

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 febbraio 2017, n. 206

Attuazione del progetto per il "Potenziamento dell'infrastruttura Datacenter del Centro Tecnico Regionale" Azione 1.3.6 del PAC Puglia 2007-2013. Approvazione schema di contratto di comodato d'uso gratuito per la realizzazione del sito di Disaster Recovery.

L'Assessore allo Sviluppo Economico, Lavoro e Innovazione, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali, confermata dal Direttore del Dipartimento Sviluppo Economico, Innovazione, Istruzione, Formazione e Lavoro, riferisce quanto segue.

Premesso che

- La Pubblica Amministrazione è tenuta ad assicurare la continuità dei propri servizi per garantire il corretto svolgimento delle funzioni pubbliche ed il diritto dei cittadini ad accedere ai servizi pubblici per via telematica sancito all'art. 3 del D.lgs. 82/2005 "Codice dell'Amministrazione Digitale" (di seguito CAD), anche nel rispetto del principio di buona amministrazione previsto dall'art. 97 della Costituzione.
- L'art. 51 comma 2 dispone che: *"I documenti informatici delle pubbliche amministrazioni devono essere custoditi e controllati con modalità tali da ridurre al minimo i rischi di distruzione, perdita, accesso non autorizzato o non consentito o non conforme alle finalità della raccolta."*
- Il Decreto legislativo 30 giugno 2003, n. 196, "Codice in materia di protezione di dati personali", con specifico riferimento ai dati personali trattati dal Titolare del trattamento, all'art. 31 dispone che *"I dati personali oggetto di trattamento sono custoditi e controllati, anche in relazione alle conoscenze acquisite in base al progresso tecnico, alla natura dei dati e alle specifiche caratteristiche del trattamento, in modo da ridurre al minimo, mediante l'adozione di idonee e preventive misure di sicurezza, i rischi di distruzione o perdita, anche accidentale, dei dati stessi, di accesso non autorizzato o di trattamento non consentito o non conforme alle finalità della raccolta"*;
- Peraltro la letteratura interna di sicurezza informatica, sviluppatasi nel tempo, riconosce la necessità che i soggetti a tutela del proprio patrimonio informativo e a garanzia della continuità operativa, si dotino di misure di protezione organizzative, fisiche e logiche, al fine di assicurare in qualunque situazione di "incidente" intercorso al sistema informativo la possibilità di continuare lo svolgimento delle attività ordinarie indispensabili ad erogare il servizio ed il ritorno alla normale operatività; tanto più che oggi l'attività istituzionale è caratterizzata da un intenso utilizzo della tecnologia dell'informazione;

Ricordato che

- Regione Puglia attraverso la propria in house Innovapuglia spa eroga numerosi servizi critici nel settore dell'ICT rivolti a cittadini, imprese ed Enti della PA, utilizzando una complessa infrastruttura tecnologica, che comprende sistemi di elaborazione, comunicazione e storage, sita presso la server farm di Innovapuglia spa, nella sede di Valenzano presso il campus del Parco Scientifico Tecnologico di Tecnopolis;
- Nel piano degli interventi volti a strutturare e potenziare le infrastrutture di gestione della sicurezza dei sistemi ICT di Regione Puglia, è ricompreso, alla luce di quanto sopra esposto, un progetto affidato ad Innovapuglia spa che prevede l'implementazione del Piano di Continuità Operativa ICT, con la realizzazione di un Datacenter come sito di Disaster Recovery;
- In particolare con DGR 1648 del 7.8.12 la Giunta Regionale ha approvato la scheda progettuale "Potenziamento dell'infrastruttura Datacenter del Centro Tecnico regionale" ed in data 5 settembre 2012 la Sezione Ricerca Industriale e Innovazione ha sottoscritto con Innovapuglia s.p.a. l'atto integrativo per l'affidamento del progetto sopra individuato, con cui si attribuisce ad Innovapuglia anche la selezione del sito logisticamente più idoneo, secondo quanto previsto nella scheda attività allegata al citato atto integrativo cui si rinvia integralmente.

