

COMUNE DI FOGGIA

Deliberazione G.C. 31 gennaio 2017, n. 10

Acquisizione aree al demanio stradale.

Oggetto: Acquisizione gratuita al demanio stradale delle aree ricadenti all'interno del foglio di mappa 7/C costituenti la sede stradale ricadente nel piano di insediamento produttivo denominato Primo Villaggio Artigiani.

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **trentuno** del mese di **Gennaio** alle ore **18:00** in Foggia nel Palazzo di Città, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del SINDACO LANDELLA dott. Franco con l'intervento dei Signori Assessori:

| | |
|----------|-----------------------|
| ROBERTO | prof.ssa Erminia |
| AMORESE | dott. Claudio |
| D'EMILIO | dott. Francesco Rocco |
| LIOIA | avv. M. Claudia |
| MORESE | dott. Francesco |
| TUCCI | avv. Annarita |

Sono assenti i seguenti Assessori:

| | |
|----------|-------------------|
| BOVE | avv. Antonio |
| CANGELLI | avv. Sergio |
| GIULIANI | sig.ra Anna Paola |

Partecipa alla seduta il SEGRETARIO GENERALE GUADAGNO dott. Maurizio

Acquisizione gratuita al demanio stradale delle aree ricadenti all'interno del foglio di mappa 7/C costituenti la sede stradale ricadente nel piano di insediamento produttivo denominato Primo Villaggio Artigiani.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la relazione allegata che costituisce parte integrante del provvedimento;

Visti i pareri espressi, ai sensi dell'art.49 del Decreto Legislativo del 18.08.2000 n. 267, dal Dirigente del servizio interessato e dal Dirigente della Ragioneria;

Atteso che il Servizio Patrimonio dell'Ente è stato interessato al procedimento amministrativo per l'acquisizione al demanio stradale comunale delle aree costituenti la strada pubblica al Secondo Villaggio artigiani (CONART) oltre ad altre richieste pervenute dalla SONCI Società di Chiappinelli Nicola e C., D'Addario Ruggiero e Di Flumeri Ester ed inerenti le particelle n.75, 76, 77, 88, 109, 254 e 256;

Preso atto del risultato del sopralluogo effettuato congiuntamente dai tecnici del Servizio Patrimonio e Servizio Mobilità dell'Ente, a seguito del quale si è potuto riscontrare che la sede stradale in parola risulta asfaltata e dotata di sottoservizi (condotta idrica e fognante) con delimitazioni laterali già definite e costituite da recinzioni realizzate dai proprietari confinanti;

Constatato che nel corso delle diverse riunioni tenutesi presso l'ufficio del Segretario Generale, nonché dirigente del Servizio Patrimonio, indette congiuntamente dagli Assessori Urbanistica D'Emilio e del Patri-

monio Cangelli, alla presenza dei tecnici comunali interessati, dell'Avvocato Mangino e di una delegazione di proprietari in consorzio (CONART) è stato ribadito e confermato l'uso pubblico irreversibile della strada in parola che si protrae, per alcune aree dal 1987 e per altre dal 1989;

Considerato che l'area di sedime della strada in argomento risulta catastalmente definita secondo la reale situazione di fatto della strada in parola;

Atteso che nella stessa riunione è stata altresì raggiunta l'intesa di perfezionare tale situazione con un atto amministrativo posto in essere dall'Amministrazione Comunale che sancisca in maniera definitiva l'uso pubblico della strada e decreti l'accorpamento al demanio stradale comunale delle aree interessate di cui sopra;

Visto l'art. 31, comma 21, della legge 23 dicembre 1998 n. 448 che dispone in sede di revisione catastale la facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”;

Ritenuto:

