

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 febbraio 2017, n. 228

Alienazione beni ex Riforma Fondiaria. Nomina rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Struttura Provinciale di Lecce della Sezione Demanio e Patrimonio, confermata dal Dirigente della Sezione medesima, riferisce quanto segue.

PREMESSO che con deliberazioni di Giunta Regionale, i beni riportati negli elenchi allegati al presente provvedimento *sub* 1) e 2), per farne parte integrante e sostanziale sono stati dichiarati non strumentali alle esigenze dell'Amministrazione e, pertanto, autorizzati alla loro alienazione;

EVIDENZIATO che:

- per i beni di cui all'elenco *A-sub* 1) i possessori, muniti di autorizzazione della Giunta regionale, hanno accettato il prezzo stabilito e versato l'intero importo ovvero, in caso di rateizzazione, corrisposto l'acconto del 10%;
- per i beni di cui all'elenco *A-sub* 2) gli assegnatari, avendo versato interamente il prezzo di vendita stabilito nei rispettivi contratti di assegnazione, sono in attesa di formalizzare l'atto di affrancazione.

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione degli atti di trasferimento della proprietà.

CONSTATATO che, in ragione di quanto esposto, è necessario conferire formale incarico ad un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto dell'Amministrazione regionale nella stipula degli atti di vendita e affrancazione.

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipocatastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L. R. n. 28/2001 ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del comma 4 lettera k dell'art. 4 della Legge Regionale 7/97 e della Legge Regionale 20/99 e s.m.i., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Lecce, dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio e dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa;

- di prendere atto che i beni ex Riforma Fondiaria riportati negli elenchi di cui all'allegato A, che si unisce al presente provvedimento per divenirne parte integrante e sostanziale, sono stati già dichiarati dalla Giunta regionale non fruibili per esigenze proprie della Regione Puglia o per altro uso pubblico e ne è stata autorizzata la relativa vendita;
- di nominare rappresentate regionale il dirigente, dott.ssa Anna Antonia De Domizio, nata il 29/03/1960, affinché si costituisca nella sottoscrizione degli atti di compravendita e di affrancazione dei beni di cui all'allegato A);
- di autorizzare il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- di stabilire che la vendita dei suddetti beni immobili avvenga a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con spese notarili, di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti a totale carico dell'acquirente, con esonero dell'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano

ALLEGATO A) - sub.1

 DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO - BENI ex RIFORMA FONDIARIA STRUTTURA PROVINCIALE LECCE							
Elenco Beni Immobili da alienare ai sensi della Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20, artt. 2, 3, 4 e 13, e s.m.i.							
Assegnatario	Immobile	Agro	Località	Fg.	Part.	Superficie in m ² c in ettari	D.G.R.
SOLAZZO MARIA FONTANA	Unità podereale n. 61	Nardò	Santa Chiara 1	18	31 - 46 - 355 - 631	6.52.25	N. 118 del 16.04.2013
COSMA GIUSEPPA	Unità podereale n. 1093	Porto Cesareo	Chiodi 1	3	89	0.86.96	N. 303 del 17.10.2013
FASANO PAOLINA	Unità podereale n. 469	Lecce	Rauccio	52 / 61	90 / 40	1.75.95	N. 101 del 09.06.2014
DE GABRIELE GIUSEPPE	Unità podereale n. 270/C-D	Porto Cesareo	Abatemasi Cortivetri 1	6	57 - 70 - 87 - 88 - 97 - 1049 - 1050 - 1051	18.05.04	N. 29 del 24.02.2016
SBOCCHI FRANCESCO	Terreno edificato	Lecce	Torre Rinalda	21	561	460	n. 866 del 26/05/2009
TROSO ROSA ANNA	Terreno edificato	Porto Cesareo	Bellanova	31	719	948	n. 1700 del 19/11/2004
SPEDICATI ORNELLA	Terreno edificato	Lecce	Frigole	84	93	363	n.1872 del 06/08/2010
MACI ORONZO	Terreno edificato	Porto Cesareo	Santa Chiara	16	5752	102	n.2376 del 10/12/2013



ALLEGATO A) - sub.2

 DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO – BENI ex RIFORMA FONDIARIA STRUTTURA PROVINCIALE LECCE							
Elenco Beni Immobili da Affrancare dal Riservato Dominio ai sensi della Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20, art. 6 e s.m.i. e cancellazione di ipoteca legale.							
Cognome e Nome	Podere o Quota	Agro	Località	Fg.	Part.	Superficie in Ha.	Atto Dirigenziale
CONTE CARMINA	N.15	Lecce	Melebuono	164	21 - 25	2.12.24	N.250 del 07/03/2005 N.103 del 29/07/2016
Eredi TONDO SEBASTIANO GIUS.	N.559	Lequile	Paradisi 1	19	92	0.27.41	N.77 del 21/06/2016
Eredi ORLANDO GIOVANNI	N.345	Nardò	Stellato	55	310	0.43.22	N.93 del 20/07/2016
DE PASCALI ANTONIA	Unità immobiliare ad uso abitazione	Lecce	Frigole	100	25 ^o Sub 1 - 263	31	N.236 del 17/12/2015

IL PRESENTE ALLEGATO E COMPOSTO

DA N. 2 FACCIATE
 REGIONE PUGLIA
 Il Dirigente della Sezione
 Demanio e Patrimonio
 Sig. Giovanni VITTOFRANCESCO
