

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 28 dicembre 2016, n. 2182

“Accordo di Programma tra la Regione Puglia, Puglia Sviluppo S.p.A., il Consorzio per l’Area di Sviluppo Industriale di Taranto e l’Associazione degli Industriali della provincia di Taranto, per la costituzione di un centro direzionale presso l’ex Cisi di Taranto”. Presa d’atto del Piano finanziario aggiornato elaborato congiuntamente da Puglia Sviluppo e dal Consorzio ASI di Taranto.

L’Assessore allo Sviluppo Economico Loredana Capone, sulla base dell’istruttoria espletata dalla Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi riferisce quanto segue:

Premesso che:

- con DGR n. 636 del 09/03/2010 è stato approvato lo schema di “Protocollo d’Intesa” per la promozione di un Accordo di Programma, finalizzato alla costituzione presso l’ex Cisi di Taranto di un centro direzionale di interesse regionale, di riferimento per la realizzazione e la gestione di opere di urbanizzazione relative alle aree produttive, la nascita di nuove imprese derivate (spin-off), l’offerta di servizi alle imprese e la localizzazione delle attività istituzionali dei distretti produttivi di interesse dell’area jonica, in una logica di marketing territoriale e attrazione di investimenti;
- gli enti promotori dell’Accordo, Regione, Consorzio per l’Area di Sviluppo Industriale di Taranto e Associazione degli Industriali della provincia di Taranto, hanno sottoscritto il protocollo d’intesa per la promozione dell’Accordo di Programma in data 9 giugno 2010, provvedendo altresì a nominare il Comitato per l’Accordo di Programma, istituito ai sensi dell’art. 3 L.R. n. 4 del 20 febbraio 1995; al Comitato sono state demandate le funzioni di ricerca delle intese tra i soggetti promotori, definizione delle spese e delle fonti di finanziamento, sottoscrizione di eventuali protocolli preliminari all’Accordo.
- con DGR n. 1683 del 26/07/2011 si è provveduto ad approvare lo schema di Accordo di Programma, riportato in allegato a tale provvedimento, con cui la Regione, Puglia Sviluppo SpA, il Consorzio per l’Area di Sviluppo Industriale di Taranto e l’Associazione degli Industriali della provincia di Taranto definiscono un Accordo di Programma finalizzato alla costituzione presso l’ex Cisi di Taranto di un centro direzionale di interesse regionale;
- il 5 settembre 2011 la Regione Puglia, Puglia Sviluppo, il Consorzio ASI e l’Associazione degli Industriali della Provincia di Taranto hanno sottoscritto l’Accordo di Programma ai sensi della LR. n. 4 del 20 febbraio 1995, finalizzato a costituire presso l’ex CISI di Taranto, un centro direzionale di interesse regionale, di riferimento per la realizzazione e la gestione di opere di urbanizzazione relative alle aree produttive, la nascita di nuove imprese derivate (spin-off), l’offerta di servizi alle imprese e la localizzazione delle attività istituzionali dei distretti produttivi di interesse dell’area jonica, in una logica di marketing territoriale e attrazione di investimenti;
- con la DGR 2823 del 20/12/2012, sono state approvate alcune modifiche rispetto alle condizioni inizialmente previste nell’Accordo di Programma approvato con DGR 1683 del 26/07/2011, come recepite nel preliminare di contratto di affitto di ramo d’azienda stipulato tra le parti, quali:
 - la durata del contratto di affitto di ramo d’azienda;
 - il numero dei contratti di lavoro da trasferire presso il Consorzio;
 - l’opzione di acquisto;

Considerato che:

- in esecuzione dell’Accordo di Programma, l’11/01/2013 Puglia Sviluppo e il Consorzio ASI di Taranto hanno sottoscritto un contratto di affitto di ramo di azienda, mediante il quale Puglia Sviluppo concede in affitto, a titolo oneroso e a tempo determinato, al Consorzio ASI il ramo di azienda sito a Taranto (ex CISI Puglia), esercente l’attività di incubatore di imprese;
- l’affitto è stato convenuto per 20 anni a partire dal 1° gennaio 2013;

