

FERROTRAMVIARIA

Decreto di esproprio n. 2/2017

Ditte non concordatarie.

IL PRESIDENTE DELLA FERROTRAMVIARIA S.P.A.

PREMESSO:

CHE la Ferrotramviaria S.p.A. è concessionaria della linea ferroviaria Bari-Barletta;

CHE, in conformità a quanto previsto dall'art. 6, comma 8, del D.P.R. 327/2001, con determinazione dell'Autorità Espropriante n° 431 del 26/6/2012, così come modificata e integrata dalla determinazione n° 797 del 9/11/2012, è stata conferita alla Ferrotramviaria S.p.A., in qualità di concessionaria regionale, la delega delle potestà espropriative strumentali alla realizzazione dell'intervento in oggetto;

CHE, di conseguenza, la Ferrotramviaria non agisce in nome proprio, bensì in virtù della delega conferita;

CHE la conformità urbanistica dell'opera, l'apposizione del vincolo urbanistico preordinato all'esproprio, nonché la dichiarazione di Pubblica Utilità dell'opera, sono condizioni per poter espropriare le aree necessarie alla realizzazione dell'opera, ai sensi dell'articolo 8 del DPR 327/2001;

CHE le opere dell'intervento ferroviario in oggetto interessano il territorio della provincia di Bari, Comuni di Ruvo di Puglia e Corato e saranno localizzate in parte su suoli in proprietà privata, motivo per cui si rende necessario procedere con l'acquisizione dei detti suoli tramite procedimento di espropriazione per Pubblica Utilità;

CHE il Comune di Ruvo di Puglia, con deliberazione di Consiglio Comunale n° 5 del 9/3/2009 e il Comune di Corato, con deliberazione di Consiglio Comunale n° 34 del 5/7/2011, hanno approvato il progetto in oggetto ai fini urbanistici, ai sensi dell'art. 12 comma 3 della L.R. 3/05;

CHE, con determinazione dirigenziale n° 24 del 16/02/2012, la Regione Puglia, Assessorato Infrastrutture Strategiche e Mobilità - Area Politiche per la Mobilità e la Qualità Urbana — Servizio Reti ed Infrastrutture per la Mobilità ha approvato il progetto definitivo "**Raddoppio della tratta Ruvo di Puglia-Corato, della linea ferroviaria Bari-Barletta**" dichiarando contestualmente le opere di Pubblica Utilità, ai sensi dell'art. 10 comma 1 lettera a) della L.R. n° 3 del 22/02/2005;

CHE la predetta dichiarazione di Pubblica Utilità delle opere è divenuta efficace in data 16/02/2012, poiché, in tale data, risultava già apposto il vincolo preordinato all'esproprio;

CHE, con Decreto di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione n. 3 del 4/8/2014, emanato ai sensi del combinato disposto di cui all'art. 22 bis del DPR 327/01 e smi e all'art. 15 della L.R. 3/05 e smi., è stata determinata l'indennità provvisoria di espropriazione e disposta, a favore della Ferrotramviaria S.p.A., l'occupazione d'urgenza degli immobili necessari per l'esecuzione dei lavori in oggetto;

CHE, a seguito della redazione dei verbali di consistenza, in occasione della presa in possesso delle aree necessarie alla realizzazione dell'opera in oggetto, si è constatata, in alcuni casi, una differente consistenza dei beni;

CHE, pertanto, con Determinazione n. 5 del 27/12/2016, è stata determinata nuovamente, in alcuni casi e più correttamente, l'indennità di espropriazione provvisoria;

CHE i destinatari del presente provvedimento, meglio **identificati** nell'allegato elenco, non hanno accettato l'indennità di esproprio provvisoria;

CHE, di conseguenza, le indennità indicate nell'allegato elenco, così come determinate in via provvisoria, sono state depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti, ora MEF, di Bari, anche a seguito dell'ordine di deposito disposto con Determinazione n. 6 del 29/12/2016;

CHE, ai sensi del comma 14 dell'art. 20 del DPR 327/01, "*effettuato il deposito, l'autorità espropriante può emettere ed eseguire il decreto d'esproprio*";

