

COMUNE DI STORNARA

Delibera C.C. 14 febbraio 2017, n. 6

Approvazione definitiva Piano di Lottizzazione comparto via Iolanda.

Oggetto: APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO VIA IOLANDA VIA TENETENTE MAGGIORE – DITTA PASQUALE DI BENEDETTO ED ALTRI, AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 27 DELLA L.R. N. 56/80 E DELL'ART. 10 DELLA L.R. N. 01.08.2011.

L'anno duemiladiciassette il giorno quattordici del mese di febbraio alle ore 17:30 in STORNARA e nella sala delle adunanze consiliari del Comune suddetto.

Alla PRIMA CONVOCAZIONE in sessione STRAORDINARIA e PUBBLICA a cui hanno partecipato i Sigg.ri Consiglieri a norma di legge sotto la presidenza del Sig. Di Corato Giovanni risultano all'appello nominale:

N.	Cognome e nome		Presente	Assente
1.	CALAMITA ROCCO	Sindaco	X	
2.	DI CORATO GIOVANNI	Consigliere	X	
3.	NIGRO ROBERTO	Consigliere	X	
4.	ANDREANO BRIGIDA	Consigliere	X	
5.	IAGULLI FERDINANDO	Consigliere	X	
6.	BIANCHINO FRANCESCO	Consigliere	X	
7.	SILBA MATTEO	Consigliere	X	
8.	ALBOREA FEDELE	Consigliere		X

Consiglieri comunali assegnati 8, in carica 8, presenti n. 7 e assenti sebbene invitati n. 1.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a) del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267) il Segretario Comunale Dott.ssa D'ALTERIO ROSA.

Constatata la legalità dell'adunanza, il Sig. Presidente sottopone per i provvedimenti del Consiglio l'argomento indicato all'oggetto.

Il Presidente illustra al Consiglio Comunale la proposta della deliberazione predisposta dal Responsabile del V Settore di cui all'ordine del giorno avente ad oggetto: **APPROVAZIONE DEFINITIVA PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO VIA IOLANDA VIA TENETENTE MAGGIORE – DITTA PASQUALE DI BENEDETTO ED ALTRI, AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 27 DELLA L.R. N. 56/80 E DELL'ART. 10 DELLA L.R. N. 01.08.2011.**

Premesso che in riferimento alla richiesta di parere, formulata a termini dell'art. 49, comma 1 del d.Lgs. 267/2000, sono stati espressi, sulla proposta di deliberazione di cui all'oggetto, i seguenti pareri:

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Il Responsabile del Settore V.
Ing. Pizzi Salvatore

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs.

18 agosto 2000 n. 267.

Il Responsabile del Settore E.F.
Rag. Anna Melchiorre

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il Comune di STORNARA, è dotato di Piano Regolatore Generale, approvato con atto G.R. n. 287 del 09/02/2010;
- il PRG vigente del Comune di STORNARA non è stato sottoposto a VAS;
- che con delibera Consiliare n.13 del 14.05.2007 è stato approvato il P.I.R.P. di cui è parte integrante il PL di che trattasi, nonché con DPGR n.572 del 17.05.2010 pubblicato sul BURP n.94 del 27.05.2010;

Richiamata la delibera n. 29 del 30/12/2016 di **“ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO VIA IOLANDA VIA TENETENTE MAGGIORE – DITTA PASQUALE DI BENEDETTO ED ALTRI, AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 27 DELLA L.R. N. 56/80 E DELL’ART. 10 DELLA L.R. N. 01.08.2011”**, che qui si intende integralmente ritrascritta e forma parte sostanziale del presente atto.

RILEVATO CHE:

- A far data dal 04/01/2017 e per la durata di 30 giorni sono stati depositati sul sito istituzionale del Comune di Stornara nonché presso l’Ufficio Segreteria del Comune di Stornara, gli atti relativi **ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO VIA IOLANDA VIA TENETENTE MAGGIORE – DITTA PASQUALE DI BENEDETTO ED ALTRI, AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 27 DELLA L.R. N. 56/80 E DELL’ART. 10 DELLA L.R. N. 01.08.2011”**, giusta avviso pubblicato sull’albo pretorio, al prot. n. 127/2017, nel registro delle pubblicazioni al n. 18/2017;
- L’avviso di cui sopra prevedeva altresì la possibilità di presentare osservazioni relative all’**ADOZIONE PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO VIA IOLANDA VIA TENETENTE MAGGIORE – DITTA PASQUALE DI BENEDETTO ED ALTRI, AI SENSI DEGLI ARTT. 21 E 27 DELLA L.R. N. 56/80 E DELL’ART. 10 DELLA L.R. N. 01.08.2011”**, nel termine perentorio del 02/02/2017 ad ore 24,00.
- Che decorso infruttuosamente tale termine perentorio e considerato che nessuna osservazione è stata presentata, vista l’attestazione del Responsabile delle Pubblicazioni dalla quale si evince la decorrenza dei 30 giorni nonché l’Affissione all’albo Pretorio

Constatato che agli atti dell’Ufficio non è pervenuta nessuna osservazione giusta nota prot. n. 1033 del 03/02/2017.

