

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 febbraio 2017, n. 232

Alienazione beni ex Riforma Fondiaria. Nomina rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla A.P. Attività tecnico-Giuridica della Sezione Demanio e Patrimonio, confermata dal Dirigente della Sezione medesima, riferisce quanto segue.

PREMESSO che:

- con deliberazioni di Giunta Regionale 1965/2012 e 2643/2012 i beni ex Riforma Fondiaria riportati nell'elenco allegato al presente provvedimento *sub A*) per farne parte integrante e sostanziale, sono stati dichiarati non strumentali alle esigenze dell'Amministrazione e, pertanto, autorizzati alla loro alienazione;

EVIDENZIATO che:

- I suddetti beni saranno alienati secondo le procedure della L.R. 27/95 e della L.R. 20/99.

RITENUTO, pertanto, che, esperita la procedura alienativa a mezzo pubblico incanto, occorrerà procedere alla sottoscrizione degli atti di trasferimento della proprietà.

CONSTATATO che, in ragione di quanto esposto, è necessario conferire formale incarico ad un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto dell'Amministrazione regionale nella stipula degli atti di vendita.

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipocatastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L. R. n28/2001 ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 e della Legge regionale. 20/99, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione della responsabile A.P. Attività Tecnico-Giuridica della Sezione, dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio e dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge.,

DELIBERA

- di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa;
- di prendere atto che i beni ex Riforma Fondiaria riportati nell'allegato A, che si unisce al presente provve-

dimento per divenirne parte integrante e sostanziale, sono stati già dichiarati dalla Giunta regionale non fruibili per esigenze proprie della Regione Puglia o per altro uso pubblico e ne è stata autorizzata la relativa vendita;

- di nominare rappresentate regionale la dirigente del Servizio Parco Tratturi, avv. Costanza Moreo, affinché si costituisca nella sottoscrizione degli atti di compravendita a stipularsi e trasferisca i beni di cui all'allegato A);
- di autorizzare la dirigente incaricata alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- di stabilire che la vendita dei suddetti beni immobili avvenga a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con spese notarili, di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti a totale carico dell'acquirente, con esonero dell'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano

REGIONE PUGLIA												
DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALI E ORGANIZZAZIONE												
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO												
ALLEGATO A												
Lotto n. 1	Agro e località	descrizione immobile	foglio	particelle	superficie catastrale	Categoria catastale	Epoca di costruzione	Stima Agenzia Territoriale	Protocollo e data	Coeff. rivalut. ISTAT	Prezzo base d'asta aggiornato	Prov. autorizzazione Giunta
COMUNE DI APRICENA												
1	Apricena - San Sabino	Terreno di natura rocciosa	10	277 (ex 60)	Ha.01.83.43			€ 31.183,10	n.12923.4/08 - 28.08.2008	1,088	€ 33.927,21	DGR 1965/2012
2	Apricena - San Sabino	Terreno di natura rocciosa	10	231-234 (ex 60)	Ha. 00.79.65			€ 12.744,00	n.13398/05- 25.05.2006	1,154	€ 14.706,58	DGR 1965/2012
3	Apricena - San Sabino	Terreno di natura rocciosa	10	261-262-342-348-349	Ha.04.77.71			€ 76.432,00	n.2917 - 05.04.2011	1,046	€ 80.177,17	DGR 1965/2012
4	Apricena - San Sabino	Terreno di natura rocciosa	10	521	Ha.02.67.62			€ 42.819,20	n.10605 - 14.12.2011	1,033	€ 44.232,23	UGR 1965/2012
COMUNE DI CHIEUTI												
5	Chieuti - Bivento	Ex scuola rurale in pessimo stato di conservazione priva di impianti e infissi; rudere antespoglio	15	170	mq.305 ex scuola mq.465 rudere mq.2202 corte	cat.fab. Unità collabenti	Erte Urbano inizio '900 Fabb. Antesp. scuola rurale 1962	€ 43.054,00	n.17436/06 - 19.12.2006	1,149	€ 49.469,05	DGR 1965/2012
6	Marina di Chieuti Fantina 1	Unità abitativa con piccolo terrazzo e area di pertinenza Discreto stato conservativo con impianto elettrico non a norma e impianti idrico sanitari da rifare	30	49 sub 4- 178	Mq. 65 + 8 coperti mq. 353 scoperti	A/3	1956	€ 33.200,00	n.6378/13 - 28.06.2013	1,003	€ 33.299,60	DGR 2643/2012
COMUNE DI ASCOLI SATRIANO												



