

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 febbraio 2017, n. 227

Alienazione beni ex Riforma Fondiaria. Nomina rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo Di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente Struttura P.O. Tecnica LE/BR e dall' A.P. della Sezione Demanio e Patrimonio, Beni ex Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della stessa Sezione, riferisce quanto segue:

PREMESSO che con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione/Commissario liquidatore dell'ex ERSAP, ovvero di Giunta Regionale (per le richieste di acquisto successive alla fase di liquidazione dell'ERSAP), i beni riportati nell' elenco allegato al presente provvedimento, per farne parte integrante e sostanziale, sono stati dichiarati non strumentali alle esigenze dell'Amministrazione e, pertanto, autorizzati alla loro alienazione;

EVIDENZIATO che per i beni di cui all'elenco, *allegato A*, i possessori, muniti di autorizzazione della Giunta regionale, hanno accettato il prezzo stabilito e versato l'intero importo ovvero, in caso di rateizzazione, corrisposto l'acconto del 10%;

RITENUTO, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione degli atti di trasferimento della proprietà.

CONSTATATO che, in ragione di quanto esposto, è necessario conferire formale incarico ad un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto dell'Amministrazione regionale nella stipula degli atti di vendita.

PRECISATO che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipocatastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L. R. n. 28/2001 ss.mm.ii.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. all'art. 4 — comma 4 lett. K) della Legge regionale 7/97 e della Legge regionale n. 20/1999 e s.m.i., propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Responsabile P.O. Tecnica LE/BR e dall' A.P. della Sezione Demanio e Patrimonio, Beni ex Riforma Fondiaria, dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio e dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA


- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa;

- **di prendere atto** che i beni ex Riforma Fondiaria riportati nell'elenco di cui all'allegato A, che si unisce al presente provvedimento per divenirne parte integrante e sostanziale, sono stati già dichiarati dalla Giunta regionale non fruibili per esigenze proprie della Regione Puglia o per altro uso pubblico e ne è stata autorizzata la relativa vendita;
- **di nominare** rappresentate regionale il dirigente, **dott.ssa Anna Antonia De Domizio**, nata il 29/03/1960, affinché si costituisca nella sottoscrizione degli atti di compravendita a stipularsi dei beni di cui all'allegato A);
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei suddetti beni immobili avvenga a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con spese notarili, di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti a totale carico dell'acquirente, con esonero dell'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano

ALLEGATO A)

	DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE
	SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO – BENI ex RIFORMA FONDIARIA
	STRUTTURA PROVINCIALE LECCE
Elenco Beni Immobili da alienare ai sensi dell'art. 13 della Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20 e s.m.i.	

Assegnatario	Immobile	Agro	Località	Fg.	Particella	Consistenza o Superficie in m ²	D.G.R.
FRACASSO CRISTINA	Unità immobiliare ad uso abitazione	LECCE	Borgo Piave	113	298 sub. 1 ex 173	Vani 6,5	n.839 del 13/06/2006
RUBINI MARIA ROSARIA	Unità immobiliare ad uso abitazione	LECCE	Frigole	100	257 sub 3	Vani 7	n.2855 del 20/12/2010
SICURO PASQUALE	Unità immobiliare ad uso abitazione con annessi: suolo adiacente, terreno di accesso carrozzabile comune	LECCE	Frigole	100	5 sub 5 234 231	75+136	n.1631 del 09/10/2007
SERAFINO ANGELA, GIANCARLO, LUISELLA	terreno	LECCE	Alari D'Avanti	179	11 -304	488+248	n.304 del 11/03/2005
SPEDICATI VINCENZO	Unità immobiliare ad uso abitazione	LECCE	Frigole	100	45 sub. 7	5	n.1699 del 19/11/2004
DE GIUSEPPE ROSARIA	terreno	LECCE	Borgo Piave	111	71 49/parte	756+109	n.520 del 31/03/2005

IL PRESENTE ALLEGATO E COMPOSTO

DA N. 1 FACCIATE
 REGIONE PUGLIA
 Il Dirigente della Sezione
 Demanio e Patrimonio
 ing. Giovanni VITOFRANCESCO

