

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 febbraio 2017, n. 230

Unità produttiva n.60 di Ha 34.98.12 in agro di Andria (BT) assegnata al Sig. Zingaro Nicola. Affrancazione dell'unità poderale e nomina del rappresentante regionale nell'atto pubblico di cancellazione dell'ipoteca legale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile della Struttura Provinciale di Bari - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

- con L.R. 18 giugno 1993 n. 9 è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia istituito con L.R. 32/1977, e con L.R. 18/97 le funzioni di "Riforma Fondiaria" già dallo stesso Ente esercitate, nonché ogni altra sua funzione, sono state attribuite alla diretta competenza regionale;
- con successiva L.R. 20/1999 sono state definite tra l'altro "... le procedure di assegnazione e vendita di beni riforma fondiaria ".

CONSIDERATO CHE:

- con atto pubblico a rogito della dott.ssa Maria Teresa Guerra, notaio in Andria, in data 24.04.2007, rep. n. 73737, raccolta n. 22037, registrato a Barletta il 18.05.2007 al n. 2902 serie 1T, trascritto a Trani il 21.05.2007 ai nn. 12312/8440 ed iscritto a Trani in data 21.05.2007, ai nn. 12313/2632, la Regione Puglia ha venduto al sig. Zingaro Nicola, i cui dati sono specificati nella scheda anagrafica acquisita agli atti di questa sezione, ai sensi dell' art. 4 della L.R. 20/1999 e s.m.i., l' unità produttiva, podere n. 60 di Ha. 34.98.12, sita in agro del Comune di Andria, alla località "Pozzelle Murge", riportata nel Catasto con i seguenti identificativi:

al foglio di mappa 160, particelle:

- **10** di Ha. 1.9300, seminativo di 5^a Classe, R.D. € 19,94 e R.A. € 34,89;
 - **12** di Ha. 0.68.00, seminativo di 5^a Classe, R.D. € 7,02 e R.A. € 12,29;
 - **63** di Ha. 2.59.20, pascolo di 3^a Classe, R.D. € 10,71 e R.A. € 8,03;
 - **65** Ha. 1.18.40, pascolo di 3^a Classe, R.D. € 4,89 e R.A. € 3,67;
 - **66** di Ha. 12.71.80, pascolo di 3^a Classe, R.D. 52,55 e R.A. € 39,41;
 - **68** di Ha. 3.05.50, pascolo di 3^a Classe, R.D. € 12,62 e R.A. € 9,47;
 - **113** di Ha 8.25.80, pascolo di 3^a Classe, R.D. € 34,12 e R.A. € 25,59;
 - **114** di Ha. 0.44.70, seminativo di 5^a Classe, R.D. € 4,62 e R.A. € 8,08;
 - **115** di Ha. 3.82.92, seminativo di 5^a Classe, R.D. € 39,55 e R.A. € 69,22;
 - **117** di Ha. 0.14.00, seminativo di 5^a Classe, R.D. € 1,45 e R.A. € 2,53;
 - **213** di Ha. 0.14.80, ente urbano, con soprastante casa colonica "CM" tipo Murgia, con annessi, per una superficie coperta pari a mq. 192 circa, realizzata dall'Ente in epoca antecedente il 01.09.1967;
- il prezzo di vendita complessivo di tale podere è stato determinato in euro 38.003,67 (trentottomilatre virgola sessantasette). La parte privata, in sede di accettazione del prezzo, ha optato di avvalersi della facoltà del pagamento rateizzato del prezzo di vendita, pertanto è stata concessa una dilazione in dieci rate annuali, uguali e costanti determinate in euro 4.342,25 (quattromilatrecentoquarantadue virgola venticinque), comprensive del tasso di interesse in misura del 2,50 % (due virgola cinquanta per cento) annuo , con iscrizione di ipoteca nei modi di legge, da versarsi entro il 31 ottobre di ogni anno fino al 31.10.2016, data di scadenza dell'ultima rata.

