

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 febbraio 2017, n. 228

**Alienazione beni ex Riforma Fondiaria. Nomina rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita.**

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Struttura Provinciale di Lecce della Sezione Demanio e Patrimonio, confermata dal Dirigente della Sezione medesima, riferisce quanto segue.

**PREMESSO** che con deliberazioni di Giunta Regionale, i beni riportati negli elenchi allegati al presente provvedimento *sub* 1) e 2), per farne parte integrante e sostanziale sono stati dichiarati non strumentali alle esigenze dell'Amministrazione e, pertanto, autorizzati alla loro alienazione;

**EVIDENZIATO** che:

- per i beni di cui all'elenco *A-sub* 1) i possessori, muniti di autorizzazione della Giunta regionale, hanno accettato il prezzo stabilito e versato l'intero importo ovvero, in caso di rateizzazione, corrisposto l'acconto del 10%;
- per i beni di cui all'elenco *A-sub* 2) gli assegnatari, avendo versato interamente il prezzo di vendita stabilito nei rispettivi contratti di assegnazione, sono in attesa di formalizzare l'atto di affrancazione.

**RITENUTO**, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione degli atti di trasferimento della proprietà.

**CONSTATATO** che, in ragione di quanto esposto, è necessario conferire formale incarico ad un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto dell'Amministrazione regionale nella stipula degli atti di vendita e affrancazione.

**PRECISATO** che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipocatastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L. R. n. 28/2001 ss.mm.ii.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del comma 4 lettera k dell'art. 4 della Legge Regionale 7/97 e della Legge Regionale 20/99 e s.m.i., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Lecce, dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio e dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge,

**DELIBERA**


- di approvare la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa;

- di prendere atto che i beni ex Riforma Fondiaria riportati negli elenchi di cui all'allegato A, che si unisce al presente provvedimento per divenirne parte integrante e sostanziale, sono stati già dichiarati dalla Giunta regionale non fruibili per esigenze proprie della Regione Puglia o per altro uso pubblico e ne è stata autorizzata la relativa vendita;
- di nominare rappresentate regionale il dirigente, dott.ssa Anna Antonia De Domizio, nata il 29/03/1960, affinché si costituisca nella sottoscrizione degli atti di compravendita e di affrancazione dei beni di cui all'allegato A);
- di autorizzare il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- di stabilire che la vendita dei suddetti beni immobili avvenga a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con spese notarili, di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti a totale carico dell'acquirente, con esonero dell'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Michele Emiliano

## ALLEGATO A) - sub.1

 DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO - BENI ex RIFORMA FONDIARIA STRUTTURA PROVINCIALE LECCE							
Elenco Beni Immobili da alienare ai sensi della Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20, artt. 2, 3, 4 e 13, e s.m.i.							
Assegnatario	Immobile	Agro	Località	Fg.	Part.	Superficie in m <sup>2</sup> c in ettari	D.G.R.
SOLAZZO MARIA FONTANA	Unità poderale n. 61	Nardò	Santa Chiara 1	18	31 - 46 - 355 - 631	6.52.25	N. 118 del 16.04.2013
COSMA GIUSEPPA	Unità poderale n. 1093	Porto Cesareo	Chiodi 1	3	89	0.86.96	N. 303 del 17.10.2013
FASANO PAOLINA	Unità poderale n. 469	Lecce	Rauccio	52 / 61	90 / 40	1.75.95	N. 101 del 09.06.2014
DE GABRIELE GIUSEPPE	Unità poderale n. 270/C-D	Porto Cesareo	Abatemasi Cortivetri 1	6	57 - 70 - 87 - 88 - 97 - 1049 - 1050 - 1051	18.05.04	N. 29 del 24.02.2016
SBOCCHI FRANCESCO	Terreno edificato	Lecce	Torre Rinalda	21	561	460	n. 866 del 26/05/2009
TROSO ROSA ANNA	Terreno edificato	Porto Cesareo	Bellanova	31	719	948	n. 1700 del 19/11/2004
SPEDICATI ORNELLA	Terreno edificato	Lecce	Frigole	84	93	363	n.1872 del 06/08/2010
MACI ORONZO	Terreno edificato	Porto Cesareo	Santa Chiara	16	5752	102	n.2376 del 10/12/2013



## ALLEGATO A) - sub.2

	DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE						
	SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO – BENI ex RIFORMA FONDIARIA						
	STRUTTURA PROVINCIALE LECCE						
Elenco Beni Immobili da Affrancare dal Riservato Dominio ai sensi della Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20, art. 6 e s.m.i. e cancellazione di ipoteca legale.							
Cognome e Nome	Podere o Quota	Agro	Località	Fg.	Part.	Superficie in Ha.	Atto Dirigenziale
CONTE CARMINA	N.15	Lecce	Melebuono	164	21 - 25	2.12.24	N.250 del 07/03/2005 N.103 del 29/07/2016
Eredi TONDO SEBASTIANO GIUS.	N.559	Lequile	Paradisi 1	19	92	0.27.41	N.77 del 21/06/2016
Eredi ORLANDO GIOVANNI	N.345	Nardò	Stellato	55	310	0.43.22	N.93 del 20/07/2016
DE PASCALI ANTONIA	Unità immobiliare ad uso abitazione	Lecce	Frigole	100	25 <sup>o</sup> Sub 1 - 263	31	N.236 del 17/12/2015

IL PRESENTE ALLEGATO E COMPOSTO

DA N. 2 FACCIATE

REGIONE PUGLIA  
Il Dirigente della Sezione  
Demanio e Patrimonio  
Dott. Giovanni VITTOFRANCESCO