DECRETA

1. Le premesse e l'elenco allegato al presente provvedimento costituiscono parte integrante e sostanziale dello stesso.

2. È disposto, a favore della **Regione Puglia — Demanio Ferroviario (Codice Fiscale n.80017210727)**, il passaggio del diritto di proprietà degli immobili individuati nell'allegato elenco n. 1, a condizione che il presente provvedimento sia solo notificato nelle forme degli atti processuali civili, stante l'avvenuta immissione in possesso, come indicato nei suddetti allegati.
3. È disposto, a favore della **Regione Puglia — Demanio Ferroviario (Codice Fiscale n.80017210727)**, il passaggio del diritto di superficie sugli immobili individuati nell'allegato elenco n. 2, a condizione che il presente provvedimento sia solo notificato nelle forme degli atti processuali civili, stante l'avvenuta immissione in possesso, come indicato nei suddetti allegati.
4. Il presente provvedimento verrà trascritto senza indugio presso l'ufficio dei registri immobiliari.
5. Le operazioni di trascrizione e di voltura nel catasto e nei libri censuari dovranno essere svolte anch' esse senza indugio.
6. Un estratto del presente atto verrà trasmesso, entro cinque giorni dalla data di emanazione dello stesso, per la pubblicazione nel BURP.
7. Il presente provvedimento verrà comunicato all'Ufficio istituito ai sensi dell'art. 14 comma 1 del DPR 327/01.
8. Per effetto del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati, potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Ai sensi dell'art. 3 quarto comma della L. 241/90, si avverte che, avverso il presente provvedimento, può essere proposto, nel termine di 60 gg. dalla notificazione, ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale della Puglia (art 13 Decreto legislativo 2 luglio 2010, n. 104), oppure, in via alternativa, ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, entro 120 gg. dalla notificazione (D.P.R. 24/12/1971, n. 1199); l'opposizione del terzo è proponibile entro trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'estratto di cui al precedente punto 6.

Roma, 14 febbraio 2017
/ru

Il Presidente
Gloria Pasquini

Il Responsabile del procedimento
Dott. Ing. Pio Fabietti

Allegato n° 1 al Decreto n° 2/2017

FERROTRAMVIARIA S.p.A.												
PROGETTO PER IL RADDOPPIO DEL TRATTO RUVO DI PUGLIA - CORATO DELLA FERROVIA BARI - BARLETTA (FERROVIE BARI NORD)												
DITTE NON CONCORDATARIE - ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'												
N° prog.	N° di piano	Intestatario	DATI CATASTALI				Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR 327/01)	diritto di superf. per	Indennità determinata e depositata in Cassa DD.PP. €			
			Part.lla originaria		Part.lla Espropriata							
		Ditta Catastale		Foglio	Part.lla mappale	mq.	Part.lla mappale	mq.				
		cod. fiscale		COMUNE DI RUVO DI PUGLIA								
1	15	Minafa Giuseppe n. Terlizzi il 23/10/1984	MNF GPP 84R23 L109K		26 26	403 403	11.615 11.615	8079 8080	327 1013	10/09/2014	1/1	2.136,59 9.083,60 11.220,19
2	26	BASILE Angela nata a RUVO DI PUGLIA il 09/05/1960 BASILE Maria Grazia nata a RUVO DI PUGLIA il 26/10/1966 Camerino Francesca Carmina n. Ruvo di Puglia il 27/08/1939 Camerino Luigi Vittorio n. Ruvo di Puglia il 24/09/1934 Camerino Paolina n. Ruvo di Puglia il 14/11/1925 Camerino Vincenzo n. Ruvo di Puglia il 02/05/1927	BSLNLG60E49H645T BSLNFNC94H67L109Q CMRFNC39M67H645S CMRLVT34P24H645Z CMRPLN25S54H645C CMRVCN27E02H645Z		22	318	1.150	488	205	10/09/2014	14/180 8/180 36/180 36/180 36/180 36/180 166/180	868,69

Handwritten initials: "F" and "CP".

