

COMUNE DI DELICETO

**Delibera C.C. 27 ottobre 2016, n. 34**

**OGGETTO: APPROVAZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART.8 DPR 160/2011 - VARIAZIONE URBANISTICA PER INTERVENTI EDILIZI: DITTA RAMPINO NICOLA - COSTRUZIONE DI UN CAPANNONE DA ADIBIRE AD ATTIVITÀ ARTIGIANALE LOC. PEZZA PETRARA**

L'anno **duemilasedici**, il giorno **ventisette**, del mese di **ottobre**, alle ore **17,15**, nella sala delle adunanze si sono oggi riuniti i componenti del Consiglio Comunale. All'appello risultano:

COGNOME E NOME	PRESENTI	COGNOME E NOME	PRESENTI
DOTT. MONTANINO ANTONIO	SI	BIZZARRO PASQUALE	SI
LAUDISI MARIANO	SI	INFANTE LORENZO	SI
PALUMBO PASQUALE	SI	GROSSO ROCCHINA ANNA	SI
BICCARINO MICHELE	SI	CAPPIELLO GIUSEPPE	SI
MARINACCIO ROCCO	NO		
DI FLUMERI FRANCESCO PIO	SI		
GIOIA ROCCO	SI		
CAPANO ALESSANDRO	SI		
TROCCOLA PAOLO PIETRO	SI		

Presenti N. **12**Assenti N. **1**

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (art. 97, comma 4, lett. a), del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267, il Segretario Comunale **Dott. Matteo MIMMA**.

Constatato il numero legale degli intervenuti, il Sig. **Dott. MONTANINO Antonio** assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'argomento in oggetto.

Premesso che alle ore 17,17 entra in aula il consigliere Marinaccio per cui il numero dei presenti diventa pari a tredici unità.

Il Sindaco Presidente illustra l'argomento posto all'ordine del giorno:

#### IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'art. 8 del dpr n. 160/2010 in virtù del quale nei comuni in cui lo strumento urbanistico non individua aree destinate all'insediamento di impianti produttivi o individua aree insufficienti, fatta salva l'applicazione della relativa disciplina regionale, l'interessato può richiedere al responsabile del SUAP la convocazione della conferenza di servizi di cui agli *articoli da 14 a 14-quinquies della legge 7 agosto 1990, n. 241*, e alle altre normative di settore, in seduta pubblica e qualora l'esito della conferenza di servizi comporti la variazione dello strumento urbanistico, ove sussista l'assenso della Regione espresso in quella sede, il verbale è trasmesso al Sindaco ovvero al Presidente del Consiglio comunale, ove esistente, che lo sottopone alla votazione del Consiglio nella prima seduta utile;

Dato atto che sono escluse dall'applicazione del presente articolo le procedure afferenti alle strutture di vendita di cui agli *articoli 8 e 9 del decreto legislativo 31 marzo 1998, n. 114*, o alle relative norme regionali di settore nonché gli impianti e le infrastrutture energetiche, le attività connesse all'impiego di sorgenti di radiazioni ionizzanti e di materie radioattive, gli impianti nucleari e di smaltimento di rifiuti radioattivi, le attività di prospezione, ricerca e coltivazione di idrocarburi, nonché le infrastrutture strategiche e gli insediamenti produttivi di cui agli *articoli 161 e seguenti del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163*;

Vista la delibera G.R. n. 2581/2011 la quale detta gli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del dpr n. 160/2010;

Vista la delibera C.C. n. 25/2015 per quanto concerne la compatibilità con gli indirizzi politici dell'ente;

Dato atto:

- che si è conclusa favorevolmente la conferenza di servizi che comporta la variazione dello strumento urbanistico sussistendo l'assenso della Regione con delle precisazioni come meglio indicato nell'allegato A alla delibera C.C. n. 25/2015 e riportato in allegato comunque al presente atto; in particolare con il presente atto si intende approvare la variante riguardante la ditta Rampino Nicola c/da Zizzi – costruzione di un capannone da adibire ad attività artigianale (lavorazione acciaio per armatura calcestruzzo di opere in c.a.) località Pezza Petrarra fg. 32 p.lla 246-247-248;
- che di tale verbale è stata data ampia pubblicità per 30 giorni con scadenza il 28/06/2015 e nei 30 giorni successivi non sono pervenute osservazioni;
- che l'esito della Conferenza di Servizi costituisce proposta di variante sulla quale, si pronuncia definitivamente, il Consiglio Comunale;

Dato atto che è stato trasmesso il provvedimento dirigenziale Regione Puglia n. 135 del 13/07/2016 con il quale veniva dichiarata la sussistenza delle condizioni di esclusione di cui all'art. 7 comma 2 lett. e) del Regolamento regionale n. 18/2013 in materia di VAS e conseguentemente dichiarati assolti gli adempimenti in materia VAS per tale intervento;