Preso atto che

- Il sito per l'allocazione dell'infrastruttura CED per il DR è stato individuato da parte di Innovapuglia SPA nei

locali dell'ASL di Lecce, presso l'Edificio n. 25 etichettato come "Nuovo CED/Disaster Recovery" in un ambiente di mq. 38,85 ed annessi locali tecnici ed uffici presso "Ex Presidio Ospedaliero G. Libertini" (Piazza Bottazzi in Lecce) al Piano rialzato;

- rispetto a detta allocazione con nota prot. N. 201/0103722 dell'ASL di Lecce del 27.6.2014 trasmessa ad Innovapuglia, la stessa ASL dichiarava la disponibilità dei locali a decorrere dal 1.7.2014.
- Con la DGR 1161 del 26.5.2015 adottata ai sensi della L.R. n. 26/2013, art. 25, e della DGR n. 812/2014 sull'esercizio delle azioni di coordinamento, programmazione e controllo da parte della Regione Puglia delle Società controllate e delle società in house, nell'autorizzare la gara telematica a procedura parte per la fornitura di prodotti e servizi per il potenziamento infrastrutturale del DC regionale e l'evoluzione dei servizi di Cloud Computing, si confermano i predetti locali quali quelli individuati per la realizzazione del CED di DR e la disponibilità degli stessi da parte della ASL.

Considerato che

- Innovapuglia SPA soggetto attuatore dell'intervento ha aggiudicato in data 31/03/2016 la gara d'appalto bandita ai sensi del D.Lgs. 163/06 per la fornitura di prodotti e servizi per il potenziamento infrastrutturale del datacenter regionale e l'evoluzione dei servizi di cloud computing, funzionale anche alla realizzazione di quanto necessario per allestire e attrezzare il sito di Disaster Recovery individuato;
- Che le attività non potranno essere avviate se non successivamente all'acquisizione della disponibilità giuridica da parte della Regione Puglia e della disponibilità materiale da parte della propria società in house in qualità di soggetto attuatore del progetto;

Precisato che

- La gestione ordinaria e la manutenzione del sito di Disaster Recovery, a chiusura dell'intervento realizzativo come affidato ad Innovapuglia dalla Sezione Ricerca Industriale Innovazione ed alla data attuale passato sotto la responsabilità della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali, dovrà essere garantita dalla struttura regionale che sarà individuata ed incaricata della responsabilità della gestione a regime delle infrastrutture digitali per il funzionamento del Sistema Informativo Regionale e per l'erogazione dei Servizi Digitali;
- che tuttavia nelle more della definizione di MAIA e dell'individuazione della struttura competente è necessario acquisire la disponibilità giuridica e materiale del sito al fine di consentire lo svolgimento delle attività già aggiudicate in data 31/03/2016 da Innovapuglia per dare attuazione al progetto per il "Potenziamento dell'infrastruttura Datacenter del Centro Tecnico regionale";

Vista la dgr DGR n. 1613/2016 "P.O. FESR 2007-2013 — POC Puglia. Adeguamento degli incarichi di Responsabile delle Linee di intervento del Programma Operativo FESR 2007-2013 e del POC Puglia al D.P.G.R. 17 maggio 2016, n. 316" conseguente all'adozione degli atti di organizzazione per l'attuazione del modello "MAIA";

Considerato dunque che è necessario approvare l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà dell'Asl di Lecce per un periodo di venti anni, salvo rinnovo;

Si propone di approvare l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito dei locali di proprietà dell'Asl di Lecce per un periodo di venti anni, salvo rinnovo;

Copertura finanziaria di cui alla L.R. n. 118/2011 e s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale

L'Assessore allo Sviluppo Economico, Lavoro e Innovazione, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale che rientra nelle competenze della G.R. a norma dell'art. 4 comma 4 della L.R. n. 7/97.

LA GIUNTA

udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore allo Sviluppo Economico, Lavoro e Innovazione; viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di fare propria la relazione che qui si intende integralmente riportata;
- di approvare per l'effetto l'allegato schema di contratto di comodato d'uso gratuito da stipularsi con la Azienda Sanitaria Locale di Lecce per la realizzazione del sito di disaster recovery in attuazione del progetto "Potenziamento dell'infrastruttura Datacenter del Centro Tecnico regionale" affidato ad Innovapuglia S.p.A. con DGR n. 1648/2012 (ALL. A);
- di delegare la Dirigente pro tempore della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali alla sottoscrizione del contratto, nelle more della identificazione della struttura regionale incaricata della gestione e manutenzione delle infrastrutture digitali per il funzionamento del Sistema Informativo Regionale e per l'erogazione dei Servizi Digitali.
- di delegare la Dirigente della Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali a predisporre eventuali variazioni non sostanziali allo schema di contratto di comodato d'uso gratuito.
- di pubblicare il presente provvedimento nel BURP