7	Ascoli satriano Mezzanone	Fabbricato con annessa aia, pessimo stato di conservazione privo di impianti	112	5-263	superficie coperta mq. 403 +pertinenza mq 297; aia asservita al fabbricato mq 1835	Fabb. Rurale	inizio '900	€ 33.540,00	n.5860/09- 21.01.2010	1,084	€ 36.357,36	DGR 1965/2012
COMUNE DI BICCARI												
8	Biccarì Berardinone Vecchio	Capannone, deposito, locale pesa e area di pertinenza; Stato di conservazione pessimo	7	450-96	Superficie coperta mq. 260- superficie scoperta mq. 2160	Ente Urbano	1920	€ 32.200,00	n.761- 01.02.2016	1,008	€ 32.457,60	DGR 2643/2012
9	Biccarì Berardinone Nuovo	Fabbricato ex ufficio postale; Stato di conservazione mediocre. Impianti fatiscanti non a norma	7	247	mq. 92 coperti	B/4	1957	€ 24.000,00	n. 9073 - 25.10.2011	1,037	€ 24.888,00	DGR 2643/2012
COMUNE DI CAGNANO VARANO												
10	Cagnano Varano Isola Capotale	Suolo Zona Isola Capotale 2	1	2026	mq.2498			€ 25.000,00	n.17335/05 - 25/07/2005	1,174	€ 29.350,00	DGR 2643/2012
11	Cagnano Varano Isola Capotale	Suolo Zona Isola Capotale 2	1	1513	mp.531			€ 8.000,00	n.17335/05 - 25/07/2005	1,174	€ 9.392,00	DGR 2643/2012
12	Cagnano Varano Isola Capotale	Suolo Zona Isola Capotale 2	1	2207	mq.530			€ 9.000,00	n.26589/05- 29.11.2005	1,170	€ 10.530,00	DGR 2643/2012
COMUNE DI CERIGNOLA												
13	Cerignola Borgo Isuerta	EX Spaccio Aziendale; Discreto stato di conservazione, impianti fatiscanti	350/A	94 sub 2 e 3	Mq.83 c.a.	C/1	1956	€ 32.000,00	n.13667/2010 24.10.2011	1,037	€ 33.184,00	DGR 1965/2012
14	Cerignola Borgo Moschella	Fabbricato semi-crollato con portico ed area recintata di pertinenza	428	188	Mq.513 coperti portico mq.240 mq.1230 coperti	Fabb. Rurale	1951	€ 33.199,00	n.18326/07 - 06.11.2007	1,123	€ 37.282,48	DGR 1965/2012



15	Cerignola Borgo Moschella	Capannone privo di copertura con struttura metallica ed area pavimentata esterna	428	164	Mq. 576 coperti e mq. 578 scoperti	Fabbr. Rurale	1982	€ 24.600,00	n. 115660/03 08.08.2003	1,218 €	29.962,80	DGR 1965/2012
16	Cerignola Borgo Moschella	Capannone privo di copertura con struttura metallica ed area pavimentata esterna	428	165	Mq. 576 coperti mq. 578 scoperti	Fabbr. Rurale	1982	€ 24.600,00	n. 115660/03 08.08.2003	1,218 €	29.962,80	DGR 1965/2012
17	Cerignola Borgo Moschella	Ex Spaccio aziendale; mediocre stato di conservazione, impianti fatiscenti	428	143	mq 76	terreno semivo	1956	€ 28.400,00	n.2914 05.04.2011	1,049 €	29.791,60	DGR 1965/2012
18	Cerignola Borgo Moschella	Suolo in adiacenza Stazione ferroviaria "Cerignola campagna"	146	66	ha.00.17.84			€ 4.100,00	n.3655 24.10.2011	1,037 €	4.251,70	DGR 1965/2012
COMUNE DI FOGGIA												
19	Foggia Torre Guiducci (Villaggio Artigiani)	Suolo edificatorio in zona D/4 Aree per laboratori artigiani	76	385	Mq. 1164			€ 140.660,00	n.17009/07 27.12.2007	1,119 €	157.398,54	DGR 1965/2012



PRESENTE ALLEGATO E COMPOSTO

FACCIATE

Responsabile A.P.
Attività tecnico-giuridica
D.ssa LILIANA GRECO
REGIONE PUGLIA
Il Dirigente della Sezione
Demanio e Patrimonio
Giovanni VITOFRANCESCO