

COMUNE DI CASTELNUOVO DELLA DAUNIA

Decreto 12 gennaio 2017, n. 3

Esproprio

IL DIRIGENTE UTC

Richiamato il provvedimento autorizzativo - attestazione in data 05.08.2016 prot n.2849 - per la realizzazione di impianto eolico costituito da n.2 turbine ciascuna della potenza nominale di KW 30, Foglio 8 particella n.46 ditta SIPONTO srls, PAS presentata in data 27.07.2016 prot. n.2673 a firma del Sig. Enrico Perdonò legale rappresentante;

Richiamato altresì il T. U. sulle espropriazioni, approvato con legge n.327/2001 ed, in particolare l'art. 1 comma 1 e l'art.6 comma 9, per la parte in cui autorizza il Comune all'avvio del procedimento di espropriazione per le opere dichiarate di pubblica utilità, nonché per l'indennizzo espropriativo;

Vista la nota di SIPONTO srls in data 28.09.2016 acquisita a protocollo generale di questo Ente in data 03.10.2016 prot. n.3530 con la quale si chiede all'Ufficio di procedere alla occupazione di urgenza delle aree occorrenti per la realizzazione di opere connesse all'impianto eolico sito in Castelnuovo della Daunia al foglio di mappa n.8 località Porcini particelle nn. 323-324-325-329;

Lette le disposizioni contenute nell'art. 12 comma 1 del D.Lgs n.387/2003, per le quali "le opere per la realizzazione degli impianti alimentati da fonti rinnovabili, nonché le opere concesse e le infrastrutture indispensabili alla costruzione ed all'esercizio degli stessi impianti, autorizzati ai sensi del comma 3, sono ex lege dichiarati di pubblica utilità ed indifferibili ed urgenti";

Ritenuto che le opere da realizzarsi da parte della SIPONTO srls, meglio descritte nell'istanza presentata, siano da ritenersi connesse all'impianto eolico e quindi rientranti nella previsione dell'art-12 - comma 1, del D.Lgs.n.387/2003, trattandosi di realizzazione di cavidotto, linea MT e cabina di trasformazione;

Visto il T.U. nell'espropriazioni di pubblica utilità;

Vista la nota prot. 3541 in data 04.10.2016 ad oggetto: "comunicazione di avvio del procedimento per l'imposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/occupazione. Lavori di realizzazione di due impianti eolici da 60 kw complessivi, in Castelnuovo della Daunia (FG) - F 8 Località Porcini particelle nn. 323-324-325-329 - Ditta SIPONTO srls ", inviata a mezzo pec raccomandata a Sangiuliano Rosa, Fratta Giovanni, Fratta Franco, Soc. SIPONTO srls e BNL spa;

Visto il decreto di esproprio n. 08 del 07.11.2016 prot. n. 4112 - con il quale è stato disposto l'esproprio degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei lavori in oggetto; inviato a mezzo pec e raccomandata a Sangiuliano Rosa, Fratta Giovanni, Fratta Franco, Soc. SIPONTO srls e BNL spa;

Vista la notifica prot. n. 4534 in data 23.11.2016 ad oggetto: " esecuzione del decreto di esproprio degli immobili per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di due impianti eolici da 60 kW complessivi in Castelnuovo della Daunia (FG), Foglio 8 località Porcini particelle nn. 323-324-325-329 — ditta SIPONTO srls Avviso ai proprietari della data di svolgimento delle operazioni di immissione in possesso e di accertamento dello stato di consistenza"; inviata a mezzo pec e raccomandata a Sangiuliano Rosa, Fratta Giovanni, Fratta Franco, Soc. SIPONTO srls e BNL spa;

Vista la Notifica prot. n. 4667 del 15.12.2016 ad oggetto: "Espropriazione per causa di pubblica utilità. Immissione in possesso e redazione dello stato di consistenza degli immobili espropriati in località "Porcini". Foglio 8 particelle nn. 323-324-325-329- per la realizzazione di due impianti eolici da 60 kW complessivi; inviata a mezzo pec e raccomandata a Sangiuliano Rosa, Fratta Giovanni, Fratta Franco, Soc. SIPONTO srls e BNL spa;

Visto che trascorsi 30 dalla notifica, le relative ditte espropriande non hanno risposto alla sopra citata offerta e pertanto le indennità si sono intese rifiutate;

Ritenuto, pertanto, di dover depositare le somme determinate di cui all'allegato elenco presso M.E.F, RAGIONERIA GENERALE DELLO STATO BARI-BAT;

Atteso che, sulle somme determinate, non sarà operata in applicazione dell'art. 81, comma 1, lett. ultima parte del T.U. delle Imposte sui redditi, approvato con D.P.R. 917/86, la ritenuta del 2 con sensi dell'artt. 35, comma 2, del T.U. 8/06/01, n. 327 e s.m.i. in quanto trattasi di aree ricadenti nel rispettivo P.R.G. in zona Agricola "E";

Visto il decreto di deposito n. 10 del 22.12.2016 prot. n. 4760 delle somme determinate di cui all'allegato elenco presso M.E.F, RAGIONERIA GENERALE DELLO STATO BARI-BAT; inviato a mezzo pec e raccomandata a Sangiuliano Rosa, Fratta Giovanni, Fratta Franco, Soc. SIPONTO srls e BNL spa;

Vista la nota del Ministero dell'economia e delle finanze-ragioneria territori a le delle Stato BARI-BAT, n. 1294866 in data 05.01.2017, con il quale si autorizza l'apertura di un deposito definitivo a favore delle ditte espropriate.

