
Atti e comunicazioni degli Enti Locali

COMUNE DI BARI

Decreto 18 gennaio 2017, n. 1**Indennità d'espropriazione.****OGGETTO:**

Procedura espropriativa finalizzata alla realizzazione dell'opera pubblica: n.42 alloggi sperimentali di edilizia sociale da destinare a sfrattati e portatori di handicap in Ceglie del Campo. Liquidazione dell'importo complessivo di € 9.262,71 a titolo di indennità d'esproprio definitiva in favore dei signori ADDANTE Carmela Angela e ADDANTE Vito Michele. Liquidazione di € 25.781,98 in favore dei signori DE FRANCESCO Francesco, DE FRANCESCO Michele e DE FRANCESCO Rosa Maria.

IL DIRIGENTE**PREMESSO CHE:**

- con provvedimento sindacale prot. n. 315016 del 28.12.2015, è stato conferito alla sottoscritta Dott.ssa Antonella Merra l'incarico di direzione del Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa della Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici;
- il nuovo organigramma e funzionigramma comunale - approvato con deliberazione della Giunta Comunale n. 331 del 06/06/2012 modificata dalle deliberazioni n.511/2012 e n. 14/2013 – attribuisce alla Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici – Settore espropriazioni e Gestione Amministrativa la competenza nell'adozione dei provvedimenti amministrativi e degli adempimenti connessi, relativi a tutte le procedure espropriative, ai sensi del D.P.R. n. 327/01 e della L.R. n. 3/05;
- è stato valutato l'articolo 6-bis della legge 241/90 secondo cui «il responsabile del procedimento e i titolari degli uffici competenti ad adottare i pareri, le valutazioni tecniche, gli atti endoprocedimentali e il provvedimento finale devono astenersi in caso di conflitto di interessi, segnalando ogni situazione di conflitto, anche potenziale» ed appurata l'insussistenza di cause di astensione e conflitto di interessi nel caso di specie;
- con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 54 del 18/06/2007 è stato approvato il progetto preliminare per la realizzazione di n.42 alloggi sperimentali di edilizia sociale da destinare a sfrattati e portatori di handicap in Ceglie del Campo in variante urbanistica al piano di zona 167 ed al Piano regolatore generale e dichiarata la pubblica utilità in relazione alla "realizzazione di n.42 alloggi sperimentali di edilizia sociale da destinare a sfrattati e portatori di handicap in Ceglie del Campo";
- con nota prot. 54866 del 06/03/2012, sono state inviate ai presunti proprietari dell'area ove è prevista la realizzazione dell'opera, identificata al Catasto Terreni di Bari Sez. Ceglie al foglio di mappa n. 11, le comunicazioni di avvio procedimento, ex art. 16 del DPR 327/2001;
- con Deliberazione della Giunta Comunale n.319 del 06/06/2012 è stato approvato e dichiarata la pubblica utilità del progetto definitivo con annesso piano particellare di esproprio della suddetta opera;
- con nota n. 143556 del 19/06/2012 ai sensi dell'art. 17 e 20, comma 1, del DPR 327/2001 e s.m.i. i proprietari delle aree oggetto della procedura ablativa sono stati invitati a presentare osservazioni scritte nonché

a depositare documenti ed a fornire ogni utile elemento per determinare il valore da attribuire all'area interessata ai fini della determinazione dell'indennità d'esproprio;

- ai sensi dei commi 3 e 4 dell'art. 20 del DPR 327/2001 e s.m.i. con Decreto n. 08 del 23/05/2014, notificato ai presunti proprietari catastali con le forme degli atti processuali civili, è stata determinata in via provvisoria la misura della indennità di espropriazione;
- nel corso della procedura espropriativa le ditte catastali – Addante Carmela e Addante Vito Michele (con nota n. 166421 del 17/07/2014) e De Francesco Michele, De Francesco Francesco e De Francesco Rosa Maria (con nota n. 167196 del 18/04/2014)– hanno chiesto di avvalersi del procedimento previsto dall'art. 21 D.P.R. 327/2001 per la determinazione dell'indennità di esproprio;
- a conclusione del procedimento ex art. 21 D.P.R. 327/2001 con nota accusata in entrata il 6 ottobre 2015 al n. 236609 i signori Addante Carmela e Addante Vito Michele hanno dichiarato di condividere la determinazione della indennità di espropriazione per la particella n. 533 del fg. 11 (di mq. 1.405 di cui mq. 171,85 da espropriare) - così come determinata dal Collegio ex art. 21 D.P.R. 327/2001 - nella misura di € 49,00 al mq., chiedendone l'ulteriore aumento del 10% ai sensi dell'art. 37 co.2 D.P.R. 327/2001 per un totale da corrispondere di **€ 9.262,71** (vedasi schema 1 allegato);
- con altra nota accusata in entrata il 22/02/2016 al n. 42132, anche i signori De Francesco Michele, De Francesco Francesco e De Francesco Rosa Maria hanno dichiarato di condividere la determinazione della indennità di espropriazione per le particelle di loro proprietà . nn. 521, 445, 443, 438, 440, del fg. 11 così come determinata dal Collegio ex art. 21 D.P.R. 327/2001 per la ditta Addante nella misura di € 49,00 al mq per una somma totale da corrispondere di **€ 25.781,98** (vedasi schema 1 allegato) comprensiva dell'applicazione dell'ulteriore aumento del 10% come per legge ;