Visto il parere favorevole del responsabile del settore urbanistica per quanto concerne la regolarità tecnica e del responsabile del settore economico finanziario per quanto concerne la regolarità contabile ai sensi dell'art. 49 D.Lgs. 267/2000;

con voti unanimi e palesi dei tredici consiglieri presenti e votanti:

#### **DELIBERA**

La premessa narrativa costituisce parte integrante e sostanziale del presente deliberato

1. Di approvare il verbale della conferenza dei servizi svoltasi il 18/11/2014 inerente la variante riguardante la ditta Rampino Nicola c/da Zizzi – costruzione di un capannone da adibire ad attività artigianale (lavorazione acciaio per armatura calcestruzzo di opere in c.a.) località Pezza Petrarra fg. 32 p.lla 246-247-248 che allegato costituisce parte integrante e sostanziale.
2. Di approvare altresì il progetto di cui al punto 1. che costituisce ai sensi e per gli effetti dell'art. 8 del DPR 160/2010 variante al vigente strumento urbanistico.

3. Di dare atto che opera l'esclusione dalle procedure di VAS ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Regionale n. 18/2013 (caso esclusione art. 7.2.e) e risulta conclusa la procedura di registrazione ai sensi dell'art. 7.4 del medesimo Regolamento Regionale n. 18/2013.
4. Di demandare agli organi competenti le ulteriori incombenze inerenti il rilascio della superficie a standard e per la disciplina anche mediante convenzione, al fine di tutelare l'interesse pubblico, anche attraverso l'introduzione di termini essenziali o condizioni risolutive dei tempi certi entro cui la ditta deve richiedere i necessari permessi per la realizzazione di quanto assentito con la variante e qualora ritenuto necessario, nel caso di mancata realizzazione dell'opera, di eventuale ripristino della destinazione urbanistica precedente.
5. Di dare atto che l'entrata in vigore della presente variante avviene con la pubblicazione all'albo pretorio dell'avviso di deposito della stessa e contemporaneo deposito in segreteria comunale della presente delibera e di tutti gli atti relativi alla variante e al progetto, fermo restando la pubblicazione della presente deliberazione sul B.U. della Regione Puglia così come indicato al punto 8 degli indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010 di cui alla delibera di Giunta Regionale del 22.11.2011 n. 2581.
6. Di dare atto che il responsabile del settore urbanistica è responsabile della pubblicazione ai sensi dell'art. 39 D.Lgs. n. 33/2013 per l'acquisizione dell'efficacia dell'atto.
7. Il responsabile del settore urbanistica è incaricato dell'esecuzione del presente atto.

	<h2>COMUNE DI DELICETO</h2> <p>PROVINCIA DI FOGGIA</p>
Corso Regina Margherita, 45 - Tel. 0881967411 - Fax 0881967433 - Email: info@comune.deliceto.fg.it - www.comune.deliceto.fg.it	

Delibera di Consiglio Comunale N. 34 DEL 27/10/2016

Previa lettura e conferma il presente verbale è approvato e sottoscritto.

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to Dott. Matteo MIMMA

**IL PRESIDENTE**

F.to Dott. MONTANINO Antonio

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

F.to LAUDISI Mariano

P A R E R I
<p><b>PARERE DI REGOLARITA' TECNICA:</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.</p> <p style="text-align: right;"><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b> F.to Ing. Salvatore PIZZI</p> <p style="text-align: center;">_____</p> <p><b>PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE:</b> Si esprime parere <b>FAVOREVOLE</b> in ordine alla regolarità contabile, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.</p> <p style="text-align: right;"><b>IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO</b> F.to Rag. ROGATO Michele</p>


R E F E R T O  D I  P U B B L I C A Z I O N E  ( N .  _____ )
<p>Il sottoscritto Segretario Comunale, <b>ATTESTA</b> che la presente deliberazione è stata pubblicata all'albo pretorio on-line di questo comune per 15 giorni consecutivi a partire dal _____ (art. 124, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267)</p> <p style="text-align: right;"><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> F.TO DOTT. MATTEO MIMMA</p> <p>Addì, _____</p>

C E R T I F I C A T O  D I  E S E C U T I V I T A'
<p>Si certifica che la presente deliberazione, non soggetta al controllo preventivo di legittimità :</p> <p>[- ] è stata pubblicata nelle forme di legge all'albo pretorio comunale ed è divenuta <b>ESECUTIVA</b> di cui all'art.134, comma 3, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;</p> <p>[- ] è divenuta <b>ESECUTIVA</b> per dichiarazione di immediata eseguibilità da parte dell'organo deliberante (art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267).</p> <p style="text-align: right;"><b>IL SEGRETARIO COMUNALE</b> F.TO DOTT. MATTEO MIMMA</p> <p>Addì, _____</p>

