

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 febbraio 2017, n. 213

**Cont. 824/2013/SI- Regione Puglia/ Cooperativa Edilizia PINETA ar.l. – Tribunale di Brindisi – RGE 115/2014 ( G.E. Dott. Sales ) - Accettazione proposta transattiva.**

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, arch. Anna Maria Curcuruto, sulla base dell'istruttoria espletata dal Servizio Concessione Contributi, Flussi Finanziari e Requisiti Soggettivi e confermata dalla Dirigente della Sezione Politiche Abitative, riferisce:

**Visto che:**

- con determina del Dirigente del Servizio n.692 del 13/12/2010 il programma costruttivo della Cooperativa a proprietà indivisa "Pineta" di n. 10 alloggi in Brindisi, finanziato ai sensi della L.R. n.16/81, è stato ridotto di due alloggi e contestualmente è stata richiesta la restituzione dei contributi non dovuti pari ad € 34.815,11;
- con nota 18/07/2012 questo Servizio, per il tramite dell'Ufficio Provinciale di Ragioneria di Brindisi, ha incaricato il Servizio Contenzioso Amministrativo di attivare la procedura per il recupero coatto della somma richiesta;
- in data 13/10/2012 è stata emessa Ordinanza - Ingiunzione n. 29432, previo avviso premonitorio, per la somma complessiva di € 35.357,10 gravato di interessi legali;
- successivamente è stata attivata la procedura di pignoramento immobiliare (Cont. n.824/13/SI) e l'Avvocatura regionale ha conferito l'incarico all'Avv. Michele Loiudice per attivare le iniziative più opportune da intraprendere per la migliore tutela delle ragioni creditizie vantate dall'Amministrazione regionale;
- con nota pec. del 20/10/2016 il Contenzioso di Brindisi ha trasmesso alla Sezione Politiche Abitative le note pec. inviate dall'Avv. Loiudice Michele all'Avvocatura ed allo stesso Contenzioso con allegata copia dell'Ordinanza del 01/07/2016 del Giudice dell'Esecuzione nel processo esecutivo immobiliare promosso dalla Regione contro la Coop. Pineta; in tale ordinanza il Giudice ha disposto la vendita del compendio immobiliare pignorato, nominando l'avv. Rosa OLIVE quale professionista delegato alle operazioni di vendita ex art. 591 bis c.p.c, compresa la pubblicità dell'Ordinanza di vendita mediante inserzione sulla Gazzetta del Mezzogiorno;
- con nota del 03/11/2016 l'Avv. Loiudice ha trasmesso la proposta transattiva avanzata dal sig. MAGRI' Pasquale, legale rappresentante della cooperativa Pineta, con istanza del 26/10/2016 con la quale la cooperativa si impegnava a restituire alla Regione in 10 mensilità l'importo di € 30.000,00 per il credito principale e il pagamento di ulteriori € 13.000,00 per le spese documentate sostenute dalla Regione nell'ambito della procedura esecutiva, e l'accollo integrale delle spese e dei compensi del professionista delegato, Avv. Rosa Olive, nominato dal G.E.;
- con e-mail del 25/11/2016 l'Avv. Loiudice ha inviato alla Sezione nota del 22/11/2016 con la quale la Cooperativa Pineta, a mezzo del suo legale rappresentante, ha riconosciuto irrevocabilmente il debito di € 36.195,57 nei confronti della Regione, precettato sulla base dell'ordinanza Ingiunzione ex R.D. n. 639/1910 di cui all'atto protocollato al n. A00\_149\_0029432 del 23/10/2012, ribadendo il proposito di addivenire ad una definizione transattiva nei termini indicati nella precedente richiesta e chiedendo, inoltre, un rinvio alle operazioni di vendita già fissate per il 12/12/2016;
- in data 22/11/2016 l'Avv. Loiudice ha depositato istanza di rinvio alla vendita giusta autorizzazione del Servizio Politiche Abitative del 14/11/2016 prot. n.0003901, precedentemente condivisa anche dal Servizio Contenzioso di Brindisi. Successivamente il Magistrato adito, con provvedimento reso il 23/11/2016 e notificato il 29/11/2016, ha disposto la sospensione della procedura esecutiva ai sensi dell'art. 624 bis del c.p.c. per 12 mesi;
- con e-mail del 01/12/2016 l'Avv. Loiudice, su richiesta della Sezione ed in ragione degli oneri di spesa sostenuti dal Servizio Politiche Abitative ed allo stesso comunicati, ha quantificato in € 21.794,03 i costi complessivamente sostenuti o, comunque, contabilmente già impegnati dalla Regione in relazione alla predetta procedura espropriativa.

