
Avvisi

PREFETTURA BARI

Acquisizione immobili al patrimonio del Comune di Squinzano.**SI RENDE NOTO**

con Decreto Prefettizio n. 6839/C.D. del 20/05/2014, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 152 del 30.10.2014, con cui è stata pronunciata l'acquisizione sanante, ai sensi dell'art.42/bis del T.U. Espropri D.P.R. n. 327/2001 s.m.i., al patrimonio indisponibile del Comune di Squinzano degli immobili, nel medesimo elencati, occorsi per la realizzazione dei lavori di che trattasi, con richiamati gli effetti delle rispettive dichiarazioni riportate e sottoscritte con l'appaltatore, incaricato ai sensi dell'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto, dalle ditte interessate negli accordi di cessione volontaria, di cui alla medesima legge;

successivamente all'adozione del succitato Decreto Prefettizio n. 6839/CD del 20/05/2014, l'avv. Renato Petrachi, con nota in data 9/02/2015, per suo conto e per conto degli altri proprietari Petrachi Paolo, Martelli - Accorsi ed Eredi Chiari ha rappresentato l'esclusione dalla procedura acquisitiva, ai sensi dell'art. 42/ bis D.P.R. n. 327/2001, di cui al sopracitato Decreto Prefettizio, dei suoli contraddistinti al catasto terreni del Comune di Squinzano al fg. 1 con le p.lle 21-91-92-718 ed al fg. 3 con le p.lle 20-22-12, inizialmente escluse dalla procedura acquisitiva in quanto dichiarate dall'impresa appaltatrice, al momento della realizzazione dell'opera, già adibite a strade;

considerato l'esito degli accertamenti disposti con nota prefettizia n. 6922/C.D. del 16/02/2015, a carico della COMER s.p.a., su quanto segnalato dall'Avv. Petrachi ed altri ed il conseguente espletamento, a cura della citata impresa appaltatrice, ai sensi dell'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto, della procedura acquisitiva ai sensi dell'art. 42 bis del DPR n. 327 dell'8/11/2001 dei suoli suddetti interessati dalle opere in oggetto di proprietà dell'avv. Petrachi ed altri;

preso atto di quanto comunicato dalla COMER s.p.a. con nota n. 23/SC/04-15 del 14/04/2015 circa l'iniziativa assunta dall'avv. Petrachi Renato insieme con i restanti proprietari di donazione al Comune di Squinzano dei suoli contraddistinti al catasto dei terreni al fg. 3 con le p.lle n. 20-22-12 occupati da strade di uso pubblico:

vista la nota della COMER s.p.a. n. 050/SC/12-16 del 5/12/2016 con la quale sono stati trasmessi i frazionamenti delle suddette particelle n. 21-91-92-718 ricadenti ora nel fg. 47 del Comune di Squinzano effettivamente interessate dagli interventi in oggetto e da acquisire al patrimonio del predetto Comune, corrispondenti, a seguito del frazionamento, alle particelle 1032, 1035, 1029 e 1027 del fg. 47 del Comune di Squinzano;

CON DECRETO PREFETTIZIO n.6953 del 18/01/2017 è stata pronunciata l'acquisizione sanante, ai sensi dell'art.42/bis del T.U. Espropri D.P.R. 327/2001 s.m.i., al patrimonio indisponibile del COMUNE DI SQUINZANO, degli immobili sottoelencati occorsi per la realizzazione dei lavori in oggetto, con richiamati gli effetti delle dichiarazioni riportate e sottoscritte con l'appaltatore il 20/05/2016, incaricato ai sensi dell'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto, dalle ditte interessate nel predetto accordo di cessione volontaria, di cui alla medesima legge, tenuto conto che in osservanza di quanto prescritto dalla citata normativa:

- 1) si tratta di beni immobili utilizzati per scopi di interesse pubblico, in quanto destinati alla realizzazione di reti fognarie delle Marine di Lecce e tale destinazione è tuttora sussistente;
- 2) l'utilizzo "sine Mulo", fino all'adozione del suddetto provvedimento acquisitivo, relativo ai citati mappali ha reso necessaria la regolarizzazione, tenuto conto di quanto sopra descritto nel succitato decreto prefettizio;