CONSIDERATO CHE:

i signori Addante Carmela Angela e Addante Vito Michele comproprietari della particella n. 533 del fg. 11 – sez. Ceglie del Campo – avendo accettato la determinazione della indennità di espropriazione come determinata dal Collegio ex art. 21 D.P.R. 327/2001 per una somma totale da corrispondere di **€ 9.262,71**, con nota accusata in entrata il 06/12/2016 al n. 283852 hanno fornito la documentazione comprovante, la piena e libera proprietà della particella n. 533 del fg. 11, dichiarando l'assenza di diritti di terzi su tale fondo e che lo stesso è libero da eventuali fittavoli esonerando il Comune di Bari da ogni altro ulteriore onere;

i signori De Francesco Michele, De Francesco Francesco e De Francesco Rosa Maria comproprietari ciascuno per i propri diritti delle particelle nn. 521, 445, 443, 438 e 440 del fg. 11 – sez. Ceglie del Campo - avendo anche loro condiviso la determinazione della indennità di espropriazione come determinata dal Collegio ex art. 21 D.P.R. 327/2001 per una somma totale da corrispondere di **€ 25.781,98** , con nota accusata in entrata il 06/12/2016 al n. 283862 hanno fornito la documentazione comprovante, la piena e libera proprietà degli immobili di cui sopra, dichiarando l'assenza di diritti di terzi su tale fondo e che lo stesso è libero da eventuali fittavoli esonerando il Comune di Bari da ogni altro ulteriore onere;

SI RITIENE:

necessario provvedere al pagamento dei seguenti importi per un totale di € 35.044,69 impegnati ai nn. 10835/10836 sul capitolo 15753 del bilancio 2016 con determinazione dirigenziale n. 2016/160/02396 del 29/11/2016 nel seguente modo (vedasi schema 1 allegato):

- € 9.262,71 a titolo di indennità di espropriazione definitiva per la ditta Addante Carmela Angela e Addante Vito Michele comproprietari della particella n. 533 del fg. 11 – sez. Ceglie del Campo –
- € 25.781,98 a titolo di indennità di espropriazione definitiva per la ditta De Francesco Michele, De Francesco Francesco e De Francesco Rosa Maria comproprietari ciascuno per i propri diritti delle particelle nn. 521, 445, 443, 438 e 440 del fg. 11 – sez. Ceglie del Campo -

PRESO ATTO CHE ai sensi dell'art. 26 commi 7 ed 8 del DPR 327/2001 e s.m.i. il presente provvedimento deve essere pubblicato nel Bollettino Ufficiale della Regione nel cui territorio si trova il bene e decorsi trenta giorni dal compimento di questa formalità diventa esecutivo, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18/08/2000 n.267;
- il D.P.R. 08/06/2001 n.327 e s.m. ed integrazioni;

DECRETA

Art. 1.

la LIQUIDAZIONE degli importi di seguito indicati, quale indennità definitiva d'esproprio degli immobili individuati alla sezione terreni del Catasto di Bari-Ceglie al foglio 11 per la "realizzazione di n.42 alloggi sperimentali di edilizia sociale da destinare a sfrattati e portatori di handicap in Ceglie del Campo", così come meglio specificati:

1. signori ADDANTE CARMELA ANGELA E ADDANTE VITO MICHELE comproprietari della particella n. 533 del fg. 11 di mq. 1.405 – sez. Ceglie del Campo – , indennità spettante € 9.262,71 per mq. 171,85 da espropriare di cui ½ pari ad € 4.631,35 da liquidare in favore del sig. Addante Vito Michele ed € 4.631,36 da liquidare in favore della sig.ra Addante Carmela Angela.
2. signori DE FRANCESCO MICHELE, DE FRANCESCO FRANCESCO E DE FRANCESCO ROSA MARIA comproprietari per la quota di 1/3 delle particelle nn. 521, 445, 443, 438, 440, del fg. 11 di mq totali 531,00 – sez. Ceglie del Campo – , indennità spettante € 25.781,98 per mq. 478,33 da espropriare di cui 1/3 pari ad € 8.593,99 da liquidare in favore del sig. De Francesco Michele, € 8.594,00 da liquidare in favore della sig.ra De Francesco Rosa Maria ed € 8.593,99 da liquidare in favore del sig. De Francesco Francesco;