Allegato n° 1 al Decreto n° 2/2017

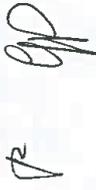
FERROTRAMVIARIA S.p.A.													
PROGETTO PER IL RADDOPPIO DEL TRATTO RUVO DI PUGLIA - CORATO DELLA FERROVIA BARI - BARLETTA (FERROVIE BARI NORD)													
DITTE NON CONCORDATARIE - ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'													
N° prog.	N° di piano	Intestatario	Ditta Catastale	cod. fiscale	DATI CATASTALI				Data Immissione in possesso (art.24 c .5 DPR 327/01)	diritto di proprietà a per	Indennità determinata e depositata in Cassa DD.PP. €		
					Foglio	Part.lla originaria mappale	mq.	Part.lla Espropriata mappale				mq	
* * * * * COMUNE DI CORATO * * * * *													
3	98	Zaza Rosa n. Corato il 29/11/1929		ZZA RSO 29S69 C983B	52	310	5	310	5	15/09/2014	1/1	27,19	
4	99	Patrino Benedetto n. Corato il 19/09/1985		PTR BDT 85P19 C983O	52	309	88	309	88	15/09/2014	1/1	867,90	
5	125	Lafandra Luigi n. Corato il 10/09/1941		LFN LGU 41P10 C983Y	51	321	1.436	1110	125	17/09/2014	1/1	694,69	
6	147	Mazzilli Angela fu Francesco mar. Mustrorilli			51	635	80	635	80	17/09/2014	1/1	338,33	
7	148	Marella Maria n. Corato il 14/04/1909		MRLMRA09D55C983C	51	633	123	633	123	17/09/2014	1/1	520,19	
8	149	Dentamaro Nicolantonio n. Bari il 09/07/1959 Masciavè Isabella n. Corato il 17/12/1967		DNT NLN 59L09 A662H MSC SLL 67T57 C983O	51	656	92	656	92	17/09/2014	1/2 1/2	389,08	
9	151	Rutigliano Nicola n. Corato il 14/04/1937		RTG NCL 37D14 C983K	51	631	680	1122	458	17/09/2014	1/1	1.936,96	
10	154	Pomodoro Filomena n. Andria il 25/04/1956		PMD FMN 56D65 A285Z	51	626	1.130	1120	270	17/09/2014	1/1	1.768,96	
11	159	Bucci Nicola n. Corato il 08/01/1968		BCC NCL 68A08 C983N	41	2215	260	2651	169	17/09/2014	1/1	714,73	
12	162	Edil Due Società a responsabilità limitata con sede in Corato		06957790725	41	764	581	2659	79	19/09/2014	1/1	334,10	

