

COMUNE DI MANDURIA

Ordinanza 2 febbraio 2017, n. 22

Indennità d'espropriazione.

Oggetto: P.O. FESR 2007-2013 AZIONE 7.1.1 – Programma integrato di rigenerazione urbana ambito 3 - quartiere Sant'Antonio – Santa Gemma. – Ordinanza di pagamento diretto dell'indennità di espropriazione alle ditte concordatarie e di deposito presso il MEF delle somme spettanti quali indennità di esproprio alle ditte non concordatarie.

PREMESSO

- che veniva approvato con deliberazione di G.C. n. 76 del 7 novembre 2013, riconoscendo, altresì, che l'approvazione del progetto definitivo equivaleva, ai sensi degli artt. 12 e 13 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e dell'art. 10 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 3, a dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e si dava atto che la procedura espropriativa dovrà concludersi entro 5 anni decorrenti dalla data di esecutività del presente provvedimento che dichiara la pubblica utilità;
- *che con deliberazione di C.C. n. 24 del 10 ottobre 2013, risultando il progetto conforme alle previsioni dello strumento urbanistico generale, si provvedeva ad apporre, ai sensi dell'art. 9 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e dell'art. 6 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 3, il vincolo preordinato all'esproprio sugli immobili da acquisire per la realizzazione dell'opera di cui trattiamo, come individuati nel piano particellare di esproprio;*
- che con deliberazione di G.C. n. 76 del 7 novembre 2013:
 - si approvava il progetto definitivo dei lavori di rigenerazione urbana (ambito 3) del quartiere S. Antonio e Santa Gemma, redatto da VIA Ingegneria S.r.l., dell'importo complessivo di €. 5.716.841,42 di cui €. 4.020.000,00 per lavori a base d'asta, €. 50.000,00 per oneri di sicurezza, non soggetti al ribasso d'asta, €. 1.246.841,42, quali somme a disposizione dell'Amministrazione, ed €. 400.000,00 per espropriazioni;
 - si riconosceva che l'approvazione del presente progetto definitivo equivaleva, ai sensi degli artt. 12 e 13 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, e dell'art. 10 della legge regionale 22 febbraio 2005, n. 3, dichiarazione di pubblica utilità dell'opera;
- si dava atto che la procedura espropriativa dovrà concludersi entro 5 anni decorrenti dalla data di esecutività del presente provvedimento che dichiara la pubblica utilità;
- che per l'esecuzione di detti lavori si rendeva necessario procedere all'acquisizione di terreni di proprietà privata, così come individuati nel piano particellare di esproprio, allegato al progetto esecutivo delle opere in questione ed approvato con la citata deliberazione di G.C. n. 223 del 3 dicembre 2014;
- che, di conseguenza, ai sensi dell'art. 20, comma 1, del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, con notifiche:
 - n. 739 del 12 gennaio 2016 interessante le ditte Resta Angela nata a Manduria (Ta) il 10 luglio 1932, Resta Francesco nato a Manduria (Ta) il 2 aprile 1934 e Resta Francesca nata a Manduria (Ta) il 26 febbraio 1939;
 - n. 742 del 12 gennaio 2016 interessante la ditta Resta Francesco nato a Manduria (Ta) il 2 aprile 1934;
 - n. 735 del 12 gennaio 2016 interessante la ditta Fanuli Santa nata a Manduria (Ta) il 2 ottobre 1944;
 - n. 738 del 12 gennaio 2016 interessante la ditta Fanuli Addolorata nata a Manduria (Ta) il 26 aprile 1949;
 - n. 744 del 12 gennaio 2016 interessante le ditte Dinoi Alessandro nato a Bari il 9 gennaio 1993, Dinoi Cristina Paola nata a Manduria (Ta) il 28 aprile 1963, Dinoi Mariangela nata a Mesagne (Br) il 23 giugno 1989, Resta Carlo Pio nato a Manduria (Ta) il 16 gennaio 1975, Resta Giuseppe nato a Mesagne (Br) il 25 febbraio 1971, Resta Michele nato a Manduria (Ta) il 23 dicembre 1965, Vitelli Maria Grazia Rita nata a Taranto il 10 ottobre 1969 e Vitelli Vito Pio nato a Taranto il 18 gennaio 1967;

venivano indicate le somme, a titolo di indennità provvisoria di esproprio, spettante a ciascun proprietario i quali, nei successivi trenta giorni, potevano proporre osservazioni scritte e depositare documenti;