- il canone annuo per la locazione del ramo è stato determinato in conformità alle prescrizioni dell'Accordo di Programma e, nello specifico all'art. 3 (Piano Finanziario) ove si fa riferimento alle modalità tecniche di esecuzione dell'Accordo, definite dalla Segreteria Tecnica nella riunione del 17 dicembre 2010;
- con comunicazione del 9/12/2015 il Consorzio ASI ha richiesto il differimento del periodo di gestione onerosa in considerazione delle differenze riscontrate tra la redditività del ramo d'azienda e la programmazione finanziaria prevista dall'Accordo;
- il giorno 06/07/2016 si sono riuniti l'Ing. Carroccia, il Dott. Vespa, in rappresentanza del Consorzio ASI di Taranto, il Dott. Vernaleone e l'Ing. Fiorita in rappresentanza di Puglia Sviluppo al fine di effettuare la prevista ricognizione delle risultanze amministrativo-contabili del ramo d'azienda al 31/12/2015, nonché di esaminare i dati economico — finanziari prospettici riferiti al ramo d'azienda di cui si è provveduto alla redazione di apposito verbale;

Considerato altresì che:

- nel quadro normativo definito dalla LR n. 4/1995, il Comitato dell'Accordo di Programma ha nominato la Segreteria Tecnica, composta da un dirigente per ciascuna delle parti e un dirigente di Puglia Sviluppo, cui è stato demandato il compito di elaborare e coordinare le proposte tecniche e di procedere agli opportuni studi e verifiche;

Rilevato che:

- al fine di valutare la possibilità di rimodulare i piani finanziari previsti dall'Accordo e di consentire alla Giunta Regionale di approvare conseguentemente un nuovo piano finanziario si è reso opportuno convocare una Segreteria Tecnica in data 22/12/2016;

Rilevato altresì che:

- sulla base delle risultanze emerse dal verbale redatto il giorno 06/07/2016, la Segreteria Tecnica ha preso atto della necessità di aggiornare il piano finanziario elaborato congiuntamente da Puglia Sviluppo e dal Consorzio ASI ed un nuovo modello che prevede:
 - un aggiornamento del canone in equilibrio, a seguito del minore assorbimento per ammortamenti;
 - che l'incremento dei consumi derivanti dagli ulteriori spazi occupati non incida a Conto Economico, poiché fatturato alle aziende come "servizio a contatore";
 - che l'incremento dei mq occupati non generi ulteriori costi per servizi;
 - il prolungamento del periodo di avviamento di ulteriori tre anni fino alla conclusione del sesto esercizio successivo alla stipula del contratto e quindi fino al 31/12/2018;
 - l'impegno delle parti a verificare, con cadenza annuale, a partire dal 2017, l'attuazione dell'Accordo di Programma;

Pertanto si propone alla Giunta Regionale di prendere atto dell'allegato Piano finanziario aggiornato, elaborato congiuntamente da Puglia Sviluppo e dal Consorzio ASI di Taranto, al fine di tener conto degli scostamenti della struttura reddituale del ramo di azienda rispetto alle previsioni contenute nel modello iniziale.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI AL D.LGS 118/2011 E SS.MM.II.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del bilancio regionale.

Il presente provvedimento rientra nella specifica competenza della Giunta Regionale ai sensi dell' art.4 — comma 4— lettere D/K della L.R. n. 7/97.

Il Relatore, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate, propongono alla Giunta l'adozione del seguente atto finale.