Allegato n° 1 al Decreto n° 2/2017

FERROTRAMVIARIA S.p.A.													
PROGETTO PER IL RADDOPPIO DEL TRATTO RUVO DI PUGLIA - CORATO DELLA FERROVIA BARI - BARLETTA (FERROVIE BARI NORD)													
DITTE NON CONCORDATARIE - ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'													
N° prog.	N° di piano	Intestatario	Ditta Catastale		cod. fiscale	Foglio	DATI CATASTALI				Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR 327/01)	diritto di proprietà per	Indennità determinata e depositata in Cassa DD.PP. €
			Part.lla originaria mappale	mq.			Part.lla Espropriata mappale	mq.					
* * * * * COMUNE DI CORATO * * * * *													
13	163	D'Introno Francesco e figli con sede in Corato			04044930727	41	2392 ex 221	1.857	2655	158	19/09/2014	1/1	668,21
14	164	Bruno Michele n. Bari il 01/01/1975			BRN MHL 75A01 A662W	41	763	629	2657	39	19/09/2014	1/1	164,94
15	213	Cusano Felicia n. Corato il 27/11/1962 Venitucci Antonio n. Terlizzi il 21/01/1989 Venitucci Antonio n. Corato il 28/02/1985 Venitucci Arianna Gabriella n. Terlizzi il 23/07/1991 Venitucci Davide n. Corato il 23/12/1988 Venitucci Mariolina n. Corato il 07/04/1991			CSN FLC 62S67 C983O VNT NTN 89A21 L109K VNT NTN 85B28 C983E VNT RNG 91L63 L109V VNT DVD 88T23 C983L VNT MLN 91D47 C983Y	41	739	289	2742	43	19/09/2014	12/54 9/54 8/54 9/54 8/54 8/54 54/54	291,94
16	215	Anelli Maria Rosaria n. Corato il 01/09/1972			NLL MRS 72P41 C983H	41	738	439	2740	82	19/09/2014	1/1	542,44
17	216	Lingetti Roberto n. Roma il 20/02/1955			LNG RRT 55B20 H501N	41	737	340	2739	81	19/09/2014	1/2	273,66
18	220-319 320	Mazzilli Luigi n. Milano il 24/01/1958 Mazzilli Maria Pia n. Corato il 18/02/1963			MZZ LGU 58A24 F205M MZZ MRA 63B58 C983K	41 41	107 769	14.157 210	2706 769	252 210	22/09/2014	1/2 1/2	2.066,81 48.212,50
19	222-317	LEONE Luigi nato a Corato (BA) il 19/03/1968. LEONE Savino nato a Corato (BA) il 01/11/1957			LNE LGU 68C19 C983E LNE SVN 57S01 C983H	41	707	1.317	2750	252	22/09/2014	1/2 1/2	1.698,38
20	229 230	Strippoli Antonia n. Molfetta il 15/06/1934 Strippoli Vincenza n. Barletta il 12/02/1970			STR NTN 34H55 F284W STR VCN 70B52 A669R	41 41	2079 2076	3.560 5.267	2718 2716	578 590	22/09/2014	1/2 1/2	18.043,75 17.822,92

Allegato n° 1 al Decreto n° 2/2017

FERROTRAMVIARIA S.p.A.													
PROGETTO PER IL RADDOPPIO DEL TRATTO RUVO DI PUGLIA - CORATO DELLA FERROVIA BARI - BARLETTA (FERROVIE BARI NORD)													
DITTE NON CONCORDATARIE - ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'													
N° prog.	N° di piano	Intestatario	Dati Catastali			Foglio	cod. fiscale	DATI CATASTALI			Data Immissione in possesso (art.24 e .5 DPR 327/01)	diritto di proprietà a per	Indennità determinata e depositata in Cassa DD.PP. €
			Part.lla originaria mappale	mq.	Part.lla Espropriata mappale			mq.					
* * * * * COMUNE DI CORATO * * * * *													
21	235	CANNILLO S.R.L. con sede in Corato (BA)	03646210728	33	1057	1.934	7069	1.32	24/09/2014	1/1	4.620,04		
22	248	Scaringella Cataldo n. Corato il 25/08/1957	SCR CLD 57M25 C983S	33	1072	4.519	7089	11	24/09/2014	1/1	3.011,67		
23	249	Fucci Pasquale fu Pellegrino n. Corato il 27/05/1879		33	547	1.568	7095	366	24/09/2014	1/1	11.695,00		
24	254	Mastrapasqua Sabino Antonio n. Andria il 20/05/1973	MST SNN 73E20 A285D	25	255	91	1525	78	24/09/2014	1/1	1.885,00		
25	257	D'AMBRA Rosaria nata a Canosa di Puglia il 02/02/1939	DMBSRS99B42B619Y	25	530	1.964	1531	9	24/09/2014	3/9	555,00		
258	258	MANGIONE Alfonso nato a Corato il 05/09/1967	MINGLNS67P05C983P	25	527	2.144	1530	96	2/9	2/9	2.945,00		
259	259	MANGIONE Costantina nata a Corato il 25/06/1962	MINGCTN62H65C983K	25	524	5.535	1527	269	2/9	2/9	8.292,50		
		MANGIONE Maria Patrizia nata a Corato il 08/11/1963	MINGMPT63S48C983P						9/9				
26	270	Maldera Vito n. Terlizzi il 15/03/1979	MLD VTI 79C15 L109A	41	2381	534	2565	245	22/09/2014	1/1	712,50		
272	272			41	2378	568	2563	203			570,17		
274	274			41	2375	180	2560	66			178,25		
27	277	Maldera Savino n. Corato il 05/12/1948	MLD SVN 48T05 C983D	41	2372	676	2556	200	22/09/2014	1/1	483,33		
28	281	Gregorio Emanuele n. a Corato il 4/04/1953	GRG MNL 53D04 C973E	41	2367	1.272	2541	32	22/09/2014	1/2	77,33		
285	281	Gregorio Nunzia n. Corato il 2/01/1950	GRG NNZ 50A42 C983K	41	2367	1.272	2544	69		1/2	165,92		
291	285			41	2364	943	2539	39			94,25		
	291			41	2064	439	2529	65			117,81		