- che con nota pervenuta all'ufficio comunale l'1 febbraio 2016, la ditta Fanuli Santa accettava l'indennità offerta;
- che con nota pervenuta all'ufficio comunale l'1 febbraio 2016, la ditta Fanuli Addolorata accettava l'indennità offerta;
- che con nota pervenuta all'ufficio comunale il 19 febbraio 2016, la ditta Michele Resta accettava l'indennità offerta;
- che con decreto dirigenziale n. 1 del 6 aprile 2016, ai sensi dell'art. 20, comma 3, del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, si è proceduto a rideterminare le indennità provvisorie di espropriazione, decreto che veniva notificato:
 - con nota n. 11395 del 6 aprile 2016 alle ditte Resta Angela nata a Manduria (Ta) il 10 luglio 1932, Resta Francesco nato a Manduria (Ta) il 2 aprile 1934 e Resta Francesca nata a Manduria (Ta) il 26 febbraio 1939;
 - con nota n. 11393 del 6 aprile 2016 alla ditta Resta Francesco nato a Manduria (Ta) il 2 aprile 1934;
 - con nota n. 11393 del 6 aprile 2016 alle ditte Dinoi Alessandro nato a Bari il 9 gennaio 1993, Dinoi Cristina Paola nata a Manduria (Ta) il 28 aprile 1963, Dinoi Mariangela nata a Mesagne (Br) il 23 giugno 1989, Resta Carlo Pio nato a Manduria (Ta) il 16 gennaio 1975, Resta Giuseppe nato a Mesagne (Br) il 25 febbraio 1971, Resta Michele nato a Manduria (Ta) il 23 dicembre 1965, Vitelli Maria Grazia Rita nata a Taranto il 10 ottobre 1969 e Vitelli Vito Pio nato a Taranto il 18 gennaio 1967;

Considerato

- *che, al fine di escludere il rischio della perdita del finanziamento (fondi di cui al Piano di Azione per la Coesione - Programma Ordinario Convergenza - POC Puglia, per effetto di quanto stabilito con D.G.R. n. 938 del 13 maggio 2013, giusta nota n. 10210 del 19 novembre 2013, pervenuta all'ufficio del protocollo comunale il 20 successivo, acquisendo il n. 19043, inviata dalla Dirigente del Servizio Assetto del Territorio dell'Assessorato Qualità del Territorio della Regione Puglia e responsabile della linea 7.1, ing. Francesca Pace, i termini per addivenire, con la procedura tradizionale, all'acquisizione delle proprietà interessate, non erano compatibili con l'urgenza che il caso richiede e prima evidenziata e, pertanto, era opportuno procedere all'occupazione di urgenza, così come previsto dal combinato disposto dell'art. 22/bis del d.P.R. 327/2001 e dell'art. 15, comma 2, della legge regionale n. 3/2005;*
- *che, in relazione a tanto, con decreto di occupazione di urgenza n. 2 del 6 luglio 2016, tra l'altro, si disponeva, in favore del comune di Manduria, l'occupazione anticipata dei terreni interessati per l'esecuzione dei lavori oggettivati, così come individuati nel piano particellare allegato al progetto esecutivo;*
- *che tale decreto veniva notificato:*
 - con nota n. 21918 del 6 luglio 2016 alle ditte Resta Angela nata a Manduria (Ta) il 10 luglio 1932, Resta Francesco nato a Manduria (Ta) il 2 aprile 1934 e Resta Francesca nata a Manduria (Ta) il 26 febbraio 1939;
 - con nota n. 22556 del 13 luglio 2016 alla ditta Resta Francesco nato a Manduria (Ta) il 2 aprile 1934;
 - con nota n. 21919 del 6 luglio 2016 alle ditte Dinoi Alessandro nato a Bari il 9 gennaio 1993, Dinoi Cristina Paola nata a Manduria (Ta) il 28 aprile 1963, Dinoi Mariangela nata a Mesagne (Br) il 23 giugno 1989, Resta Carlo Pio nato a Manduria (Ta) il 16 gennaio 1975, Resta Giuseppe nato a Mesagne (Br) il 25 febbraio 1971, Resta Michele nato a Manduria (Ta) il 23 dicembre 1965, Vitelli Maria Grazia Rita nata a Taranto il 10 ottobre 1969 e Vitelli Vito Pio nato a Taranto il 18 gennaio 1967;
- *che, in data 18 agosto 2016, si è proceduto, da parte della direzione dei lavori, a tanto delegata dal dirigente l'Area Tecnica, alla redazione dei verbali di accertamento dello stato di consistenza e di presa in possesso ed al picchettamento dei terreni di proprietà;*

