

COMUNE DI GRUMO APPULA

Ripubblicazione Delibera C.C. 28 dicembre 2016, n. 91

Variazione dello strumento urbanistico vigente. Ampliamento opificio.

COPIA DEL VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Legge 59/97 e- D.Lgs 112/98 e s.m.i. D.P.R. 160/2010 - DITTA TECNOMEC ENGINEERING POWER S.R.L. - Istanza di "ampliamento di opificio industriale esistente per la produzione di manufatti metallici" in Grumo Appula (BA) su area in catasto al foglio di mappa n. 39 p.lle nn. 190-73-147-49 (parte), in Variante al P.d.F. Pronuncia Definitiva.

L'anno DuemilaSEDICI addì ventotto del mese di Dicembre alle ore 09:30 col proseguo, nella Sala delle adunanze Consiliari a seguito di avvisi notificati a norma di legge, si è riunito in sessione straordinaria di prima convocazione il Consiglio Comunale sotto la presidenza della *Sig. Palladino Gennaro*, e con l'assistenza del Segretario Generale Supplente *Dott. Michele Siciliano*

All'appello nominale risultano:

	Presente	Assente		Presente	Assente
D'ATRI MICHELE	Si		SERAFINO CATERINA		Si
PALLADINO GENNARO	Si		D'ARMIENTO DONATO	Si	
PALUMBO FILOMENA (DETTA MILENA)		Si	TOSCANO MICHELE	Si	
SCORCA SARA	Si		ANTONELLI GIUSEPPE	Si	
SAVINO DOMENICO	Si		PERAGINE VITO	Si	
CAMPANELLI ANTONIO		Si	FALCICCHIO ANTONIA	Si	
FANELLI VINCENZA	Si		PANZARINO GIUSEPPE		Si
SICILIANO ANGELA	Si		NITTI FRANCO	Si	
SPADAFINA VINCENZA ANNA	Si				

PRESENTI N. 12

ASSENTI N. 5

IL PRESIDENTE

Constatato il numero legale degli intervenuti dichiara aperta la riunione e li invita a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

Dato atto che sulla presente proposta di deliberazione di che trattasi sono stati formulati i pareri prescritti dall'art. 49 del D. Lgs. n. 267 del 18/08/2000

- Parere di regolarità tecnica in atti espresso dal Responsabile del Settore Tecnico: favorevole.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
f.to: Dott. Ing. Carlo Colasuonno

Il Presidente passa alla trattazione del punto 11 iscritto all'o.d.g. avente ad oggetto "Legge 59/97 e s.m.i. - D.Lgs 112/98 e s.m.i. D.P.R. 160/2010 - DITTA TECNOMEC ENGINEERING POWER S.R.L. - Istanza di "ampliamento di opificio industriale esistente per la produzione di manufatti metallici" in Grumo Appula (BA) su area in catasto al foglio di mappa n. 39 p.lle nn. 190-73-147-49 (parte), in Variante al P.d.F. Pronuncia Definitiva."

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Premesso:

- che gli artt. 1 e 4 della Legge 15 marzo 1997, n. 59, hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle Regioni ed Enti Locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione Amministrativa;
- che l'art. 20 della Legge 15 marzo 1997, n. 59, comma 8, allegato 1, numeri 26, 42,43 e 50, ha delegato il Governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;
- che l'art. 23 del D.Lgs. del 31 marzo 1998, n. 112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;
- che l'art. 4 del D.P.R. n. 160/2010, prevede che i Comuni esercitino anche in forma associata, le funzioni inerenti al SUAP;
- che la Convenzione stipulata, in data 12 dicembre 2013, dai Comuni aderenti al SUAP del Sistema Mangiano affida al Comune di Altamura quale Capofila del SUAP Associato, la gestione dello Sportello Unico in forma associata con l'assistenza tecnico-amministrativa di Murgia Sviluppo Scarl ;
- che la Regione Puglia con Deliberazione della Giunta Regionale del 22/11/2011 n. 2581 ha approvato le linee guida SIJAP per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R 160/2010;
- che in data 03.10.2014, prot 49200 del 06.10.2014 — Prat. SUAP 11127, la ditta TECNOMEK ENGINEERING POWER S.R.L. ha presentato — presso il SUAP Sistema Mangiano — Comune di Grumo Appula (BA)—istanza per la variazione dello strumento urbanistico vigente per **l'ampliamento di opificio industriale esistente per attività di costruzione di manufatti metallici, tubazioni e serbatoi, ecc., ubicato a Grumo Appula (BA) sulla S.S. 96 Barese al Km 97,230 in catasto al Foglio di Mappa n. 39 Particelle nn. 190-73-147-49 (parte);**
- che, rilevato d'ufficio che ci sono le condizioni per poter effettuare la variazione dello strumento urbanistico casi come attestato dal Servizio Tecnico del Comune di Grumo Appula (BA), nella scheda di istruttoria tecnica trasmessa con nota prot. n.3622 del 23.03.2016, il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) del SUAP Associato del Sistema Murgiano con l'assistenza tecnico-amministrativa di Murgia Sviluppo Scarl, ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, ha convocato Conferenza di Servizi per l'acquisizione di pareri, autorizzazioni e nulla osta ai fini della conclusione del procedimento amministrativo;

preso atto:

- che nella seduta del 28 settembre 2016 la Conferenza di Servizi, convocata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010, ha espresso il proprio parere favorevole in merito alla variante urbanistica per la realizzazione dell'intervento ricadente nel Comune Grumo Appula (BA) relativo alla pratica contraddistinta in oggetto;
- che copia del Verbale è stato inviato alla Segreteria Comunale per il deposito e l'affissione unitamente all'avviso di deposito affisso all'Albo Pretorio per 30 (trenta) giorni consecutivi;
- che il Segretario Generale con nota prot. n, 15071 del 18.11.2016 ha attestato l'avvento deposito e affissione dal 18.10.2016 al 17.11.2016;
- che non sono pervenute osservazioni e/o opposizioni, come forma di partecipazione al procedimento nell'ulteriore termine di 30 (trenta) giorni in scadenza al 17.12/016;
- che l'Ufficio Urbanistico del Comune Grumo Appula (BA) è chiamato a sottoporre la proposta di Variante contenuta in detto verbale e le eventuali osservazioni, al Consiglio Comunale per la pronuncia definitiva, nella prima seduta utile;

visto il Verbale conclusivo della Conferenza di Servizi del 28.09.2016;

preso atto che, nell'ambito della Conferenza di Servizi sono stati acquisiti i pareri favorevoli della ASL Bari, dell'ANAS, dei Vigili del Fuoco, della Regione Puglia-Servizio Urbanistica, del Settore Tecnico Comunale e che inoltre è stato concluso positivamente il Procedimento di Verifica di Assoggettabilità a V.A.S. di cui alla Determinazione Dirigenziale— Settore n. 1 — n.227 del 26.09.2016;

considerato:

- che l'intervento di che trattasi si connota come ampliamento funzionale di attività produttivo-industriale già insediata, con nuovi volumi concentrati all'interno di lotto industriale ed in adiacenza ai manufatti esistenti ed utilizzo di suoli agricoli adiacenti al predetto lotto per la collocazione di impianti e/o attrezzamento di aree aperte per esigenze di logistica di produzione, non altrimenti localizzabili in quanto intervento privo di autonomia funzionale;
- che la proposta di potenziamento industriale non si pone in contrasto con la strumentazione di pianificazione territoriale comunale adottata (PUG) in quanto con riguardo al PUG adottato da Consiglio Comunale con Deliberazione n. 10 del 27 Marzo 2015, adozione perfezionatasi con Deliberazioni di Consiglio Comunale n. 95 del 18 dicembre 2015, il lotto su cui si è previsto l'intervento proposto conserva la destinazione urbanistica per zona industriale in riferimento all'insediamento esistente, mentre per le aree agricole in ampliamento non sono previste particolari previsioni tali da determinare interferenze con le previsioni insediative di cui alla proposta di che trattasi;
- che la proposta non altera e non aggrava le attuali condizioni di accessibilità del lotto industriale, per altro collocato strategicamente in prossimità dell'incrocio fra le direttrici di aree della S.S. 96 (Bari-Altamura), in corso di potenziamento con la realizzanda complanare di servizio e la provinciale S.P. 89;
- che la proposta insediativa non interferisce, per quanto documentato, con vincoli e prescrizioni derivanti da atti sovra-comunali, ne ricade in aree soggette a vincolo di tipo paesaggistico o idrogeologico;

valutato che:

- l'intervento consegue ad esigenze di incremento della produzione industriale di attività produttiva già insediata;
- sul piano urbanistico, l'intervento si presenta sostenibile in termini di dimensionamento, considerando che, trattandosi di ampliamento di spazi produttivi e relativi servizi, di azienda industriale già insediata, considerando il ridotto carico urbanistico, può essere percorribile la soluzione della monetizzazione delle aree per standard urbanistici ad individuarsi secondo il D.M. 1444/68 e mi.;

ritenuto pertanto l'intervento proposto dalla ditta TECNOMECE ENGINEERING POWER S.R.L. di cui alla prat SUAP 11127 meritante di approvazione;

acquisito il parere favorevole del Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;
Con voti unanimi resi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

per le motivazioni innanzi esposte costituenti parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

1. Ricepire e far proprie le risultanze della Conferenza di Servizi del 28.09.2016 di cui al Verbale allegato.
2. Pronunciarsi definitivamente ed approvare, alle condizioni prescrittive dell'Ufficio Tecnico Comunale e della Regione Puglia espresse in sede di Conferenza di Servizi, il progetto della TECNOMECE ENGINEERING POWER S.R.L. presentato presso il Suap Sistema Murgiano— Comune di Grumo Appula (BA) — prat SUAP 11127 per la variazione dello strumento Urbanistico vigente per l'ampliamento di opificio industriale esistente per attività di costruzione di manufatti metallici, tubazioni e serbatoi, ecc., ubicato a Grumo Appula (BA) sulla S.S. 96 Barese al Km 97,230 in catasto al Foglio di Mappa n. 39 Particelle nn. 190-73-147-49 (parte).
3. Monetizzare l'area a cedere per standard urbanistico di cui al D.M. 1444/68 e smi in quanto qualora ceduta al Comune l'area pubblica consisterebbe in un area per standard isolata e non inclusa in territorio

costruito urbano o industriale.

Su proposta del Presidente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi resi per alzata di mano dai consiglieri presenti e votanti;

DELIBERA

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art.134, come 4, comma del T.U. del 18 agosto 2000 n. 267.

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
Gennaro PALLADINO

IL SEGRETARIO GENERALE SUPPLENTE
Dott. Michele SICILIANO