1. di avvalersi della facoltà consentita dall'art. 31 comma 21 della Legge 23/12/1998 n°448, per l'accorpamento al demanio stradale comunale, di porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari nel rispetto di almeno una delle seguenti condizioni oltre quella fondamentale:
 - che siano utilizzate ad uso pubblico da oltre venti anni (condizione fondamentale);
 - che siano denominate dall'Ufficio Toponomastica;
 - che siano già dotate, anche parzialmente, dei servizi e/o sottoservizi pubblici di urbanizzazione primaria;
 - che siano di collegamento viario tra due o più strade pubbliche già esistenti;
 - che la propria destinazione urbanistica sia prevista nella "rete viaria" del vigente P.R.G.;
2. di dare mandato al Servizio Patrimonio dell'Ente ad attivare le procedure a seguito delle dichiarazioni di consenso che perverranno ed a sottoporle, con apposito provvedimento gestionale, alla definizione dei trasferimenti delle proprietà ed alle necessarie inventariazioni e classificazioni;
3. di demandare, altresì, la divulgazione di tale attività amministrativa sul sito web comunale oltre al recepimento delle dichiarazioni di cessione volontaria;
4. di precisare che i terreni acquisiti al demanio stradale saranno sottoposti alla manutenzione da parte dell'Amministrazione comunale solo dopo la completa acquisizione dell'intero corpo stradale o limitatamente alle porzioni di suolo ubicate a confine diretto con le sedi stradali di proprietà comunale;
5. di dichiarare il presente atto fondamentale per i successivi provvedimenti derivanti nella procedura di acquisizione delle strade, precisando che il presente atto non comporta impegno di spesa.

Preso atto che l'attivazione della procedura prevista dalla richiamata Legge 448/98 permette all'Ente Civico l'acquisizione della porzione di terreno sopra descritto già adibita a sede stradale senza peraltro sostenere alcun onere in ordine alla registrazione ed alla trascrizione del provvedimento di trasferimento della proprietà che saranno a titolo gratuito, così come previsto dall'art. 31, comma 21, della Legge medesima;

Ravvisata la necessità di procedere all'acquisizione gratuita della strade suddette nel rispetto degli obiettivi prefissati dall'Amministrazione comunale;

Vista la Legge Finanziaria n. 448 del 23.12.1998;

Visto il D.Lvo n. 285 del 30.04.92 relativo al Nuovo Codice della Strada;

Visto il Decreto del Ministero LL.PP. del 01.06.2001 n. 6;

Visti gli artt. 823 e 829 del Codice Civile;

Visto l'Art. 48 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000;

Con voto unanime espresso nelle forme di legge;

DELIBERA

- 1) di demandare al dirigente del servizio Patrimonio la procedura di acquisizione al Demanio Stradale delle aree ricadenti all'interno del foglio di mappa n. 7/C, costituente la sede stradale della Via di Salsola e di tutte le altre ricadenti nel Piano insediamento produttivo denominato "Primo Villaggio Artigiani" e nell'ampliamento denominato "Secondo Villaggio Artigiani";
- 2) di precisare che l'acquisizione delle aree suddette, da parte del Comune di Foggia, avverrà a titolo gratuito, secondo la disposizione normativa della Legge 23 dicembre 1998 n. **448**, art. 31, comma 21 e previo atto di cessione volontaria a titolo gratuito da parte degli attuali intestatari delle aree;
- 3) di precisare, altresì, che l'art. 31, comma 22, della Legge 448/98 prevede che la registrazione e la trascrizione dell'atto pubblico presso l'Ufficio del Registro e la Conservatoria dei RR.II. avvengono a titolo gratuito;
- 4) di dare atto che il terreno in argomento sarà accorpato al Demanio Stradale ed inventariato tra i beni immobili del Comune di Foggia soggetti a regime di Demanio Pubblico;
- 5) di inviare il presente atto alla Regione Puglia per la pubblicazione sul Bollettino Ufficiale ed all'Ispettorato generale per La Circolazione e la Sicurezza Stradale per la successiva iscrizione all'archivio Nazionale delle Strade come previsto dall'art. 226 del Codice della Strada;
- 6) di precisare, infine, che il presente atto non comporta impegno di spesa.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

con separata votazione e con voto unanime palesemente espresso, nei modi e forme di legge, dichiara la presente immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18.8.2000, n.267.

ALLEGATO ALLA DELIBERA
DI GIUNTA COMUNALE

COMUNE DI FOGGIA

RELAZIONE

La legge finanziaria n. 448 del 23.2.1998 ha disposto all'art. 31 comma 21 che «in sede di revisione catastale, è stata data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre venti anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari.