VISTO il parere favorevole del revisore dei conti prot. n.1244/2017 allegato sotto la lettera A);

Udito l’intervento relazionale del Presidente;

Dato atto che lo stesso Presidente invita i consiglieri a partecipare la propria posizione in merito alla proposta di delibera sottoposta all’approvazione consiliare;

Interviene il Consigliere – Ferdinando Iagulli il quale illustra gli aspetti tecnici della proposta, esprime soddisfazione per il traguardo **“storico”** raggiunto e dichiara di allontanarsi in quanto progettista della lottizzazione;

Alle ore 17,55 il Consigliere Iagulli si allontana dall’aula. Risultano presenti 6 consiglieri.

Interviene il Consigliere Matteo Silba il quale precisa che l'impegno di adozione del piano di lottizzazione era stato preso da subito ad inizio legislatura.

Dopo ampia discussione il Presidente del Consiglio Comunale chiede se vi siano altri interventi. Non essendovi altri interventi il Presidente pone ai voti la proposta di delibera di cui al punto all'ordine del giorno.

Con votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano dai n.6 consiglieri presenti e votanti sugli 8 assegnati

DELIBERA

per quanto in narrativa premesso, che qui si intende integralmente richiamato;

1) **Di approvare**, come approva, ai sensi degli artt. 21 e 27 della L.R. n. 56/80- e dell'art. 10 della L.R. n. 01.08.2011 il *"PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI UN COMPARTO POSTO TRA LE VIE JOLANDA E TEN. MAGGIORE – Ditta Pasquale DI BENEDETTO ed Altri"* – redatto dall'Architetto Iagulli Ferdinando e costituito dai seguenti elaborati:

1. Tav. 1 - Stralcio planimetrie IGM e catastale;
2. Tav. 2 – stralcio PRG vigente ;
3. Tav. 3 – inserimento nel PIRP;
4. Tav. 4 – inserimento PL su PRG e catastale;
5. Tav. 5 – planimetria generale-rilievo quotato- stato di fatto;
6. Tav. 6 – planimetria generale con quote di progetto;
7. Tav. 7 – planimetria delle sistemazioni esterne- planivolumetrico;
8. Tav. 8 – planimetria di insieme con indicazione delle tipologie;
9. Tav. 9 – planimetria di insieme con numerazione lotti;
10. Tav. 10 - zonizzazione;
11. Tav. 11 – rete servizi e impianti interrati;
12. Tav. 12 – pubblica illuminazione;
13. Tav. 13 – urbanizzazioni impianto idrico e fognario ;
14. Tav. 14 – rete viaria e sistemazioni esterne;
15. Tav. 15 – particolari costruttivi impianti;
16. Tav. 16 - tipologia edilizia;
17. Tav. P4;
18. Tav. P5;
19. Tav. U9;
20. Tav. V1;
21. Tav. V2;
22. Tav. V3;

Relazioni di progetto:

1. Relazione 1- Relazione Tecnica;
2. Relazione Tecnico-Urbanistica;
3. Relazione Paesaggistico-Ambientale;
4. Relazione Illustrativa;
5. Relazione energetica;
6. Relazione Impianti Elettrici;
7. Relazione Impianti VV.F.;
8. Relazione Acque meteoriche;
9. Relazione Norme Tecniche;
10. Relazione Schede Tecniche;

11. Relazione Agricola;
 12. Relazione Idrogeologica;
 13. Relazione Geologica;
 14. Relazione Acustica
 15. Relazione verifica di assoggettabilità a V.A.S;
- 2) **di dare atto** che decorso il termine di pubblicazione dell'avviso di deposito prot. n. 127 del 04.01.2017 non sono state presentate opposizioni da parte dei proprietari degli immobili compresi nel Piano ed osservazioni da parte di chiunque.
- 3) **di incaricare** il Responsabile del V Settore - Assetto del Territorio e LL.PP.-, ad acquisita esecutività del presente provvedimento , a tutte le conseguenziali incombenze (pubblicazioni ecc. sul BURP) a norma del vigente legislazione statale e regionale per rendere compiuto l'atto di che trattasi.
- 4) **Di dare atto** altresì che gli elaborati descrittivi vengono allegati in formato pdf al presente provvedimento e costituiscono atti integranti del presente deliberato.
- 5) **Di dichiarare** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134,comma 4, del d.lgs. 18.08.2000, n.267 con successiva e separata votazione unanime favorevole espressa per alzata di mano dai n. 6 consiglieri presenti e votanti sugli 8 assegnati

Alle ore 18,10 la seduta è sciolta.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
Rag. CALAMITA ROCCO

IL PRESIDENTE
Sig. DI CORATO GIOVANNI

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa D'ALTERIO ROSA