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Antonio Nunziante

CONTRATTO DI COMODATO D'USO
TRA
Regione Puglia
e
ASL Lecce



PREMESSO

- Che con Atto Integrativo Rep. N. 14033 del 05/09/2012 la Giunta Regionale ha affidato a InnovaPugliaS.p.A., società in house regionale, l'attuazione del progetto "Potenziamento dell'infrastruttura Datacenter del Centro Tecnico Regionale", a valere sul PAC Puglia 2007-2013 - Azione 1.3.6, che ha come obiettivo l'evoluzione organizzativa ed il potenziamento tecnologico dei Datacenter del Centro Tecnico Regionale ed anche dei Sistemi informatici presenti nella Server Farm Regionale; "Continuità Operativa" (CO) inserito nel nuovo Codice dell'Amministrazione Digitale (Decreto Legislativo n.235 del 30/12/2010);
- Che InnovaPuglia S.p.A. ha proposto, a seguito di verifiche preliminari con la ASL di Lecce, la concessione in comodato d'uso dei locali da adibire a CED di Disaster Recovery (DR) identificati da InnovaPuglia S.p.a. e dalla ASL di Lecce presso l'Edificio n. 25 (censito in catasto fabbricati f.lio259 p.lla 3351 sub 14 – porzione) etichettato come "Nuovo CED/Disaster Recovery" in un ambiente di mq. 38,85 ed annessi locali tecnici ed uffici al piano rialzato presso "Ex Presidio Ospedaliero G. Libertini (Piazza Bottazzi, in Lecce);
- che il comodante è proprietario dell'immobile;
- che il comodante ha espresso parere favorevole in ordine alla concessione in comodato d'uso gratuito a Regione Puglia dei locali sopra descritti, previa stipula di apposito contratto, come comunicato ad Innovapuglia spa con nota prot. N. 2014/0103722;
- Che la ASL convenuta accoglie la prefata richiesta, secondo i patti e le condizioni determinanti nel presente atto.

QUANTO SOPRA PREMESSO E CONSIDERATO

Nell'anno _____, nel giorno e mese _____ presso la sede _____

FRA

la Regione Puglia, con sede in Bari, Lungomare Nazario Sauro n. 33 – cod. fiscale/P.IVA 80017210727, rappresentata dal _____, che nel corso del presente contratto si conviene denominare “Comodatario”.

E

L’Azienda Sanitaria Locale Lecce con sede in Lecce, Via Miglietta n. 5 – cod. fiscale/P. IVA 04008300750 – rappresentata dal _____ – Direttore Generale della medesima Azienda, che nel corso del presente contratto si conviene denominare “ASL” ovvero “Comodante”.

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 – Premessa

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del Contratto.

Art. 2 – Oggetto

La ASL di Lecce (Comodante) concede alla Regione Puglia (Comodatario), che accetta nello stato in essere, i locali da adibire a CED individuati presso l’Edificio n. 25 etichettato come “Nuovo CED/Disaster Recovery” in un ambiente di mq. 38,85 ed annessi locali tecnici ed uffici al piano rialzato come riportato in premessa.

Il Comodante concede al Comodatario il diritto d’accesso all’Area degli Ex Presidii Ospedalieri “V. Fazzi” e “Libertini” ed il diritto d’uso della superficie interessata dai lavori/impianti esterni agli ambienti oggetto del comodato individuata nella planimetria sottoscritta dalle parti e descritti nell’estratto del capitolato tecnico della gara d’appalto indetta da InnoVaPuglia, in atti presso l’Area Gestione Tecnica della ASL di Lecce e presso la Sezione Infrastrutture Energetiche e Digitali di Regione Puglia, facenti parte integrante e sostanziale del presente contratto.

Anche le opere di adeguamento che interessano i locali oggetto del comodato sono previste e descritte nell’estratto del Capitolato Tecnico di cui sopra. In particolare il Comodatario chiede, ed il Comodante accetta, di procedere alla posa in opera nelle aree esterne concordate con la ASL del nuovo GE (gruppo elettrogeno) a servizio del CED DR.

Le spese per l’adeguamento dei locali alla funzione di CED di Disaster Recovery ed ogni altra spesa relativa ai lavori ed alle attività previste sono a carico del progetto regionale citato in premessa “Potenziamento dell’infrastruttura Datacenter del Centro Tecnico Regionale” e che l’ASL Lecce non sosterrà alcun costo per la realizzazione, gestione e manutenzione del sito di Disaster Recovery, salvo per le eventuali spese di manutenzione ordinaria e straordinaria riguardanti l’involucro esterno in muratura.