Art. 2.

la pubblicazione, per estratto, del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia;

Art. 3.

che il presente atto diventi esecutivo una volta decorsi trenta giorni dalla pubblicazione, per estratto, sul B.U.R. Puglia, se non è proposta dai terzi l'opposizione per l'ammontare dell'indennità o per la garanzia.

Art. 4.

di avvisare, inoltre, gli aventi diritto che:

- a) ai sensi dell'articolo 35 del D.P.R. n. 327/2001, qualora sia corrisposta a chi non eserciti un'impresa commerciale una somma a titolo di indennità di esproprio, ovvero di corrispettivo di cessione volontaria di un terreno ove sia stata realizzata un'opera pubblica, all'interno delle zone omogenee di tipo A, B, C, e D, come definite dagli strumenti urbanistici, deve essere applicata la ritenuta di cui al DPR 917/86 nella misura del venti per cento a titolo di imposta; eventualmente con la dichiarazione dei redditi, il contribuente potrà optare per la tassazione ordinaria, col computo della ritenuta a titolo di acconto;

-
- b)** contro il presente provvedimento è possibile ricorrere al Tribunale Amministrativo Regionale Puglia, entro il termine di sessanta (60) giorni, decorrenti dalla data di notificazione. In alternativa al ricorso giurisdizionale, è possibile presentare ricorso straordinario al Presidente della Repubblica Italiana entro il termine di centoventi (120) giorni;
- c)** per tutto quanto non espressamente indicato nel presente provvedimento si rinvia alla normativa vigente in materia.

Il Direttore del Settore
dottoressa Antonella Merra



COMUNE DI BARI

Ripartizione Stazione Unica Appaltante, Contratti e Gestione Lavori Pubblici
Settore Espropriazioni e Gestione Amministrativa

SCHEMA 1

PROCEDURA ESPROPRIATIVA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI 42 ALLOGGI SPERIMENTALI DI EDILIZIA SOCIALE/ DA DESTINARE A SFRATTATI E PORTATORI DI HANDICAP" IN CEGLIE DEL CAMPO / **DECRETO N: 1 DEL 18/01/2017**

DITTE ADDANTE E DE FRANCESCO: PROPRIETARIE DEI BENI DA ESPROPRIARE CHE HANNO ACCETTATO L'INDENNITA' DI ESPROPRIO DETERMINATA DAL COLLEGIO DEI PERITI EX ART. 21 D.P.R. 327/2001 DI € 49,00/MQ

ditta catastale	foglio	particella	superficie particella	superficie da espropriare	Diritti e oneri reali	INDENNITA' DI ESPROPRIO € 49,00/MQ
Addante Carmela Angela	11	533	1.405,00	171,85	Proprietà per 1/2	€ 8.420,65
Addante Vito Michele					Proprietà per 1/2	
AUMENTO 10% art. 37 DPR 327/2001						€ 842,06
Totale ditta ADDANTE						€ 9.262,71
De Francesco Francesco	11	521	70	17,33	proprietà per 1/3	€ 849,17
De Francesco Michele					proprietà per 1/3	
De Francesco Rosa Maria					proprietà per 1/3	
De Francesco Francesco	11	445	119	119	proprietà per 1/3	€ 5.831,00
De Francesco Michele					proprietà per 1/3	
De Francesco Rosa Maria					proprietà per 1/3	
De Francesco Francesco	11	443	29	29	proprietà per 1/3	€ 1.421,00
De Francesco Michele					proprietà per 1/3	
De Francesco Rosa Maria					proprietà per 1/3	
De Francesco Francesco	11	438	61	61	proprietà per 1/3	€ 2.989,00
De Francesco Michele					proprietà per 1/3	
De Francesco Rosa Maria					proprietà per 1/3	
De Francesco Francesco	11	440	252	252	proprietà per 1/3	€ 12.348,00
De Francesco Michele					proprietà per 1/3	
De Francesco Rosa Maria					proprietà per 1/3	
AUMENTO 10% art. 37 DPR 327/2001						€ 2.343,81
Totale Ditta DE FRANCESCO			Tot mq 531	Tot mq 478,33		€ 25.781,98
TOTALE DA LIQUIDARE ALLE DITTE CONCORDATARIE EX ART. 21 D.P.R. 327/2001						€ 35.044,69