

COMUNE DI BITONTO

Estratto deliberazione C.C. 13 febbraio 2017, n. 68

Approvazione definitiva Piano Urbanistico di iniziativa privata. Proponenti Settimo/Villani.

Omissis.....

.....

Il Consiglio Comunale,

DELIBERA

- 1. Le premesse** formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.
- 2. Di APPROVARE IN VIA DEFINITIVA** il progetto già ADOTTATO con precedente DCC n. 92/23.05.2016 ovvero il Piano Urbanistico di iniziativa privata su suolo tipizzato A1ter del vigente PRG (art. 15 delle NTA) – Proposto dai sigg. SETTIMO Vittorio Emanuele/VILLANI Benedetta Antonia su suolo identificato catastalmente con il foglio 62 p.lla 781 e composto dei seguenti elaborati:
 - tavola 0: relazione tecnica illustrativa;
 - tavola 1 – Stralci: foto aerea, prg, catastale, pericolosità geomorfologica, pericolosità idraulica e rischio;
 - tavola 2- analisi: foto e analisi dell'edilizia residenziale nella zona omogenea A1ter;
 - tavola 3 – conteggi urbanistici: dimostrazione grafico – analitica della superficie del lotto, della superficie coperta e di piano e della superficie da destinarsi a standard della residenza e planimetria generale dell'intervento;
 - tavola 4 – stato di progetto: pianta piano seminterrato, piano rialzato, piano primo e secondo, lastrico solare;
 - tavola 5 – stato di progetto: prospetti e sezioni;
 - tavola 5a - stato di progetto: piante arredate;
 - tavola 5b - stato di progetto: prospetti con ombre;
 - tavola 5c – render di progetto;
 - tavola 6 – stato di progetto: particolari costruttivi;
- 3. Di dare atto** che sono stati espletati gli obblighi in materia di VAS sul P.U. in argomento, ed in particolare il Servizio Territorio ha proceduto alla registrazione dell'esclusione tramite la piattaforma VAS on line della Regione Puglia che ne ha comunicato la formale favorevole conclusione con apposita nota emessa dalla Regione Puglia – Servizio VAS avente prot. 089/09/01/2017/0000122.
- 4. Di approvare** l'allegato schema di convenzione regolante i rapporti tra il Comune ed i proponenti del PU, schema predisposto dal Servizio Territorio in base a quanto riportato nella precedente DCC 92/23.05.2016.

Il Segretario Generale
Dott. Salvatore Bonasia

Il Presidente Assemblea Consiliare
Sig. Gaetano De Palma

Estratto della Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 13.2.2017 conforme allo originale.

Bitonto, 14/03/2017

Il Responsabile del Servizio Territorio
Ing. Giuseppe SANGIRARDI