Art. 3 – Destinazione dei locali

L'eventuale adibizione dei locali in oggetto, da parte della Regione Puglia, a destinazione diversa da quella precisata, in tutto o in parte, senza l'autorizzazione del comodante è causa di risoluzione del presente atto.

Art. 4 – Consegna dei locali e disciplina dell'accesso

Al perfezionamento del presente atto, la ASL consegnerà formalmente alla Regione Puglia, i locali di cui all'Art. 2, previa redazione di apposito verbale.

La ASL di Lecce prende atto sin d'ora che l'attuazione del progetto "Potenziamento dell'infrastruttura Datacenter del Centro Tecnico Regionale" è stato affidato alla società in house regionale InnovaPugliaSpA e che gli interventi di adeguamento strutturale del sito e le forniture previste dal Capitolato Tecnico sono state aggiudicate, con procedura ad evidenza pubblica, alla società SIELTE SpA di cui alla sottoscrizione del presente contratto si dichiara di aver preso visione.

Pertanto, dopo la consegna formale dei locali, la Regione Puglia, comunicherà alla ASL di Lecce, direttamente o attraverso InnovaPuglia S.p.A., l'elenco del personale della stessa InnovaPuglia e della SIELTE abilitato ad accedere ai locali di cui trattati.

Art.5 – Durata

Il presente atto ha durata ventennale ed è rinnovabile previa richiesta scritta da parte della Regione Puglia ed accettazione da parte della ASL di Lecce.

Art.6 – Oneri

Il presente contratto è a titolo gratuito. Nessun onere è previsto a carico del Comodatario – Regione Puglia per la cessione dei locali e di quant'altro oggetto del presente contratto.

Le utenze eventualmente necessarie per la realizzazione e la gestione del sito di Disaster Recovery saranno attivate da parte del Comodatario attraverso il soggetto attuatore dell'intervento.

Art. 7 – Obblighi del comodatario

La Regione Puglia è tenuta a custodire e conservare l'area individuata con la diligenza del buon padre di famiglia ed a servirsene esclusivamente per l'uso determinato nel presente Contratto.

A carico del Comodatario resteranno tutte le spese relative ai lavori da effettuarsi previa autorizzazione. La proprietà delle opere realizzate in esecuzione del Capitolato Tecnico (paragrafo 5.1) o comunque autorizzate dal Comodante, resterà in capo al Comodante se le stesse non potranno essere estrapolate dal comodatario senza apportare nocumento al bene oggetto del comodato.

Le eventuali ulteriori migliorie ed addizioni che venissero eseguite senza il consenso del Comodante, ma che siano da esso tollerate, resteranno anch'esse di proprietà del Comodante, il quale non sarà tenuto a corrispondere al Comodatario alcuna indennità, rimborso o compenso. Negli altri casi, il Comodatario avrà l'obbligo del ripristino dello stato dei locali, a proprie spese, a semplice richiesta del Comodante anche in corso del comodato.

Il Comodatario ha l'obbligo di richiedere, a propria cura e spese, ai competenti organi



amministrativi ogni eventuale autorizzazione o permesso prescritto dalla normativa vigente per l'esecuzione dei lavori di cui sopra.

Fin da ora il Comodatario chiede, ed il Comodante accetta, di eseguire tutte le opere accessorie nei locali oggetto del comodato di cui in premessa al fine di rendere i locali adeguati ad ospitare al loro interno i sistemi di elaborazione, networking e storage che ospiteranno i sistemi informativi regionali di Disaster Recovery , meglio esplicitati nel Capitolato Tecnico agli atti di gara di InnovaPuglia S.p.A. di cui sopra.

Il Comodante chiede, ed il Comodatario accetta, di poter utilizzare in modo esclusivo n. 3 tubi corrugati di diametro 125 mm posati nello scavo ad anello, restando gli altri 2, più quello a percorso parziale per l'alimentazione elettrica del CED, nella esclusiva disponibilità del Comodatario proprietario dell'opera.

Il Comodatario chiede ed il Comodante accetta, che la manutenzione dello scavo e delle opere in esso contenute, ad esclusione dei cavi posati nei tubi di competenza regionale, sia a carico del Comodante. Entrambi i Contraenti si impegnano a non creare disservizi e/o danneggiamenti, nell'utilizzare le tubazioni di propria pertinenza, all'impianto gestito dall'altro Contraente. Eventuali costi di ripristino saranno a carico del danneggiante.