Copia conforme all'originale, in carta libera ad uso amministrativo

Addì, \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Matteo MIMMA

	<b>COMUNE DI DELICETO</b> (Provincia di Foggia)  <b>SETTORE TECNICO</b> <b>URBANISTICA - AMBIENTE - PATRIMONIO</b>	
	Cod. Fisc. 80003310713 P. IVA: 01089670713	C.so R. Margherita n° 45 (c.a.p. 71026) e-mail: utc.urbanistica@comune.deliceto.fg.it ; utc@comune.deliceto.fg.it - s.pizzi@comune.deliceto.fg.it

All. "A"

**VERBALE DI CONFERENZA DEI SERVIZI**  
**18 novembre 2014**

**Ditta: Rampino Nicola**

L'anno duemilaquattordici il giorno diciotto del mese di novembre alle ore 10:30, appositamente convocata dal Comune di Deliceto con nota n.8694 del 1.10.2014, si è tenuta presso l'ufficio tecnico comunale la Conferenza dei Servizi, ex D.P.R. 447/98, art. 5 e D.Lgs. n.112/98, relativa all'esame della seguenti pratiche:

1. Ditta Rampino Nicola;

Premesso che la domanda e il relativo progetto è stato depositato presso questo Comune a disposizione di chiunque per eventuali osservazioni e ricorsi;

Sono presenti:

- l'ing. Salvatore Pizzi, Responsabile del Servizio Urbanistica e Ambiente, che assume la funzione di Presidente della Conferenza;
- l'arch. Francesco MERAFINA, per conto della Regione Puglia Assessorato all'Urbanistica e Assetto del Territorio;
- il sig. Alessandro Capano, in qualità di delegato all'Urbanistica;
- il sig. Pasquale PALUMBO, assessore comunale;
- l'ing. Michele Conte, tecnico progettista della ditta "RAMPINO NICOLA e i rappresentanti delle ditte interessate alla Conferenza.

Si prende atto che, seppur invitati, sono assenti altresì i rappresentanti:

- dell'Amm.ne provinciale di Foggia Settore Assetto del Territorio e Settore Ambiente,

Si passa all'esame della pratica:


**Ditta: Rampino Nicola**

Preliminarmente giova ricordare l'iter del procedimento in questione. A seguito della conferenza di servizi tenutasi in data 1.10.2013, lo scrivente servizio riteneva di non poter rilasciare alcun parere in quanto mancava la seguente documentazione:

- verifica di compatibilità del progetto in esame con il PPTR;
- Bussines plan dell'attività aziendale in relazione all'intervento proposto;
- istruttoria del responsabile del servizio urbanistica e aziendale;

Posto quanto sopra il responsabile del procedimento ha allegato successiva documentazione integrativa.

Ciò stante ed entrando nel merito della proposta di variante il progetto prevede la costruzione di un capannone da adibire ad attività artigianale,

	<b>COMUNE DI DELICETO</b> (Provincia di Foggia)	
	<b>SETTORE TECNICO</b> <b>URBANISTICA – AMBIENTE - PATRIMONIO</b>	
Cod. Fisc. 80003310713 P. IVA: 01089670713	C.so R. Margherita n° 45 (c.a.p. 71026)	Tel. 0881-967413-967439 - Fax: 0881-967433 e-mail: utc.urbanistica@comune.deliceto.fg.it ; utc@comune.deliceto.fg.it - s.pizzi@comune.deliceto.fg.it

consistente sostanzialmente nella realizzazione di un capannone situato in zona agricola "E" del PRG, caratterizzata dai seguenti indici urbanistici edilizi:

Superficie del terreno	8.165,00 mq;
Superficie coperta	300,00 mq;
Volume del Capannone	1.710,00 mc;
Indice di copertura	0,037 mc/mq;
Indice fondiario	0,209 mc/mq;
Parcheggio di lotto	712,00 mq;

L'area oggetto dell'intervento in base al PUTT ricade in Ate D e dal punto di vista urbanistico in area omogena "E" del vigente PRG.

Posto quanto sopra premesso, sulla base dell'istruttoria prodotta dal responsabile del settore urbanistica, in merito anche a quanto innanzi detto, si ritiene di poter esprimere parere favorevole alla variante urbanistica oggetto di intervento, riguardante solo gli indici e parametri urbanistici edilizi come rivenienti dall'intervento, nella configurazione complessiva che si determina per effetto della stessa variante ed a condizione che venga rilasciata la superficie a standards ai sensi del DM 1444/78 che equivale ad 1/10 del volume di progetto.

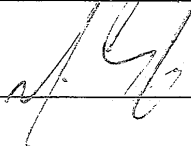
Il presidente chiude i lavori della Conferenza relativamente all'esame della ditta Rampino Nicola, che viene sottoscritta come segue.

Ing. Salvatore Pizzi




---

Arch. Francesco MERAFINA




---