- della signora Resta Angela nata a Manduria (Ta) il 10 luglio 1932 (proprietaria 1/3), Resta Francesco nato a Manduria (Ta) il 2 aprile 1934 (proprietario 1/3) e Resta Francesca nata a Manduria (Ta) il 26 febbraio 1939 (proprietaria 1/3), distinto in catasto al foglio 50, particella 1536 (ex 837), della estensione di mq. 2826;
- del signor Resta Francesco nato a Manduria (Ta) il 2 aprile 1934 (proprietario), distinto in catasto al foglio 50, particella 986, della estensione di mq. 2659;
- del signor Dinoi Alessandro nato a Bari il 9 gennaio 1993 (proprietario 15/180), Dinoi Cristina Paola nata a Manduria (Ta) il 28 aprile 1963 (proprietaria 15/90), Dinoi Mariangela nata a Mesagne (Br) il 23 giugno 1989 (proprietaria 15/180), Resta Carlo Pio nato a Manduria (Ta) il 16 gennaio 1975 (proprietario 10/90), Resta Giuseppe nato a Mesagne (Br) il 25 febbraio 1971 (proprietario 10/90), Resta Michele nato a Manduria (Ta) il 23 dicembre 1965 (proprietario 10/90), Vitelli Maria Grazia Rita nata a Taranto il 10 ottobre 1969 (proprietaria 15/90) e Vitelli Vito Pio nato a Taranto il 18 gennaio 1967 (proprietario 15/90), distinto in catasto al foglio 50, particella 1534 (ex 1097), della estensione di mq. 1005;
- vista la documentazione comprovante la proprietà dei beni oggetto del presente atto nonché il D.P.R. n. 08/06/2001 n. 327 e successive integrazioni e modificazioni, con particolare riferimento all'art. 26 comma 1 e 1 bis;

ORDINA

1. di prendere atto delle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di liquidare e pagare direttamente, a favore delle ditte concordatarie, l'indennità spettante alle stesse, secondo gli importi ed i beneficiari indicati nel seguente prospetto:

NUM PROGR	DITTA	FG	p.lla	Superficie da espro- priare	Indennità complessiva	note
1	RESTA MICHELE nato MANDURIA 23/12/1965 cod. fisc. RSTMHL65T23E882D res. Manduria Via S. Gigli n. 93, proprie- tario per 10/90	50	1534EX 1097	1005	€ 5.180,54	indennità accettata
2	FANULI ADDOLORATA nata MANDURIA 26/04/1949 cod. fisc. FNLDLR49D66E882G res. MANDURIA VIA F.SCO PRUDENZANO N. 65, proprietaria 1/1	49	6352EX 6280	68	€ 6.706,53	indennità accettata
		49	6353EX 1609	76		
3	FANULI SANTA nata MANDURIA 02/10/1944 cod. fisc. FNLSNT44R42E882X res. MANDURIA VIA PRIMO MAGGIO N. 14, proprietaria 1/1	49	6356EX 6278	158	€ 13.552,77	indennità accettata
		49	6357EX 1608	133		

3. di depositare presso il MEF le somme spettanti, quali indennità di esproprio, alle ditte non concordatarie, secondo gli importi ed i beneficiari indicata nel seguente prospetto:

4. che le indennità di espropriazione da erogare in favore degli aventi diritto sono soggette alla ritenuta fiscale del 20%, prevista dall' art. 11 della legge 413/91 di cui al D.M. n. 1444/1968.
5. che un estratto della presente Ordinanza dovrà essere pubblicato sul sito della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 26, comma 7, del D.P.R. 327/2001 e delle disposizioni relative alla pubblicazione degli atti espropriativi, previste con Deliberazione della Giunta della Regione Puglia n. 1076/2006, nonché all'Albo Pretorio del Comune di Manduria, nel cui territorio ricadono le aree espropriande.
6. Il presente provvedimento diventa esecutivo col decorso di trenta giorni dal compimento delle citate formalità di pubblicazione.

IL DIRIGENTE
DINOI VINCENZO