Tale disposizione costituisce un impulso di straordinaria importanza che sblocca, nell'ambito della rete viaria cittadina locale e nazionale, il contrasto esistente tra lo stato di fatto delle strade esistenti e la loro posizione giuridica.

La rete viaria secondaria di alcune parti del territorio comunale si compone di strade giuridicamente di proprietà privata che di fatto però vengono utilizzate ad uso pubblico in quanto configurate nella viabilità e disciplinate dalla segnaletica stradale.

Le stesse risultano in gran parte dotate anche dei servizi di urbanizzazione primaria realizzate, all'epoca, e che quindi hanno consolidato l'asservimento ad uso pubblico.

Ultimamente per via delle sempre più restrittive legislazioni nazionali che hanno tagliato i trasferimenti di somme da, Governo centrale a quello periferico, è diventato sempre più difficile reperire fondi per l'acquisizione dei terreni privati già sistemate a strade pubbliche nonché effettuare le dovute opere manutentive. Di conseguenza nascono notevoli contrasti sulla competenza ad effettuare i lavori e nella maggior parte dei casi la problematica non trova soluzione.

A fronte di tali problematiche emerge il forte contrasto tra la natura pubblica o privata conferita alle strade appartenenti comunque alla viabilità cittadina, la cui eventuale sottrazione all'attuale destinazione, rischierebbe di incrinare parte della rete viaria comunale.

Risulta quindi evidente che solo attraverso l'acquisizione del titolo giuridico delle proprietà delle sedi stradali esistenti si potrà sanare definitivamente una situazione caotica che ormai si protrae da lungo tempo, peraltro, fonte anche di alcuni contenziosi tra privati e tra questi ed il Comune.

L'opportunità concessa dalla normativa sopra richiamata risulta pertanto propedeutica per la risoluzione di molteplici problematiche oltre che a favorire condizioni di sviluppo della Città di Foggia ai fini di acquisizione di finanziamenti pubblici per la manutenzione dei tronchi idrici e fognari delle strade interessate.

A recepimento di tale opportunità, L'Amministrazione Comunale, dovrà decidere di avvalersi della facoltà consentita dall'art. 31 comma 21 della Legge suddetta, per l'accorpamento al demanio stradale comunale, le porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, da oltre venti anni demandando al Servizio Patrimonio dell'Ente di attivare le procedure necessarie per

l'acquisizione delle aree ed il contestuale perfezionamento del trasferimento della proprietà nonché alle operazioni di inventariazione e classificazione;

Il Servizio Patrimonio dell'Ente è stato interessato al procedimento amministrativo per l'acquisizione al demanio stradale comunale delle aree costituenti la strada pubblica insistente sulle particelle denominata "Via di Salsola".

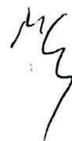
A tal proposito si è provveduto ad effettuare apposito sopralluogo con la presenza congiunta dei tecnici del Servizio Patrimonio e Servizio Mobilità dell'Ente, a seguito del quale si è potuto riscontrare che le sedi stradali in parola risultano asfaltate e dotate di sottoservizi, con delimitazioni laterali costituite da recinzioni già realizzate dai proprietari confinanti.

Per la definizione della problematica inerente la competenza sulle aree in parola si è tenuta una riunione presieduta presso l'ufficio del Segretario Generale, nonché dirigente del Servizio Patrimonio, indette congiuntamente dagli Assessori Urbanistica Demilio e del Patrimonio Cangelli, alla presenza dei tecnici comunali interessati, dell'Avvocato Mangino e di una delegazione di proprietari in consorzio (CONART) durante le quali è stato ribadito e confermato l'uso pubblico irreversibile della strada in parola che si protrae dal lontano 1978.

L'area di sedime della strada in argomento risulta catastalmente ben definita e rappresenta la reale situazione di fatto della strada in parola.