**Considerato che:**

- 1) con nota n. 4437 del 27/12/2016, sulla base delle considerazioni e valutazioni positive espresse dall'Avv. Loiudice, nonchè dal Dirigente del Servizio Coordinamento Puglia Meridionale della Sezione Contenzioso Amministrativo del 10/11/2016, la Sezione Politiche Abitative ha espresso parere favorevole in ordine all'accoglimento della proposta transattiva in argomento, precisando che l'odierno atto deliberativo era subordinato alla previa acquisizione del parere dell'Avvocato Coordinatore dell'Avvocatura Regionale;
- 2) con nota AOO\_24/00072 del 03/01/2017 l'Avvocato Coordinatore, ha espresso parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art.4, comma 3), lettera c), della L.R. n.18/2006;
- 3) alla luce della sospensione della procedura esecutiva per 12 mesi resa dal G.E., i cui effetti decorrono dal 29 novembre 2016, risulta necessario — in ragione del tenore del medesimo art. 624 bis c.p.c. — che la debitrice provveda al pagamento della somma proposta di Euro 30.000,00, oltre all'ulteriore importo di Euro 21.794,03, anche ratealmente ma non oltre il 31 ottobre 2017, a pena di risoluzione espressa della transazione;
- 4) ulteriore essenziale condizione della transazione medesima dev'essere l'accollo espresso in capo alla Cooperativa Edilizia Pineta di qualsiasi ulteriore onere o spesa, anche successivo alla sottoscrizione dell'atto di transazione ma comunque collegato alla menzionata procedura esecutiva n. RGE 115/2014, pendente innanzi al Tribunale di Brindisi;
- 5) la transazione medesima dovrà altresì prevedere che l'eventuale omesso pagamento anche di uno soltanto degli importi rateali promessi dalla Cooperativa o, comunque, il mancato integrale pagamento dell'intera complessiva somma di Euro 51.794,03 entro il menzionato termine essenziale del 31 ottobre 2017, determinerà la risoluzione espressa della transazione ed il ripristino del diritto della Regione a riattivare la procedura esecutiva per ottenere il pagamento del proprio intero credito;
- 6) in caso di integrale pagamento del citato importo di Euro 51.794,03 entro il predetto termine ultimo del 31 ottobre 2017, la Regione Puglia non riattiverà la procedura esecutiva che, quindi, potrà essere successivamente dichiarata estinta per inattività, restando a carico della Cooperativa l'onere di attivarsi per ottenere la dichiarazione di estinzione, come anche per conseguire la cancellazione della trascrizione del pignoramento immobiliare.

L'Amministrazione regionale, alla luce delle considerazioni che precedono e sotto l'esplicita condizione che l'atto transattivo contenga, almeno, le clausole di cui ai precedenti punti 3, 4, 5 e 6, reputa utile e conveniente giungere ad un accordo transattivo con la Cooperativa Edilizia Pineta che consenta il recupero rateale della somma complessiva di Euro 51.794,03 (Euro 30.000,00 + Euro 21.794,03 ), entro il termine massimo del 31 ottobre 2017, delegando all'uopo la Dirigente della Sezione Politiche Abitative, Ing. Luigia BRIZZI, alla sottoscrizione dell'atto di transazione, nonchè di tutti i conseguenti ulteriori atti amministrativi- contabili, conferendole altresì, ove necessario, il potere di sottoscrivere atto di rinuncia all'esecuzione immobiliare ed agli atti esecutivi di cui alla procedura espropriativa n. RGE 115/2014, pendente presso il Tribunale di Brindisi.

**COPERTURA FINANZIARIA**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Vista la L.R. n. 7 del 4/2/1997, art. 4, comma 4, punto K).

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale, Arch. Anna Maria Curcuruto, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

- Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alla Pianificazione Territoriale;

- Viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dall'Istruttore, dal Funzionario P.O. e dalla Dirigente della Sezione;  
a voti unanimi e palesi espressi nei modi di legge

**DELIBERA**

- di fare propria ed approvare la relazione che precede;
- di accettare, al fine di addivenire ad una soluzione bonaria della controversia, una transazione in cui l'importo complessivo da restituire da parte della Cooperativa Pineta sia pari ad Euro 51.794,03 (€ 30.000,00 per il credito principale ed € 21.794,03 per le spese) con le modalità ed i tempi di pagamento che saranno precisati in sede di stipula dell'atto di transazione, fermo l'obbligo, in ogni caso, che il suddetto complessivo importo risulti integralmente pagato entro il termine essenziale del 31 ottobre 2017;
- di delegare la Dirigente della Sezione Politiche Abitative, ing. Luigia Brizzi, alla sottoscrizione dell'atto di transazione e di tutti i conseguenti atti amministrativi- contabili e/o giudiziali eventualmente utili o necessari;
- di stabilire che, in caso di mancato pagamento anche di una sola rata o, comunque, di mancato integrale pagamento dell'intero importo di Euro 51.794,03 entro il termine ultimo del 31 ottobre 2017, la procedura esecutiva verrà riattivata per ottenere l'esecuzione coattiva dell'intero credito vantato dalla Regione;
- di stabilire che, una volta eseguito l'integrale pagamento della suddetta somma nel predetto termine e, la Regione Puglia non compirà nessun ulteriore atto esecutivo, impegnandosi, ove necessario, a sottoscrivere atto di rinuncia all'esecuzione ed agli atti esecutivi intrapresi per consentire la dichiarazione di estinzione della procedura e la successiva cancellazione della trascrizione del pignoramento immobiliare.

Il presente provvedimento sarà pubblicato sul B.U.R.P.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Antonio Nunziante