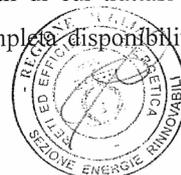
I Contraenti concordano che i costi di energia elettrica del Nuovo CED/Disaster Recovery saranno a carico del Comodatario. Il Comodante emetterà fattura basata sui consumi rilevati sul contatore MID posto a monte di tutte le utenze del CED/Disaster Recovery, conforme alla Direttiva Europea 2004/22/CE ed installato come previsto dal Capitolato Tecnico. I costi unitari applicati saranno gli stessi sostenuti dal Comodante nel proprio contratto di fornitura di energia vigente. La ASL Lecce dovrà calcolare il valore €/KWh attraverso il rapporto tra il totale imponibile in fattura ed il consumo totale KWh del mese di riferimento.

Si precisa che l'imponibile è la somma dell'energia spesa per quota energia, dispacciamento e perdite, spesa per il trasporto dell'energia e gestione contatore, oneri di sistema, accise, ad esclusione IVA. Non dovranno essere calcolati nel dato imponibile ulteriori valori, come ad esempio la quota relativa all'energia reattiva, o eventuali interessi per pagamenti effettuati in ritardo.

Art. 8 – Obblighi del Comodante

Il Comodante dovrà sostenere i costi specifici relativi al collegamento dei cavi elettrici posati dalla ditta aggiudicatrice dell'appalto, al quadro di bassa tensione e alla eventuale fornitura e posa in opera di nuovo interruttore da installare nel quadro sopra menzionato.

Il Comodante assicura che la destinazione degli immobili oggetto di comodato è conforme agli strumenti urbanistici e alle autorizzazioni comunali e che sui locali di cui trattasi non insistono diritti di terzi che possono in alcun modo limitarne la piena e completa disponibilità, né sono in



corso azioni giudiziarie pregiudizievoli.

Art. 9 – Divieto di cessione

Il Comodatario non può cedere il presente contratto.

Art. 10 – Responsabilità

Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni diretti o indiretti che potessero derivargli per qualsiasi titolo o ragione, anche per fatti dolosi o colposi di terzi, ivi compresi i fatti del personale addetto all'uso dell'area. Il Comodatario esonera espressamente il Comodante da ogni responsabilità per danni ed infortuni che possono derivare a terzi, ivi compreso al personale addetto all'uso dell'area.

Art. 11 – Recesso

Il Comodatario ha facoltà di recedere motivatamente in qualsiasi momento dal contratto che si intenderà risolto decorsi novanta giorni dalla data della comunicazione del recesso a mezzo di lettera raccomandata AR.

Il Comodante non ha diritto di recedere dal contratto prima del termine di cui all'art 5, fatto salvo il risarcimento dell'eventuale danno subito dal comodatario.

Art. 12 – Clausola risolutiva espressa

Costituiscono cause di risoluzione di diritto del contratto ai sensi dell'art. 1456 cc. per fatto e colpa del Comodatario, salvo il diritto al risarcimento, la violazione degli obblighi ed oneri cui all'art.2, 6, 7 e 8 del presente contratto.

Art. 13 – Spese contrattuali

Il presente atto è soggetto a registrazione in termine fisso ai sensi dell'art. 5 punto 4 della tariffa allegata al D.P.R. n°131/86..

Art. 14 – Domicilio e clausola arbitrale

Per ogni effetto dipendente dal presente contratto, compresa la notifica degli atti esecutivi, le parti eleggono i seguenti domicili fiscali:

- Comodante : Via Miglietta n. 5 – Lecce. PEC: _____
- Comodatario: Corso Sonnino n. 177 – Bari. PEC _____

Per ogni controversia dipendente dalla esecuzione del presente contratto, il foro competente è quello di Bari.

Art. 15 – Modifiche al contratto

Qualunque modifica al presente contratto non può avere luogo, e non può essere provata se non mediante atto scritto.

Le parti regolamenteranno con successivo atto gli aspetti, anche di dettaglio, relativi alla gestione tecnica ed amministrativa, per l'attuazione di quanto stabilito dal presente atto, anche con riguardo alle modalità e condizioni di svolgimento dell'incarico da parte del soggetto che sarà incaricato



della gestione del “Nuovo CED/Disaster Recovery”.

Art. 16 – Applicazioni delle norme

Per quanto non previsto dal presente contratto, le parti fanno espresso riferimento alle leggi vigenti, alle consuetudini ed usi locali.

Redatto in tre originali dei quali uno per ciascuna delle parti ed il terzo per l’Ufficio del Registro.

Letto, confermato e sottoscritto

Regione Puglia

ASL Lecce

**IL PRESENTE ALLEGATO
E' COMPOSTO DA 7 FOGLI**