Visto che la Società SIPONTO srls con sede in Foggia alla Via Antonio Gramsci n.73 - C.F./P.I. 04092680711- rappresentata dall'Amministratore Sig. Enrico Perdonò nato a Foggia (FG) il 11.05.1976 - C.F. PRDNRC76E11D643I nella sua qualità di Legale Rappresentante, ha provveduto secondo le direttive del M.E.F., al versamento della le somme determinate di cui all'allegato elenco, con bonifico bancario del 11,01,17 n. 38322705 00120/576567012 Bancapulia.

Visto l'art. 20 comma 11 del DPR 327/2001 come modificato con D.L. n° 302/2002, il quale prevede che, dopo aver corrisposto l'importo concordato, l'autorità espropriante, in alternativa alla cessione volontaria, può procedere alla emissione e all'esecuzione del decreto di esproprio;

DECRETA

L'espropriazione definitiva a favore della Società **SIPONTO srls** con sede in Foggia alla Via Antonio Gramsci n.73 - C.F./P.I. 04092680711- REA: 299682 rappresentata dall'Amministratore Sig. Enrico Perdonò nato a Foggia (FG) il 11.05.1976 - C.F. PRDNRC76E11D643I nella sua qualità di Legale Rappresentante;

degli immobili indicati nella tabella sottoriportata, contenente l'elenco completo degli immobili occupati, individuati con l'indicazione del foglio e del numero di particella catastale, proprietà confinante ed indivisa, con l'indicazione della proprietà effettiva accertata e delle indennità rifiutate e depositate al M.E.F, e riportate nel piano descrittivo di espropriazione, facente parte integrante e sostanziale del presente provvedimento degli immobili in tenimento del Comune di Castelnuovo della Daunia;

STIMA DELLE INDENNITA' COMPLESSIVE

Indennità di consistenza e di esproprio							
INTESTATARI	Foglio	p.lla	Lungh	Largh.	Mq	Prezzo/ ha.	Indennità ½
Fratta Michele, Matteo - nato a CASALVECCHIO DI PUGLIA il 13/03/1928 e residente in VIA CESARE BATTISTI, 129 C.F. FRTMHL28C13B917U- Comproprietario ½	8	323	89	50	4.378	22.000	€ 4.815,80
	8	324	6	6	36	22.000	€ 39.60
	8	325	6	6	36	22.000	€ 39.60
Sangiuliano Rosa -nata a Casalnuovo Monterotaro il 28/05/1932 E Residente A Casavecchio Di Puglia In Via Cesare Battisti, 129 C.F. SNGRS032E68B904B - Comproprietario ½	8	323	89	50	4.378	22.000	€ 4.815,80
	8	324	6	6	36	22.000	€ 39.60
	8	325	6	6	36	22.000	€ 39.60
							€. 9.790,00
Totale superfici oggetto di esproprio					Mq. 4.450		
	Indennità per servitù permanente di elettrodotto, passaggio e sorvolo						
Fratta Michele, Matteo -Sangiuliano Rosa - Fratta Michele, Matteo - nato a Casavecchio Di Puglia il 13/03/1928 e residente in Via Cesare Battisti, 129 C.F. FRTMHL28C13B917U – Comproprietario ½	8	329	128	4	Mq. 512	10.000	€ 256,00
Sangiuliano Rosa - nata a Casalnuovo Monterotaro il 28/05/1932 e residente a Casavecchio Di Puglia in Via Cesare Battisti, 129 C.F. SNGRS032E68B904B Comproprietario ½	8	329	128	4	Mq. 512	10.000	€ 256,00
TOTALE INDENNITA'							€ 10.302,00

Totale delle indennità dovute = € 10.302,00 (euro diecimilatrecentodue/00).

Dalla data di trascrizione del presente decreto, tutti i diritti relativi agli immobili espropriati potranno essere fatti valere esclusivamente sull'indennità.

Il presente decreto comporta l'estinzione automatica di tutti gli altri diritti, reali o personali, gravanti sui beni espropriati. Le azioni reali e personali esperibili non incidono sul procedimento espropriativo e sugli effetti del decreto di esproprio.

Il Comune di Castelnuovo della Daunia (FG) provvederà alla notifica del presente decreto ai proprietari espropriati ad alla sua pubblicazione sul BURP della Regione Puglia e all'Albo Pretorio on-line del comune di Castelnuovo della Daunia. Tutti gli atti, ai quali è fatto riferimento nelle premesse e nel presente dispositivo del presente provvedimento sono depositati presso il Comune di Castelnuovo della Daunia.

Dalla Residenza Municipale, addì 12 GENNAIO 2017

IL DIRIGENTE DELL'UTC-RUP
Geom. Luciano Ventarola