

SOCIETA' MARGHERITA

Pubblicazione estratto provvedimento dirigenziale n. 691 del 14.12.2016.

Il Dirigente del Servizio tecnico ed espropri in qualità di Autorità Espropriante

OMISSIS

VISTO il provvedimento n.34 del 22.09.2016, il Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali, ha rilasciato in favore della Società "MARGHERITA s.r.l.", con sede in Roma (RM), ai sensi e per gli effetti dell'art. 12, comma 3, del D. Lgs. 387/'03, l'autorizzazione unica alla costruzione ed all'esercizio, in agro di San Severo, di un impianto di produzione di energia elettrica da fonte eolica, costituito da n. 9 aerogeneratori di potenza complessiva pari a 29,7 MW, nonché delle opere connesse

OMISSIS

CONSIDERATO che con il succitato provvedimento n. 34/2016 è stata, altresì, dichiarata la pubblica utilità dell'intervento di cui trattasi, nonché delle opere connesse e le infrastrutture;

OMISSIS

PRESO ATTO del provvedimento dell'Autorità Espropriante n.519 del 24.10.2016 con il quale è stata costituita in favore della Margherita srl l'occupazione anticipata del diritto di superficie sugli immobili occorrenti alla realizzazione dell'impianto;

OMISSIS

PRESO ATTO del provvedimento n.60/2016 con il quale il Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali ha rettificato nella sola parte relativa "alle opere a carico della Società distributrice dell'Energia";

CONSIDERATO, pertanto, che allo stato degli atti, non sussistono motivi ostativi alla richiesta di rettifica di pronuncia di espropriazione anticipata ed alla contestuale determinazione urgente delle relative indennità provvisorie dei predetti immobili ai sensi dell'art.22 del D.Lgs 327/01 ed all'art. 15 della L.R. 3/05;

OMISSIS;

DETERMINA

1. Si prende atto del provvedimento n.60/2016 con il quale il dirigente della Sezione Infrastrutture energetiche e Digitali ha rettificato a titolo di espropriazione definitiva il piano particellare di esproprio approvato con DD. della Sezione Infrastrutture energetiche e Digitali n.34/2016 nella sola parte relativa alle opere a carico della società distributrice dell'energia
2. E' rettificata, in conseguenza di ciò la determinazione dell'Autorità Espropriante n. 519 del 24.10.2016 nella sola parte relativa "alle opere a carico della società distributrice dell'Energia"
3. E', pertanto, pronunciata in favore della proponente società Margherita srl, con sede in Roma, ai sensi dell'art. 22 del T.U. 327/2001e dell'art. 15 della L.R. 3/2005, l'espropriazione anticipata definitiva sugli immobili siti in agro di San Severo in località "Casone-Demanio-San Ricciardo", individuati nell'elenco

allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e sostanziale con il quale costituisce corpo unico.

- 4 Sono urgentemente determinate le indennità provvisorie per l'esproprio anticipato di cui all'articolo 3, negli importi individuati accanto a ciascuno degli immobili espropriati di cui al predetto elenco allegato al presente provvedimento
- 5 Resta fermo quant'altro disposto con la determinazione dell'Autorità Espropriante n.519 del24.10.2016.
- 6 Copia conforme del presente provvedimento verrà notificato alla Società proponente Margherita srl con sede in Roma, per i successivi adempimenti di competenza.

Il presente provvedimento, redatto in un unico originale depositato agli atti della Sezione Lavori Pubblici:

- è composto da n. 7f acciate
- è immediatamente esecutivo;
- sarà pubblicato all'Albo della Sezione Lavori Pubblici;
- sarà notificato alla Società "MARGHERITA s.r.l." con sede in Roma;
- sarà trasmesso in copia conforme al Segretariato della Giunta Regionale;
- sarà pubblicizzato nella sezione "Amministrazione trasparente", sotto sezione "Provvedimenti dirigenti" del sito www.regione.puglia.it;
- sarà trasmesso al Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio;
- è redatto in forma integrale e per estratto, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali e successive modificazioni.

Il Dirigente del Servizio:
Ing. Antonio PULLI

PARCO EOLICO SAN SEVERO (FG) - 9 AEROGENERATORI - 29,7 MW - MARGHERITA S.R.L. LOCALITA' "CASONE - DEMANIO - SAN RICCIARDO" ELENCO DELLE DITTE E PARTICELLE SOGGETTE AD ESPROPRIO														
Numero in Elenco	Dati catastali						Ditta Proprietaria		Esproprio del diritto di Proprietà mq	V.E.M. €/mq	Esproprio del diritto di Proprietà		Totale Indennità per l'Esproprio del Diritto Proprietà €	
	Particella	Qualità	Classe	Superficie			R.A. €	Nome / Denominazione come da visure catastali			Titolo di proprietà	(V.E.M.) Esproprio del diritto di proprietà €/mq		Indennità per l'Esproprio del Diritto di Proprietà €
				ha	are	ca								
Foglio 126														
10	411	Seminativo	2	1	56	30	€ 48,43	ALBANO Michele	Proprietà per 1000/1000	7.900	€ 2,70	€ 2,70	€ 21.330,00	€ 21.330,00
11	52	SEMIN IRRIG	U	12	20	6	€ 693,12	AGRICOLA DEL SUD DI PANZANO GIROLAMO S. E C. S.A.S. -	Proprietà per 1000/1000	2.600	€ 3,00	€ 3,00	€ 7.800,00	€ 7.800,00
12	456	Seminativo	4	4	66	42	€ 108,40		Proprietà per 1000/1000	46.642	€ 2,70	€ 2,70	€ 125.933,40	€ 125.933,40
		Semin Irrig	U	4	3	82	€ 229,41			21.258	€ 3,00	€ 3,00	€ 63.774,00	€ 63.774,00
13	43	Seminativo	2	3	68	42	€ 114,16	SANTAGATA Angelina	Proprietà per 1/1	5.000	€ 2,70	€ 2,70	€ 13.500,00	€ 13.500,00
14	460	Seminativo	4	2	7	53	€ 48,23	EN PLUS S. R. L.	Proprietà per 1/1	20.700	€ 2,70	€ 2,70	€ 55.890,00	€ 55.890,00
15	465	Seminativo	4		30	3	€ 6,89	TERNA - RETE ELETTRICA NAZIONALE SOCIETA' PER AZIONI (IN FORMA ABBREVIATA TERNA S. P. A.)	Proprietà per 1/1	3.030	€ 2,70	€ 2,70	€ 8.181,00	€ 8.181,00
I dati contenuti nel seguente elenco sono conformi a quelli contenuti nell'elenco descrittivo facente parte del progetto definitivo ad eccezione delle particelle oggetto di eventuali errori materiali. Per il calcolo delle indennità è stato usato il Valore Economico di Mercato come da perizia giurata in attuazione della sentenza della Corte Costituzionale n.181/2011 Il legale rappresentante della Margherita srl - Luigia Fatibene.									Il presente elaborato è costituito da n. 1 fogli. Il dirigente dott. Ing. Antonio Pulli			€ 296.408,40		