

Atti e comunicazioni degli Enti Locali

COMUNE DI ALTAMURA

Delibera C.C. 9 novembre 2016, n. 76**Variazione dello strumento urbanistico generale. Ampliamento opificio artigianale.**

L'anno duemilasedici il giorno nove del mese di Novembre nella Sede Municipale, convocato per le ore 17.00 con avviso n° 73544 del 31/10/2016, si è riunito il Consiglio Comunale, presieduto dal Presidente Dott. Giandomenico MARROCCOLI e con l'assistenza del Vice Segretario Avv. Berardino GALEOTA.

All'inizio di seduta risultano presenti n. 20 Consiglieri Comunali, come da verifica delle presenze effettuata a mezzo del sistema elettronico. Il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 18:00.

Oggetto: PRATICA SUAP 8742 - NATRELLA GIUSEPPE & C. S.N.C. VARIAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 PER L'AMPLIAMENTO DELL'OPIFICIO ARTIGIANALE ESISTENTE.

Alle ore 21:17 il Presidente del Consiglio pone all'esame del Consiglio Comunale l'argomento in oggetto indicato.

Sono presenti:

FORTE Giacinto	SINDACO	SI
CAPPIELLO Antonio	Consigliere	NO
CASTELLANO Oronzo	Consigliere	NO
CIFARELLI Giuseppe	Consigliere	NO
CLEMENTE Maria	Consigliere	SI
COLONNA Antonio	Consigliere	SI
DAMBROSIO Luca	Consigliere	SI
DIBENEDETTO Nicola	Consigliere	SI
FERRULLI Vincenzo	Consigliere	SI
GALLO Onofrio	Consigliere	SI
LATERZA Domenico	Consigliere	SI
LOIUDICE Dionigi	Consigliere	NO
LOIZZO Nicola Fedele	Consigliere	SI
LORUSSO Luigi	Consigliere	NO
LORUSSO Tommaso	Consigliere	SI
MARROCCOLI Giandomenico	Presidente	SI
MASCOLO Pietro	Consigliere	NO
MASI Pietro	Consigliere	NO
MELODIA Rosa	Consigliere	NO
MORGESE Franco	Consigliere	NO
PETRARA Antonio	Consigliere	SI
PETRONELLI Raffaella	Consigliere	NO

SCARABAGGIO Carlo	Consigliere	SI
STIGLIANO Antonello	Consigliere	NO
VENTRICELLI Michele	Consigliere	NO

Risultano quindi presenti n. 13 consiglieri e assenti n. 12 consiglieri.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Dato atto che nel corso dell'esame del presente argomento sono entrati i consiglieri comunali Petronelli R., Loiudice D., Castellano O., Melodia R., Masi P., Stigliano A.;

Udita la relazione del cons. Loizzo Nicola Fedele, presidente della I Commissione consiliare, e gli interventi dei Consiglieri Comunali che hanno partecipato al dibattito, riportati nel verbale di seduta cui si fa rinvio;

Letta la seguente relazione del Dirigente del Settore, ed i documenti da cui è corredata:

PREMESSO

- che gli artt. 1 e 4 della legge 15 marzo 1997, n. 59 e s.m.i., hanno delegato il Governo al conferimento di funzioni e compiti alle regioni e Enti locali, per la riforma della Pubblica Amministrazione e per la semplificazione amministrativa;
- che l'art. 20 della legge 15 marzo 1997, n° 59, ha delegato il governo ad emanare norme regolamentari delegificanti nell'ambito delle attività produttive;
- che l'art. 23 del D.Lgs. del 31.03.1988, n° 112, ha trasferito ai Comuni le funzioni amministrative concernenti la realizzazione, l'ampliamento, la cessazione, la riattivazione, la localizzazione e la rilocalizzazione di impianti produttivi, ivi incluso il rilascio delle concessioni o autorizzazioni edilizie;
- che l'art. 4 del D.P.R. nr. 160/2010, prevede che i Comuni esercitino anche in forma associata le funzioni inerenti allo SUAP;
- che la convenzione stipulata in data 12 dicembre 2013 dai comuni aderenti al SUAP del Sistema Murgiano affida al Comune di Altamura quale capofila del SUAP Associato la gestione dello Sportello Unico in forma associata con l'assistenza tecnica – amministrativa di Murgia Sviluppo s.c.a.r.l.;
- che la Regione Puglia con Deliberazione di Giunta Regionale del 22.11.2011 nr. 2581 ha approvato le linee guida SUAP per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. nr. 160/2010;
- che in data 12/11/2013 prot. nr. 55721 del 14/11/2013 (**Pratica SUAP 8742**) la ditta Natrella Giuseppe & C. s.n.c. ha presentato – presso lo SUAP Sistema Murgiano – Comune di Altamura (BA) – istanza per la variazione dello strumento urbanistico vigente per l'ampliamento dell'opificio artigianale esistente destinato ad officina meccanica/carrozzeria, rivendita autoveicoli, uffici ed alloggio custode, ubicato in Altamura (BA) alla Strada provinciale per Laterza Km. 1 –, su area identificata in Catasto al Foglio di Mappa 206 particella 211;

LETTO il verbale della Conferenza di Servizi **nr. 7 del 23.12.2015** convocata ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 e s.m.i. che ha approvato la proposta di variante relativa alla suddetta richiesta (all. "A");

RILEVATO che per l'intervento in oggetto in data 20/08/2015 è stata effettuata dal comune di Altamura apposita procedura di registrazione di esclusione dell'intervento dalle procedure di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 7 comma 2 lettera a) del R.R. Puglia n. 18/2013, giusta comunicazione della Regione Puglia – Servizio Ecologia – Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS prot. n. A00-089-11592 del 20/08/2015 e successiva comunicazione di avvenuta esclusione dalle procedure di VAS dello stesso Ufficio Regionale prot. n. A00-089-11875 del 04/09/2015;

LETTA la nota della Regione Puglia – Servizio Urbanistica del 09/11/2015 prot. n. A00-079-8466 con la quale si esprime parere favorevole alla variante urbanistica proposta;

PRESO ATTO che nel richiamato verbale della Conferenza di Servizi sono richiamati ed allegati i pareri espressi dagli enti esterni (ASL, Comando Prov.le dei Vigili del Fuoco, Provincia di Bari, Regione Puglia, ecc.);

CONSIDERATO CHE

- il progetto richiesto dalla ditta Natrella Giuseppe & C. s.n.c. è relativo l'ampliamento dell'opificio artigianale esistente destinato ad officina meccanica/carrozzeria, rivendita autoveicoli, uffici ed alloggio custode;
- i fabbricati esistenti risultano legittimati/autorizzati con precedenti titoli abilitativi edilizi;
- la richiesta di variante è da intendersi quale "ampliamento" così come definito dalle linee guida per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. n. 160/2010 approvate con Deliberazione di Giunta Regionale del 22.11.2011 nr. 2581;

DATO ATTO che il parere favorevole in linea tecnica è stato espresso dal Dirigente del III Settore del Comune di Altamura in sede di Conferenza di Servizi del 23/12/2015;

PRESO ATTO che nel periodo di deposito dal 29.12.2015 al 28.01.2016 e nei successivi 30 giorni (sino al 27.02.2016) non sono pervenute opposizioni ed osservazioni, come attestato dal funzionario responsabile del Servizio Segreteria Dott. Carlo CARRETTA in data 10.03.2016 con nota prot. nr. 15742 del 10.03.2016 (all. "B");

VISTI il D.P.R. nr. 160/2010 e s.m.i. e la Deliberazione di Giunta Regionale del 22.11.2011 nr. 2581 i quali prevedono che l'approvazione definitiva della proposta di variante urbanistica è demandata al consiglio comunale;

Alla luce di quanto sopra esposto, si propone al Consiglio Comunale di adottare il presente provvedimento, salve diverse determinazioni del Consiglio Comunale;

IL DIRIGENTE DEL III SETTORE
Arch. Giovanni BUONAMASSA

Sulla scorta della relazione presentata dal dirigente sopra indicata;

- Ritenuto di provvedere in conformità;
- Vista la documentazione in essa richiamata;

VISTO il TUEL n. 267/2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO l'art. 6 bis delle Legge 241/1990;

VISTO i vigenti regolamenti comunali,

Visto il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del T.U.E.L. in ordine alla regolarità tecnica del Dirigente del Settore: "si esprime parere favorevole in linea tecnica";

Precisato che la presente proposta di deliberazione è stata esaminata dalla I Commissione consiliare che

nella seduta del 21/06/2016 (verbale nr. 91) l'ha approvata all'unanimità dei votanti con la seguente motivazione: "visto il particolare momento socio-economico sfavorevole, l'amministrazione comunale con l'approvazione di questo provvedimento intende dare fiducia e risposte alla presente istanza produttiva per i risvolti occupazionali che la stessa è in grado di generare";

Visto ed applicato l'art. 115 del Regolamento per il funzionamento del Consiglio Comunale e delle Commissioni Consiliari e dato atto che le votazioni avvengono a mezzo dell'impianto automatico di cui la sala è dotata;

Visto l'esito della votazione effettuata dai 16 consiglieri presenti al momento della votazione, assenti 9 (Cappiello A., Castellano O., Cifarelli G., Loiudice D., Lorusso L., Morgese F., Petronelli R., Stigliano A., Ventricelli M.) che ha riportato il seguente risultato proclamato dal presidente:

FAVOREVOLI	14
ASTENUTI	//
CONTRARI	2 (Melodia R., Masi P.)

DELIBERA

- la premessa costituisce parte integrante e sostanziale del provvedimento e si ha qui per richiamata per essere specificamente approvata;
- **PRENDERE ATTO** dell'esito favorevole della conferenza dei servizi indetta ai sensi dell'art. 8 del DPR 160/2010, svoltasi presso la Sala Riunioni del Comune di Altamura in data **23.12.2015** il cui **verbale nr. 7** ed i suoi allegati forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione quale allegato "A";
- **APPROVARE** il progetto che costituisce variante urbanistica del PRG finalizzata alla realizzazione secondo gli indici e parametri e nelle misure, quantità e destinazioni previste dal progetto presentato dalla ditta **Natrella Giuseppe & C. s.n.c.**, sull'area riportata in catasto al foglio di mappa n. 206 particella n. 211 della superficie complessiva di mq. 1.781,00 ubicata in Altamura (BA) alla Strada provinciale per Laterza Km. 1, ricadente in zona E1 del vigente P.R.G.;
- **DARE ATTO** che per l'intervento in oggetto in data 20/08/2015 è stata effettuata dal comune di Altamura apposita procedura di registrazione di esclusione dell'intervento dalle procedure di verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 7 comma 2 lettera a) del R.R. Puglia n. 18/2013, giusta comunicazione della Regione Puglia – Servizio Ecologia – Ufficio Programmazione Politiche Energetiche VIA e VAS prot. n. A00-089-11592 del 20/08/2015 e successiva comunicazione di avvenuta esclusione dalle procedure di VAS dello stesso Ufficio Regionale prot. n. A00-089-11875 del 04/09/2015;
- **DARE ATTO** che quanto richiesto e proposto rinviene esattamente dal progetto, costituito dai seguenti elaborati (la documentazione ~~barrata~~ è da intendersi superata da successivi elaborati):

(protocollati in data 12/11/2013)

- Istanza di Permesso di Costruire;
- Dichiarazione di responsabilità del tecnico abilitato ed asseverazione;
- Visura camerale storica della soc. Natrella Giuseppe & C. s.a.s.;
- Dichiarazione a firma dell'ing. Priore che l'attività non è soggetta alle visite e controlli del comando dei VV.FF., in particolare in quanto l'attività non rientra tra l'attività n. 53.1.B;

- Bilancio di produzione dei rifiuti;
- Atto del 25/03/2003 di trasformazione da S.n.c. a S.a.S.;
- Relazione tecnica;
- Tav. 1/7: Corografia;
- Tav. 2/7: Stato dei luoghi: piante;
- Tav. 3/7: Stato dei luoghi: prospetti e sezione;
- Tav. 4/7: Progetto: piante;
- Tav. 5/7: Progetto: prospetti e sezione;
- Tav. 6/7: Verifiche parametri urbanistici;
- Tav. 7/7: Layout: pianta piano terra e piano primo;
- Relazione geologica;
- Due Diligenze;

(protocollati in data 28/01/2014)

- Tav. 2/7: Stato dei luoghi: piante;
- Tav. 3/7: Stato dei luoghi: prospetti e sezione;

(protocollati in data 19/02/2015)

- Tav. 4/7: Progetto: piante;
- Tav. 5/7: Progetto: prospetti e sezione;
- Tav. 6/7: Verifiche parametri urbanistici;
- Tav. 7/7: Layout: pianta piano terra e piano primo;
- Relazione tecnica integrativa

(protocollati in data 29/07/2015)

- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Relazione tecnica di accertamento di compatibilità paesaggistica;
- Tav. 1/7: Corografia;
- Tav. 2/7: Stato dei luoghi: piante;
- Tav. 3/7: Stato dei luoghi: prospetti e sezione;
- Tav. 4/7: Progetto: piante;
- Tav. 5/7: Progetto: prospetti e sezione;
- Tav. 6/7: Verifiche parametri urbanistici;
- Tav. 7/7: Layout: pianta piano terra e piano primo.

(protocollati in data 14/10/2015)

- Relazione tecnica;
- Documentazione fotografica;
- Tav. 1/7: Corografia;
- Tav. 2/7: Stato dei luoghi: piante;
- Tav. 3/7: Stato dei luoghi: prospetti e sezione;
- Tav. 4/7: Progetto: piante;
- Tav. 5/7: Progetto: prospetti e sezione;
- Tav. 6/7: Verifiche parametri urbanistici;
- Tav. 7/7: Layout: pianta piano terra e piano primo.

- **STABILIRE** di procedere alla monetizzazione delle aree a standard necessarie per il nuovo carico insediati-

vo in luogo della loro cessione secondo le quantità calcolate d'ufficio pari a mq. 178,10, secondo le tariffe previste dalla Determinazione Dirigenziale n. 1001 del 16.07.2009, aggiornate applicando l'indice ISTAT di riferimento alla data di rilascio, per le zone F2 – S2B;

- **APPROVARE** lo schema di convenzione allegato alla presente sotto la lettera “C”;
- **STABILIRE** che l'efficacia della Variante decadrà qualora la convenzione non venga stipulata entro un anno dalla data del presente atto;
- **DARE MANDATO** al Dirigente del III Settore di procedere alla stipula della convenzione ed alla adozione di ogni ulteriore atto necessario.



Pareri

Comune di ALTAMURA

Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2016 / 77**

Ufficio Proponente: **EDILIZIA PRIVATA**

Oggetto: **PRATICA SUAP 8742 - NATRELLA GIUSEPPE & C. S.N.C. VARIAZIONE DELLO STRUMENTO URBANISTICO GENERALE VIGENTE AI SENSI DELL'ART. 8 DEL D.P.R. 160/2010 PER L'AMPLIAMENTO DELL'OPIFICIO ARTIGIANALE ESISTENTE.**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (EDILIZIA PRIVATA)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE IN LINEA TECNICA.**

Data 19/04/2016

Il Responsabile di Settore
Buonamassa

Visto contabile

RAGIONERIA

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere -----.

Sintesi parere: **Parere Non Necessario**

Data 19/04/2016

Responsabile del Servizio Finanziario

Deliberazione n. 76 del 09/11/2016

VISTO PER LA CONFERMA DEI PARERI DI REGOLARITÀ TECNICA E CONTABILE, AI SENSI DELL'ART. 49, COMMA 1° DEL D.LGS. 18.8.2000 n° 267.

Il Dirigente del Servizio
f.to

Il Dirigente del Servizio Finanziario
f.to

Il presente verbale letto, confermato e sottoscritto nei modi di legge.

Il Vice Segretario Generale
f.to

Il Presidente del Consiglio
f.to

N°..... *reg. pubb.*

Il Servizio Segreteria, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- viene affissa all'Albo Pretorio On Line dal _____ al _____ per 15 giorni consecutivi come prescritto dall'art. 124, I° comma, del T.U.E.L. approvato con il D.Lgs. 18.8.2000, n. 267.

Altamura,
f.to **Il messo comunale**

IL FUNZIONARIO
f.to

Il Servizio Segreteria, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile;

è divenuta esecutiva il decorsi 10 giorni dalla pubblicazione;

Altamura,

IL FUNZIONARIO
f.to