L'attivazione della procedura prevista dalla richiamata Legge 448/98 permette all'Ente Civico l'acquisizione della porzione di terreno sopra descritto già adibita a sede stradale senza peraltro sostenere alcun onere in ordine alla registrazione ed alla trascrizione del provvedimento di trasferimento della proprietà che saranno a titolo gratuito, così come previsto dall'art. 31 comma 21 della Legge medesima. La procedura prevista dalla legge 448/98 esonera il proprietario cedente dal pagamento delle spese dell'atto pubblico, ed il Comune acquirente dal pagamento di quelle per la registrazione e trascrizione con il conseguente reciproco vantaggio.

Per quanto sopra esposto, considerata l'importanza che assume la completa regolamentazione della viabilità cittadina, nonché la rilevanza economica per l'Ente, che l'operazione comporta, si invita la Giunta Comunale a deliberare in merito.



COMUNE FOGGIA**Servizio - PATRIMONIO, INVENTARI ED ANAGRAFE DEGLI IMMOBILI
COMUNALI**

Oggetto: Acquisizione gratuita al demanio stradale delle aree ricadenti all'interno del foglio di mappa 7/C costituenti la sede stradale ricadente nel piano di insediamento produttivo denominato Primo Villaggio Artigiani.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Eseguita a termini di legge l'istruttoria della proposta per l'adozione del provvedimento finale da parte dell'organo deliberante;

Esperita la valutazione sugli aspetti relativi alla verifica sia della legittimità in linea tecnica sia alla valutazione dell'efficacia, della trasparenza e dell'efficienza dell'azione amministrativa;

Viste ed applicate le disposizioni di legge ed i regolamenti comunali vigenti per la materia;

Visto lo statuto comunale;

Visti per la competenza gli artt. 48 e 49 del decreto legislativo .267/2000.
esprime sulla proposta per la regolarità tecnica

parere favorevole

Gli atti vengono rimessi al Servizio Segreteria per i provvedimenti definitivi.

Dalla data di eseguibilità/esecutività e di assunzione in carico della deliberazione verranno assunti da questo Servizio gli atti di gestione relativi all'attuazione dell'obiettivo programmatico espresso dall'organo deliberante, secondo le modalità stabilite dalla legge, dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, fatta salva ogni altra competenza di legge e/o regolamentare.

Foggia, 31 GEN. 2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

COMUNE FOGGIA
Servizi Finanziari

Oggetto: Acquisizione gratuita al demanio stradale delle aree ricadenti all'interno del foglio di mappa 7/C costituenti la sede stradale ricadente nel piano di insediamento produttivo denominato Primo Villaggio Artigiani.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Eseguita a termini di legge l'istruttoria e la valutazione della proposta per l'adozione del provvedimento finale da parte dell'organo deliberante;

Verificata l'esatta imputazione di spesa al relativo capitolo di bilancio ed il riscontro della capienza dello stanziamento relativo;

Valutata la correttezza sostanziale e la legittimità della spesa proposta oltre che l'incidenza, diretta o indiretta, della proposta sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente;

Viste ed applicate le disposizioni di legge ed i regolamenti comunali vigenti per la materia;

Visto lo statuto comunale;

Visti per la competenza gli artt. 48 e 49 del decreto legislativo n.267/2000.

esprime sulla proposta per la regolarità contabile

parere favorevole

Gli atti vengono rimessi al Servizio Segreteria per i provvedimenti definitivi.

Dalla data di eseguibilità/esecutività e di assunzione in carico della deliberazione verranno assunti da questo Servizio gli atti di gestione relativi all'attuazione dell'obiettivo programmatico espresso dall'organo deliberante, secondo le modalità stabilite dalla legge, dallo statuto o dai regolamenti dell'ente, fatta salva ogni altra competenza di legge e/o regolamentare.

Foggia, 31-1-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



Redatto e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to LANDELLA dott. Franco

F.to GUADAGNO dott. Maurizio

Publicato all'Albo Pretorio del Comune dal 10 FEB. 2017
per 15 giorni consecutivi, a norma dell'art. 124 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



Per copia conforme all'originale

PER IL DIRIGENTE
IL FUNZIONARIO Matteo BRUNO

Matteo Bruno

La presente deliberazione e' divenuta esecutiva in data _____
ai sensi dell'art. 134 - 3° comma - del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

PER IL DIRIGENTE
IL FUNZIONARIO Matteo BRUNO