PRESO ATTO che

- Il sig. Zingaro Nicola ha versato sul c.c.p. n° 16723702 intestato a Regione Puglia Direzione Provinciale Riforma Fondiaria di Bari — Servizio Tesoreria, i sotto indicati importi con le seguenti attestazioni di pagamento:
€ 4.342,25 con attestazione n. VCY 0623 del 05.04.2007 per la 1 rata;

€ 4.342,25 con attestazione n. VCY 0487 del 03.02.2009 per la 2 rata;
 € 4.342,25 con attestazione n. VCY 0068 del 22.03.2010 per la 3 rata;
 € 31,17 con attestazione n. VCY 0085 del 21.04.2010 per la interessi moratori
 € 4.342,25 con attestazione n. VCY 0264 del 19.02.2011 per la 4 rata;
 € 4.342,25 con attestazione n. VCYL 0129 del 18.10.2011 per la 5 rata;

€ 4.342,25 con con bonifico dell'istituto bancario CREDEM con sede in Andria, CRO n. 87500602901 del 29.01.2013., sul c.c.p. n. 16723702 intestato a "Regione Puglia — Direzione Prov. Riforma Fondiaria — Bari- ", Codice IBAN n. IT49Z0760104000000016723702, per la 6 rata;

€ 4.342,25 con con bonifico dell'istituto bancario CREDEM con sede in Andria, rif. n. 0303287500351610484134041340IT del 16.01.2014, sul c.c.p. n. 16723702 intestato a "Regione Puglia — Direzione Prov. Riforma Fondiaria — Bari- ", Codice IBAN n. IT49Z0760104000000016723702, per la 7 rata;

€ 4.342,25 con con bonifico dell'istituto bancario CREDEM con sede in Andria, rif. n. 0303287500182812484134041340IT del 24.11.2014., sul c.c.p. n. 16723702 intestato a "Regione Puglia — Direzione Prov. Riforma Fondiaria — Bari- ", Codice IBAN n. IT49Z0760104000000016723702, per la 8 rata;

€ 4.342,25 con con bonifico dell'istituto bancario CREDEM con sede in Andria, rif. n. 0303287500334508484134041340IT del 11.12..2015., sul c.c.p. n. 16723702 intestato a "Regione Puglia — Direzione Prov. Riforma Fondiaria — Bari- ", Codice IBAN n. IT49Z0760104000000016723702, per la 9 rata;

€ 4.544,26 con bonifico dell'istituto bancario CREDEM con sede in Andria, rif. n. 0303287500382911484134041340IT del 24.11.2016., sul c.c.p. n. 16723702 intestato a "Regione Puglia — Direzione Prov. Riforma Fondiaria — Bari-", Codice IBAN n. IT49Z0760104000000016723702, di cui € 4.342,25 quale rata 2016 a saldo prezzo di vendita, € 102,01 per interessi ritardato pagamento rate pregresse ed € 100,00 per istruttoria pratica;

- in data 19.12.2016 la parte privata ha richiesto la cancellazione dell'ipoteca legale gravante sull'immobile riportato in oggetto, giusta istanza acquisita agli atti dell'ufficio al n. AOO 108/Prot. del 28.12.2016 — 0020286;

- che l'importo risulta interamente corrisposto, giusta documentazione agli atti della Struttura Provinciale proponente, e sopra specificata

- il prezzo di acquisto è stato accertato e contabilizzato per cassa;

RITENUTO pertanto, che:

- stante l'avvenuto pagamento di ogni pendenza contabile, si può procedere alla stipula dell'Atto di Cancellazione dell'ipoteca legale gravante sul predio in parola, con acollo, da parte del soggetto interessato, delle spese notarili correlate

- occorre nominare il rappresentante regionale incaricato ad intervenire nell'atto pubblico sopra citato;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L. R. 28/2001 s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

Tutto ciò premesso, l'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale;

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dall'istruttore, dal Responsabile "Struttura Provinciale di Bari" della Sezione Demanio e Patrimonio, - Servizio Amministrazione Beni del Demanio Armentizio, ONC e Riforma Fondiaria, nonché dal Dirigente della medesima Sezione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa;
- **di prendere atto** che il sig. ZINGARO Nicola ha estinto il debito contratto con la Regione Puglia per l'acquisto del Podere n. 60 in località "Pozzelle Murge" in agro di ANDRIA (BT), di ha. 34.98.12, così come catastalmente innanzi descritto, versando l'intero importo con le modalità descritte in narrativa, sì che può procedersi alla cancellazione dell'ipoteca legale gravante sull'unità produttiva
- **di nominare** rappresentante regionale il dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, **ing. Giovanni VI-TOFRANCESCO**, nato a Foggia il 18.09.1953, affinché si costituisca nella sottoscrizione dell'atto pubblico di cancellazione dell' ipoteca legale;
- **di stabilire** che le spese notarili, di registrazione e di quant'altro necessario siano a totale carico del sig. Zingaro Nicola, sollevando l'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da esso derivante;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano