

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO ED ESPROPRI 2 dicembre 2016, n. 634

P.O. FESR 2007-2013 - Asse V – Azione 5.4.1. – Società Ferrovie Appulo Lucane s.r.l.- Realizzazione della viabilità e delle opere di sistemazione delle aree antistanti il fabbricato di stazione nel territorio di Bitritto, connessa la progettazione di completamento della ferrovia locale Bari – Bitritto - Ordinanza di pagamento diretto dell'indennità di esproprio e/o di occupazione temporanea ai sensi degli artt. 26 - 2° comma e 50 del DPR n. 327/20001 e s. m. da corrispondere in favore di alcune ditte concordatarie.

**IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO ED ESPROPRI
in qualità di Autorità Espropriante Regionale**

VISTO il D.Lgs. del 3.2.1993 n° 29;

VISTO il D.lgs. 19.11.1997, n° 422 - art. 21- s.m.i.;

VISTO il D.P.C.M. 16.11.2000;

VISTA la L.R. 30.11.2000, n° 20;

VISTA la L.R. 11.5.2001, n° 13;

VISTO il D.P.R. 8.6.2001 n° 327 -artt. 26 —comma 2- e 50 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 31.10.2002 n° 18;

VISTA la L.R. 22.2.2005 n° 3 Tit. 1 art. 3-4° comma -;

VISTA la LR. 16.04.2007 n°10 - art.45;

VISTO il D.P.G.R. n.161 del 22/02/2008 e s.m.;

Visto l'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'art. 18 del D.lgs 196/03 *"Codice in materia di protezione dei dati personali"* in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici.

Viste le determinazioni n.7 del 10.09.2009, n.8 dell'11.09.2009, n. 9 del 16.09.2009 e n. 13 in data 01/12/2011 con le quali il Direttore dell'Area Politiche per la Riqualificazione, la Tutela e la Sicurezza Ambientale e per l'Attuazione delle Opere Pubbliche, ha istituito gli uffici afferenti ai Servizi della predetta Area, nonché ha individuato i dirigenti di tali Uffici, conferendone i relativi incarichi ed, in particolare, ha conferito all'ing Antonio Pulii, già Dirigente dell'Ufficio di Coordinamento SS.TT.PP. di TA/BR/LE, l'incarico *"ad interim"* di Dirigente dell'Ufficio Espropri e Contenzioso del Servizio LLPP.

Vista la determinazione n. 964 in data 07/12/2011 con la quale il Dirigente del Servizio LL.PP. ha disposto per l'attuazione dell'art. 45 della LR. n.10/07 mediante l'esercizio della autonoma adozione di atti e provvedimenti amministrativi a cura dei Dirigenti degli Uffici incardinati al medesimo Servizio.0

Vista la deliberazione n. 1637 in data 29/07/2014 con la quale la Giunta regionale, su proposta del Direttore dell'Area di Coordinamento *'Politiche per la Riqualificazione, la Tutela e la Sicurezza Ambientale e per l'Attuazione delle Opere Pubbliche'*, ha nominato Dirigente del Servizio Lavori Pubblici ing. Antonio Pulii a decorrere dalla data di notifica del medesimo provvedimento (1 agosto 2014);

Vista la determinazione n. 578 in data 16/09/2014 con la quale il suddetto Dirigente di Servizio ing. Antonio Pulii ha, tra l'altro, confermato il quadro di deleghe di funzioni già disposte dal Dirigente di Servizio LL.PP. con determinazione n. 247 del 14/05/2013, confermate dalla successiva determinazione del Dirigente *"ad interim"* del Servizio lavori Pubblici n. 547 del 24/10/2013;

Vista la successiva determinazione n. 84 in data 17/03/2015 con la quale il suddetto Dirigente di Servizio Ing. Antonio Pulii, ha, tra l'altro, riconfermato quanto già disposto con la summenzionata determinazione n. 247/2013 per quanto non revocato con il medesimo provvedimento;

Vista la deliberazione di G.R. n. 1518 del 31/07/2015 recate *"Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA" Approvazione atto Alta Organizzazione"*;

Visto il decreto n. 443 in pari data 31/07/2015 con il quale il Presidente della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 42 comma 2, lett. h) dello Statuto della Regione Puglia, ha adottato l'atto di *"Alta Organizzazione della Regione Puglia"*;

Rilevato che in attuazione dell'art. 3 – comma 6 della L.R. 3/2005, l'Ufficio Regionale Tecnico ed Espropri svolge, tra l'altro, tutte le funzioni ed i compiti attribuiti all'Autorità Espropriante Regionale;

Visto l'Accordo di Programma in data 23.3.00, stipulato tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione e la Regione Puglia, attuativo della delega conferita ai sensi del D.Lgs. n° 422/97 - art. 8 - e successive modifiche ed integrazioni;

Rilevato che l'art. 3 del medesimo Accordo di Programma, in attuazione del disposto di cui all'art. 8 del D.Lgs. n. 422/1997 e s.m.i., dispone il trasferimento alla Regione dei beni, impianti e infrastrutture concessi in uso anche alla Società concessionaria *"Società Ferrovie Appulo Lucane S.r.l."*, inclusi quelli in corso di acquisizione;

Visto il D.P.C.M. del 16.11.00 con il quale il suddetto Accordo di Programma è stato reso vigente con decorrenza dall'1.1.01;

Viste le deliberazioni n° 979 in data 09.07.2002 e quella successiva di modifica ed integrazione n° 1742/2007, con le quali la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere tra l'Amministrazione Regionale e ciascuna delle quattro Società già esercenti il servizio delle linee ferroviarie concesse ed in gestione governativa, nel territorio pugliese;

Visto l'Accordo di Programma in data 06/08/2002 e quello successivo di modifica ed integrazione in data 15/02/08, entrambi sottoscritti tra Regione e la suddetta *"Società Ferrovie Appulo Lucane S.r.l."*;

Considerato che l'art. 8 del predetto Accordo di Programma in data 06/08/2002 stabilisce, tra l'altro, che le opere e gli impianti realizzati, *"fermi restando i sussistenti vincoli di reversibilità alla scadenza della concessione, sono di proprietà della Regione in relazione all'incremento di valore e in proporzione all'intervento finanziario" assentito;*

Che, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

Con determinazione Dirigenziale del Servizio Pianificazione e Programmazione delle Infrastrutture per la Mobilità n. 100 in data 27/07/2015 è stato approvato il progetto definitivo relativo ai lavori di *"Realizzazione della viabilità e delle opere di sistemazione delle aree antistanti il fabbricato di stazione nel territorio di Bitritto, connesso la progetto di completamento della ferrovia locale Bari-Bitritto"* di competenza della predetta Società concessionaria Ferrovie Appulo Lucane ed è stata contestualmente dichiarata la pubblica utilità dei lavori ivi previsti.

Inoltre con l'innanzi detta determinazione Dirigenziale n. 100/2015 è stato fissato il termine per il compimento delle procedure espropriative entro 5 anni dalla data di acquisto dell'efficacia dello stesso provvedimento.

Quindi con determinazioni dell'Autorità Espropriante regionale n. 411 in data 31/08/2015 è stata disposta, ai sensi dell'art. 22/bis del DPR n. 327/2001 e s.m. e dell'art. 15 -comma 1 e 1/bis- della L.R. n. 3/2005 e del successivo atto di indirizzo adottato con deliberazione di Giunta Regionale 26 luglio 2007 n. 1203, in favore della Società Ferrovie Appulo Lucane S.r.l., l'occupazione anticipata degli immobili interessati dagli espropri e/o da occupazione temporanea siti in agro del Comune di Bitritto di cui al citato progetto definitivo approvato con la citata determinazione Dirigenziale n. 100/2015 nonché sono state, altresì, determinate, ai sensi dell'art. 22/bis del DPR n. 327/2001 e s.m., le relative indennità da corrispondere in favore delle ditte proprietarie interessate, così come individuate nell'elenco allegato al medesimo provvedimento per farne parte integrante.

Senonchè, ora, con nota prot. DEAS.9333 in data 21/11/2016 la medesima concessionaria Società Ferrovie Appulo Lucane con riferimento ad alcune ditte catastali proprietarie degli immobili ricadenti nell'agro del Comune di Bitritto che hanno accettato le indennità di esproprio e di occupazione loro offerte, comprensive

delle maggiorazioni previste per legge, ha chiesto l'emissione del provvedimento regionale di autorizzazione al pagamento diretto in favore delle stesse ed a tal fine ha trasmesso i relativi verbali di accordo amichevole unitamente all'elenco che riporta le medesime ditte concordatarie con l'indicazione dell'ammontare delle rispettive indennità da corrispondere in loro favore.

CHE, conseguentemente per quanto innanzi indicato si può procedere, ai sensi degli artt. 26 —comma 2- e 50 del DPR n. 327/2001 e s.m., al pagamento diretto delle predette indennità di esproprio e/o di occupazione in favore delle innanzi dette ditte catastali concordatarie, così come riportate nel relativo elenco, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs 19 6/ 03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n.28/2001

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntivo rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale;

Considerato che è stata espletata l'istruttoria amministrativa da parte del competente Ufficio, giusta dichiarazione posta in calce al presente provvedimento;

Rilevato che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente dell'Ufficio Espropri/Contenzioso, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. n.3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007;

Ritenuto di dover provvedere in merito

ORDINA

Art.1 - di condividere e fare propria la relazione istruttoria riportata :n preambolo;

Art.2 - Ai sensi degli artt. 26 —comma 2- e 50 del DPR n. 327/2001 e s.m. che la Società Ferrovie Appulo Lucane S.r.l. provveda al pagamento delle indennità di esproprio e di occupazione in favore delle ditte catastali concordatane che hanno condiviso le indennità loro offerte, così come individuate nell'elenco allegato al presente provvedimento per farne parte integrante e per gli importi accanto a ciascuno di esse indicati, proprietarie degli immobili ricadenti in agro del Comune di Bitritto, occorrenti per la realizzazione dei lavori di *“Realizzazione della viabilità e delle opere di sistemazione delle aree antistanti il fabbricato di stazione nel territorio di Bitritto, connessa la progetto di completamento della ferrovia locale Bari-Bitritto”*.

Art.3 - Il presente provvedimento dovrà essere notificato, a cura della Società Ferrovie Appulo Lucane s.r.l., alle ditte catastali interessate ed essere pubblicato sul BURP ai sensi dell'art.26-7° comma del DPR n. 327/2001 e s.m.i.

Art.4 - Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale e *“per estratto”*, con parti oscurate non necessarie ai fini di pubblicità legale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal D.Lgs n. 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.

Art.5 - Il presente provvedimento:

- a) li presente atto è composto da n° 7 facciate, oltre l'allegato elenco, è redatto in unico originale e depositato agli atti della Sezione LL.PP.
- b) ai sensi dell'art. 26 -8° comma- del DPR n. 327/2001 e s.m., diventa esecutivo decorso il termine di 30 giorni dal compimento delle relative formalità;
- c) sarà trasmesso in copia conforme all'originale *“oscurato”* alla Società Ferrovie Appulo Lucane Srl., al Segretariato della Giunta Regionale ed Dipartimento Politiche per la Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio —Sezione Infrastrutture per la Mobilità-,
- d) sarà trasmesso in copia all'Assessore alle Opere Pubbliche;
- e) sarà pubblicato *“per estratto”* sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, a cura e spese della Società Ferrovie Appulo Lucane con sede in Bari.
- f) sarà pubblicizzato nella sezione *“Amministrazione trasparente”* sotto sezione *“Provvedimenti dirigenti”* del sito www.regione.puglia.it

Il Dirigente
Ing. Antonio Pulli



Pagina 1 di 1

Num. Piano	Ditta Catastale	FOGLIO	PARTICELLA	Sup. Cat. Mq	Qualità	Classe	Area da Espropriare			TOTALE		OCCUPAZIONE	INDENNITA'		PAGAMENTO 80%
							Superf. Mq	Inden. Unitaria	Inden. Definitiva	INDENNITA'	MANUFATTI		INDENNITA'	RELIQUATI	
9	DALESSANDRO Laura prop. 1/1	8	2485	3.991	Uliveto	2	511	€ 10,00	€ 5.110,00	€ 500,00	€ 851,67	€ 6.461,67	€ 4.088,00		
23	CISTERNINO Nicolantonio prop. 1/1	8	2129	200 43	Uliveto Manderfeto	2 1	186	€ 11,00	€ 2.046,00	€ 450,00	€ 341,00	€ 627,00	€ 1.636,80		
24	VIRGILIO Beniamino prop. 1/1	8	2132	300 42	Uliveto Manderfeto	2 1	205	€ 11,00	€ 2.255,00	€ 550,00	€ 375,83	€ 1.507,00	€ 1.804,00		
														€ 7.528,80	
<p>FERROVIE APPULO LUCANE S.r.l. Il R.U.P. Ing. Edoardo MESSANO</p> <p>Regione Puglia - Ufficio Regionale Espropri Il Dirigente Ing. Antonio PULLI</p>															