LA GIUNTA REGIONALE

- udita la relazione e la conseguente proposta dell' Assessore proponente;
- vista la sottoscrizione posta in calce al presente provvedimento dal Dirigente della Sezione Competitività e Ricerca dei Sistemi Produttivi;
- a voti unanimi espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- di prendere atto di quanto riportato nelle premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di prendere atto del Piano finanziario aggiornato elaborato congiuntamente da Puglia Sviluppo e dal Consorzio ASI di Taranto, riportato in allegato per fare parte integrante del presente provvedimento, al fine di tener conto degli scostamenti della struttura reddituale del ramo di azienda rispetto alle previsioni contenute nel modello iniziale;
- di fare propria la relazione dell'assessore proponente che qui si intende integralmente riportata;
- di notificare il presente provvedimento a Puglia Sviluppo SpA, al Consorzio per l' Area di Sviluppo Industriale di Taranto e all'Associazione Industriali di Taranto;
- di pubblicare la presente deliberazione sul B.U.R.P. della Regione Puglia.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano

		STRAT-UP					
ATTUALE	POTENZIALE	2013	2014	2015	2016	2017	2018
	€ 236.032,00	€ 679.524,00	€ 213.867,97	€ 232.757,95	€ 283.809,81	€ 351.449,18	€ 385.825,53
		-€ 22.164,03	-€ 3.274,05	€ 47.777,81	€ 115.417,18	€ 149.793,53	€ 149.793,53
	€	3.150,00	€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 3.150,00
		-€ 22.164,03	-€ 3.274,05	€ 47.777,81	€ 115.417,18	€ 149.793,53	€ 149.793,53
	€	180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00
	€	-	€	€	€	€	€
	-€	180.000,00	-€ 180.000,00	-€ 180.000,00	-€ 180.000,00	-€ 180.000,00	-€ 180.000,00

A totale ricavo canone
 B INCREMENTO FLUSSO
 C FLUSSO GENERATO DAL RAMO 2012
 D FLUSSO UTILE PROSPETTICO STIMATO
 E CANONE IN EQUILIBRIO PS
 F CANONE CONTRATTUALE
 G=E-F ONERE PUGLIA SVILUPPO
 M=C-F DEFICIT/SURPLUS DEL RAMO



2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029
€ 385.825,53	€ 385.825,53	€ 424.408,08	€ 424.408,08	€ 424.408,08	€ 424.408,08	€ 466.848,89	€ 466.848,89	€ 466.848,89	€ 466.848,89	€ 466.848,89
€ 149.793,53	€ 149.793,53	€ 188.376,08	€ 188.376,08	€ 188.376,08	€ 188.376,08	€ 230.816,89	€ 230.816,89	€ 230.816,89	€ 230.816,89	€ 230.816,89
€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 3.150,00
€ 149.793,53	€ 149.793,53	€ 188.376,08	€ 188.376,08	€ 188.376,08	€ 188.376,08	€ 230.816,89	€ 230.816,89	€ 230.816,89	€ 230.816,89	€ 230.816,89
€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00
€ 128.571,43	€ 128.571,43	€ 188.571,43	€ 188.571,43	€ 188.571,43	€ 188.571,43	€ 238.571,43	€ 238.571,43	€ 238.571,43	€ 238.571,43	€ 238.571,43
-€ 51.428,57	-€ 51.428,57	€ 8.571,43	€ 8.571,43	€ 8.571,43	€ 8.571,43	€ 58.571,43	€ 58.571,43	€ 58.571,43	€ 58.571,43	€ 58.571,43
€ 21.222,10	€ 21.222,10	-€ 195,35	-€ 195,35	-€ 195,35	-€ 195,35	-€ 7.754,54	-€ 7.754,54	-€ 7.754,54	-€ 7.754,54	-€ 7.754,54



2030	2031	2032	totali 20 anni
€ 466.848,89	€ 466.848,89	€ 466.848,89	€ 8.057.610,49
€ 230.816,89	€ 230.816,89	€ 230.816,89	€ 3.336.970,49
€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 3.150,00	€ 63.000,00
€ 230.816,89	€ 230.816,89	€ 230.816,89	€ 3.336.970,49
€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 180.000,00	€ 3.600.000,00
€ 238.571,43	€ 238.571,43	€ 238.571,43	2.920.000,00
€ 58.571,43	€ 58.571,43	€ 58.571,43	-€ 680.000,00
-€ 7.754,54	-€ 7.754,54	-€ 7.754,54	-€ 20.373,48

IL PRESENTE ALLEGATO
E' COMPOSTO DA FOGLI

L'INDIRIGENTE
(avv. Gianna Elisa Perlingiero)

