

COMUNE DI TERLIZZI

Deliberazione C.C. 19 dicembre 2016, n. 69

Approvazione Piano di recupero.

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA CASA UNIFAMILIARE IN 1° E 2° PIANO CON ACCESSO DA VIA QUINTINO SELLA N. 26 DI PROPRIETA' DEL SIG. URBANO GIOACCHINO APPROVAZIONE

L'anno duemilasedici, il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 17:30 e seguenti, presso la Sala Consiliare del Palazzo di Città, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria, in Prima convocazione ed in aggiornamento del 30 novembre 2016. Nel corso dell'appello nominale è risultato quanto segue:

GEMMATO Nicola	Presente	PARISI Pierre	Presente
DE CHIRICO Michelangelo	Presente	GRASSI Michele	Presente
SIGRISI Aldo	Assente	ADAMO Pasquale	Presente
DI TRIA Vincenzo	Assente	MALERBA Francesco	Presente
BARILE Francesco	Presente	CHIAPPARINO Marisa	Presente
MINUTILLO Gaetano	Presente	RUGGIERO Mario	Presente
CALDAROLA Michele	Presente	CAGNETTA Michele	Presente
ALLEGRETTI Gioacchino	Presente	MALERBA Gaetano	Presente
RANIERI Giuseppe	Presente		

presenti num. 15 e assenti num. 2.

Assiste il Segretario Generale Dott. Giulio RUTIGLIANO. Preso atto che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Presidente del Consiglio, Dott. Pasquale ADAMO, dichiara aperta la stessa.

In corso di seduta sono intervenuti gli Assessori: Cagnetta, Cataldi, Malerba, Tesoro e Vendola.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 16/03/2016, è stato adottato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 24 della Legge Regionale n. 56/80 ed art. 30 della Legge n. 457/78, il Piano di Recupero di iniziativa privata, inoltrato dal sig. Urbano Gioacchino in data 15/06/2015 - prot. n. 17330, registrato quale Pratica Edilizia n. 27/2015, giusto progetto redatto dall'arch. Fabio Colannino, abilitato all'esercizio della professione di architetto, e composto dai seguenti elaborati:
 - TAV. N. 1: INQUADRAMENTO URBANISTICO;
 - TAV. N. 2: PROGETTO;
 - TAV. N. 3: PROSPETTI E SEZIONI;
 - TAV. N. 4: CALCOLO DELLA VOLUMETRIA;
 - RELAZIONE TECNICA;
 - RELAZIONE E ASSEVERAZIONE TECNICA SUI VOLUMI TECNICI;
 - DICHIARAZIONE NOTORIA DEL PROPRIETARIO CONFINANTE COMPLETA L'U.M.I. ;
- che la delibera di adozione, esecutiva, con i relativi allegati, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 31/5/1980 n. 56, è stata depositata nella Segreteria Comunale, per dieci giorni interi e consecutivi a decorrere dal 18/03/2016, primo giorno dell'affissione all'Albo Pretorio del relativo avviso e fino al 02/04/2016, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione e potesse formulare eventuali osservazioni da far pervenire al Comune nei successivi venti giorni, ovvero fino a tutto il 22/04/2016;
- che fino a tale data non sono pervenute osservazioni, giusta Attestazione del Dirigente del I settore del

22/06/2016 prot. n. 17089;

- che l'effettuato deposito avvenuto in data 13/04/2016, è stato reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, affissi in luoghi pubblici e nell'Albo Pretorio Comunale, anche mediante n. 3 giornali quotidiani a carattere nazionale;
- che con relazione in data 11/11/2016, il Dirigente del Settore Servizi Tecnici ha espresso parere favorevole all'approvazione del Piano, rimasto invariato rispetto alle tavole adottate e pubblicate, in quanto non comportano superamento dei parametri urbanistici che disciplinano gli interventi edilizi nel centro storico, né l'introduzione di modifiche essenziali allo strumento rispetto a quello adottato e pubblicato;

Ritenuto pertanto di approvare il predetto Piano di Recupero di iniziativa privata alle stesse prescrizioni di cui alla Relazione Tecnica del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Arch. Francesco Gianferrini, del'11/11/2016 e fatte proprie dalla 2a Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 28 novembre 2016, verbale n. 44;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

