

CASAMASSIMA, li 18/11/2016

Segretario Generale
F.to Pietro Loré

Il presente verbale viene così sottoscritto

Vice Presidente del Consiglio
F.to Nicola Caravella

Segretario Generale
F.to Pietro Loré

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti d'ufficio

ATTESTA

Che la presente deliberazione:

- È stata dichiarata immediatamente eseguibile il giorno 18/11/2016 (art. 134 - c.4 - D.Lgs. 267/2000);
- Diverrà esecutiva decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 134 - c.3 - D.Lgs. 267/2000)
- ;

CASAMASSIMA, li 18/11/2016

Segretario Generale
F.to Pietro Loré

2) Approvare la variante al piano di lottizzazione indicato in oggetto, richiesta con istanza prot. 8855/2015, secondo le risultanze degli elaborati trasmessi con nota prot. 14266/2016, a firma dell'arch. Vincenzo GARGANO e composta dai seguenti elaborati tecnici:

- *Relazione Tecnica;*
- *Tav. B*;*
- *Tav. C*;*
- *Tav. D*;*

3) Di stabilire che la presente delibera di approvazione sarà pubblicata, anche per estratto, sul BUR Puglia a cura e spese dei lottizzanti;

4) Di dare atto che la variante acquisirà efficacia dal giorno successivo alla predetta pubblicazione (LR 20/2001 art. 16 commi 8 e 9).

5) Di confermare in pieno la validità della convenzione di lottizzazione già firmata e citata in premessa ovvero l'atto pubblico Rep. 71961/Racc.20561 del notaio dr. Patrizia Speranza, in data 28/04/2010, registrata il 24 maggio 2010 serie 1T e trascritta a Bari il 25 maggio 2010 ai nn. Reg. 25279/16362.

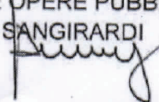
PARERI OBBLIGATORI

Ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267

REGOLARITA' TECNICA: Favorevole

Li, 26.09.2016

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
GESTIONE DEL TERRITORIO,
INFRASTRUTTURE E OPERE PUBBLICHE
Ing. Giuseppe SANGIRARDI

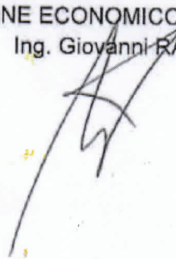


REGOLARITA' ECONOMICA: Favorevole

Li, 11/11/16

INFLUENZE X PANCANCA
DI RPCM - 2 ENITATE E/O
RILEVANZA PATRIMONIALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO DI
GESTIONE ECONOMICO FINANZIARIA
Ing. Giovanni RAIMO



Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 21, d. lgs. n. 82/2005, del t.u. n. 445/2000 e del D.P.C.M., 13/11/2014 (G.U. 12/01/2015), il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa; il documento informatico è memorizzato digitalmente ed è rintracciabile sull'Albo On Line di questo Comune.