- 3) i beni di seguito descritti sono stati modificati, in quanto, trasformati con la realizzazione del P stralcio delle reti fognarie delle Marine di Lecce e tale situazione è tuttora sussistente, concretizzandosi così il requisito dell'attualità e dell'assoluta necessità pubblica di mantenere l'opera così come realizzata:
- 4) si rileva una prevalenza dell'interesse pubblico sul contrapposto interesse privato, che viene valutato attuale e sussistente:
- 5) si rileva l'assenza di ragionevoli alternative all'acquisizione sanante ai sensi dell'art. 42/bis del D.P.R. 327/2001 s.m.i., alla quale le controparti hanno dato riscontro positivo con la relativa accettazione.

• **Terreno distinto in Catasto** al fg. 47 del Comune di Squinzano con le particelle 1032, 1035, 1029 e 1027 di proprietà di:

- PETRACHI Renato proprietario per 1/6:
- PETRACHI Paolo, proprietario per 1/6:
- ACCORSI Fabio proprietario per 1/6;
- MARTELLI Edda, proprietaria per 1/6:
- BASSI Angela proprietaria per 2/6:

- 1) Le suddette dette aree sono a tutti gli effetti di legge trasferite in proprietà del Comune di Squinzano in relazione al disposto dell'art. 42 bis del DPR n. 327/2001 e s.m.i..
- 2) Il passaggio del diritto di proprietà degli immobili di che trattasi è immediato dando atto dell'accordo di cessione volontaria sottoscritto il 20/05/2016 e dell'avvenuto pagamento delle somme dovute ai sensi del comma 4 dell'art. 42bis dei D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i. complessivamente pari a € 2.091,90, comprensiva della maggiorazione di cui all'art. 42 bis del DPR n. 327/2001, suddivisa come segue, giusta richiesta dell'avv. Renato Petrachi, anche su delega dei comproprietari: € 673,27 (2/6) a BASSI Angela; € 673,27 (1/6 + 1/6) ad ACCORSI Fabio per sé e per MARTELLI Edda; € 336,63 (1/6) a PETRACHI Paolo: € 336,64 (1/6) a PETRACHI Renato.
- 3) Sono da intendersi integralmente richiamati, i contenuti e gli effetti dell'atto di cessione volontaria succitato sottoscritto per accettazione dalle ditte interessate dalle acquisizioni di che trattasi.
- 4) Ai sensi dell'art.11 della legge 413/91, i terreni oggetto di esproprio ricadono in area agricola (zona omogenea tipo E) per la quale non è prevista la ritenuta fiscale;
- 5) Il decreto prefettizio n. n.6953 del 18/01/2017, esente dall'imposta di bollo, ai sensi del D.P.R. n. 642 del 26/10/1972, tab. B art. 22, sarà notificato ai suddetti interessati nelle forme previste per gli atti processuali civili, alla Prefettura di Lecce, al Comune di Squinzano, al Comune di Lecce e registrato presso l'Ufficio del Registro di Lecce e trascritto presso l'Agenzia del Territorio - Servizio di Conservatoria dei RR.II. di Lecce, a cura dell' A.T.I. Corner s.p.a. (capogruppo) — Siculo Costruzioni s.r.l. secondo quanto previsto dall'articolo 9 del Capitolato Speciale d'Appalto;
- 6) Il provvedimento di cui sopra, a cura della Prefettura di Bari, è stato trasmesso alla Procura della Corte dei Conti in copia integrale nei 30 gg dalla sua emanazione dando atto che non vi sono maggiori oneri a carico della stazione appaltante rispetto alla procedura di espropriazione atteso che l'appaltatore ha accettato la detrazione dal proprio credito dei relativi maggiori oneri derivanti dall'applicazione dell'art. 42bis del DPR n. 327/2001 e s.m.i., così come quantificato dal Responsabile del Procedimento.
- 7) Copia integrale del provvedimento prefettizio oggetto del presente avviso è depositato presso la Prefettu-

ra di Lecce, il Comune di Squinzano ed il Comune di Lecce che ne curerà la conservazione ai sensi di legge, anche ai fini della eventuale visione da parte dei soggetti che ne abbiano legittimo interesse.

Bari, 23/01/2017

IL VICE PREFETTO VICARIO
Capetta