Allegato n° 1 al Decreto n° 2/2017

FERROTRAMVIARIA S.p.A.												
PROGETTO PER IL RADDOPPIO DEL TRATTO RUVO DI PUGLIA - CORATO DELLA FERROVIA BARI - BARLETTA (FERROVIE BARI NORD)												
DITTE NON CONCORDATARIE - ESPROPRIO DEL DIRITTO DI PROPRIETA'												
N° prog.	N° di piano	Intestatario	DATI CATASTALI				Data Immissione in possesso (art.24 c .5 DPR 327/01)	diritto di proprietà a per	Indennità determinata e depositata in Cassa DD.PP. €			
			Foglio		Part.lla originaria					Part.lla Espropriata		
		Ditta Catastale	cod. fiscale	mappale	mq.	mappale	mq					
29	301	Italiani Manifatture Edili s.r.l. con sede in Canosa di Puglia	05144420725	41	1907	1.016	2522	676	24/09/2014	1/1	192.491,25	
* * * COMUNE DI CORATO * * *												

† GP

Allegato n° 2 al Decreto n° 2/2017

FERROTRAMVIARIA S.p.A.													
PROGETTO PER IL RADDOPPIO DEL TRATTO RUVO DI PUGLIA - CORATO DELLA FERROVIA BARI - BARLETTA (FERROVIE BARI NORD)													
DITTE NON CONCORDATARIE - ESPROPRIO DEL DIRITTO DI SUPERFICIE													
N° prog.	N° di piano	Intestatario		cod. fiscale	DATI CATASTALI						Data Immissione in possesso (art.24 c.5 DPR 327/01)	diritto di proprietà a per	Indennità determinata e depositata in Cassa DD.PP. €
		Ditta Catastale			Foglio	Part.lla originaria mappale	mq.	Part.lla Espropriata mappale	mq				
* * * COMUNE DI CORATO * * *													
1	275 277	Maldera Savino n. Corato il 05/12/1948		MLD SVN 48T05 C983D	41 41	2370 2372	1.199 676	2548 2555	1 18	22/09/2014	1/1	18,42 10,88	
2	280	Gregorio Nunzia n. Corato il 2/01/1950		GRG NNZ 50A42 C983K	41	2161	94	2536	2	22/09/2014	1/1	1,81	
3	281 285 287 291	Gregorio Emanuele n. a Corato il 4/04/1953 Gregorio Nunzia n. Corato il 2/01/1950		GRG MNL 53D04 C973E GRG NNZ 50A42 C983K	41 41 41 41	2367 2364 2066 2064	1.272 943 131 439	2542 2538 2534 2527	381 178 65 226	22/09/2014	1/2 1/2	230,19 107,54 31,25 104,05	
4	289	Maldera Giuseppe n. Corato il 07/10/1917		MLD GPP 17R07 C983A	41	2065	70	2532	42	22/09/2014	1/1	19,03	
5	292	Gregorio Nunzia n. Corato il 2/01/1950 Maldera Savino n. Corato il 05/12/1948		GRG NNZ 50A42 C983K MLD SVN 48T05 C983D	41	31	855	2594	48	22/09/2014	1/2 1/2	29,00	