Visto il Piano Particolareggiato del Centro Storico;

Vista la Legge Regionale 56/80;

Vista la Legge Regionale 27.7.2001 n. 20;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, il quale ha attestato altresì che tale provvedimento non ha rilevanza contabile;

Con voti favorevoli n. 13 su n. 13 Consiglieri presenti e votanti (assenti di Tria, Chiapparino, Malerba Gaetano e Sigrisi), espressi per alzata di mano dagli aventi diritto, essendosi verificato nel corso della seduta il seguente movimento: entrato Sgrisi ed usciti Chiapparino, Malerba Gaetano e Sigrisi;

DELIBERA

1. DI APPROVARE il Piano di Recupero di iniziativa privata, inoltrato dal sig. Urbano Gioacchino in data 15/06/2015 - prot. n. 17330, registrato quale Pratica Edilizia n. 27/2015, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 24 della Legge Regionale n. 56/80 ed art. 30 della Legge n. 457/78, in conformità alla Relazione Tecnica del Dirigente Settore Servizi Tecnici, Arch. Francesco Gianferrini, del 11/11/2016, fatte proprie dalla 2a Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 28 novembre 2016, verbale n. 44 e giusto progetto redatto dall'arch. Fabio Colaninno e composto dai seguenti elaborati:
 - TAV. N. 1: STRALCI (prot. 17330 del 15/06/2015);
 - TAV. N. 2: PIANTE (prot. 17330 del 15/06/2015);
 - TAV. N. 3: PROSPETTI e SEZIONI (prot. 17330 del 15/06/2015);
 - TAV. N. 4: CALCOLI PLANOVOLUMETRICI (prot. 17330 del 15/06/2015);
 - RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E PIANO DI RECUPERO (prot. 17330 del 15/06/2015);
 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (prot. 17330 del 15/06/2015);
 - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA VOLUMI TECNICI (prot. 17330 del 15/06/2015);
2. DI DARE ATTO CHE le condizioni a cui l'intervento dovrà attenersi sono le seguenti:
 - le "OPERE DI FINITURA ESTERNE" dovranno essere conformi a quelle previste dal Piano Particolareggiato del Centro Storico;
 - prima dell'inizio dei lavori dovrà essere concordata con l'Ufficio Tecnico la scelta dei colori delle facciate esterne.

3. DI DARE ATTO CHE lo schema di convenzione è quello già approvato con la delibera di C.C. n. 7 del 16/03/2016.
4. DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Servizi Tecnici di procedere a espletare tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento di quanto deliberato nel presente atto.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/00, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere Favorevole sulla proposta.

Terlizzi, 18-11-2016

Il Dirigente
F.to Arch. Francesco GIANFERRINI



COMUNE DI TERLIZZI

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA CASA UNIFAMILIARE IN 1° E 2° PIANO CON ACCESSO DA VIA QUINTINO SELLA N. 26 DI PROPRIETA' DEL SIG. URBANO GIOACCHINO APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/00, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere Favorevole sulla proposta.
Terlizzi, 18-11-2016

Il Dirigente
F.to Arch. Francesco GIANFERRINI

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dott. Pasquale ADAMO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Giulio RUTIGLIANO

La presente copia è conforme al suo originale e si rilascia per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giulio RUTIGLIANO

Terlizzi li, 22-12-2016

<p>Pubblicazioni Albo Pretorio online N. 2201 IL SEGRETARIO GENERALE ATTESTA</p> <p>Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio online di questo Comune per gg. 15, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs. 267 del 18 ago-2000.</p> <p>Li,</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott. Giulio RUTIGLIANO</p>	<p>CERTIFICATO D'AVVENUTA ESECUTIVITA'</p> <p>Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa delibera è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza seguito di ricorsi, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.</p> <p>Li,</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott. Giulio RUTIGLIANO</p>
<p>CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE</p> <p>Si attesta l'avvenuta Pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio online di questo Comune al N. 2201 per gg. 15, a partire dal 22-12-2016 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott. Giulio RUTIGLIANO</p>	

Copia per uso amministrativo