

COMUNE DI TERLIZZI

Deliberazione C.C. 19 dicembre 2016, n. 69

Approvazione Piano di recupero.

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA CASA UNIFAMILIARE IN 1° E 2° PIANO CON ACCESSO DA VIA QUINTINO SELLA N. 26 DI PROPRIETA' DEL SIG. URBANO GIOACCHINO APPROVAZIONE

L'anno duemilasedici, il giorno diciannove del mese di dicembre alle ore 17:30 e seguenti, presso la Sala Consiliare del Palazzo di Città, si è riunito il Consiglio Comunale in seduta Straordinaria, in Prima convocazione ed in aggiornamento del 30 novembre 2016. Nel corso dell'appello nominale è risultato quanto segue:

| | | | |
|-------------------------|----------|--------------------|----------|
| GEMMATO Nicola | Presente | PARISI Pierre | Presente |
| DE CHIRICO Michelangelo | Presente | GRASSI Michele | Presente |
| SIGRISI Aldo | Assente | ADAMO Pasquale | Presente |
| DI TRIA Vincenzo | Assente | MALERBA Francesco | Presente |
| BARILE Francesco | Presente | CHIAPPARINO Marisa | Presente |
| MINUTILLO Gaetano | Presente | RUGGIERO Mario | Presente |
| CALDAROLA Michele | Presente | CAGNETTA Michele | Presente |
| ALLEGRETTI Gioacchino | Presente | MALERBA Gaetano | Presente |
| RANIERI Giuseppe | Presente | | |

presenti num. 15 e assenti num. 2.

Assiste il Segretario Generale Dott. Giulio RUTIGLIANO. Preso atto che il numero dei presenti è legale per la validità dell'adunanza, il Presidente del Consiglio, Dott. Pasquale ADAMO, dichiara aperta la stessa.

In corso di seduta sono intervenuti gli Assessori: Cagnetta, Cataldi, Malerba, Tesoro e Vendola.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 16/03/2016, è stato adottato, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 24 della Legge Regionale n. 56/80 ed art. 30 della Legge n. 457/78, il Piano di Recupero di iniziativa privata, inoltrato dal sig. Urbano Gioacchino in data 15/06/2015 - prot. n. 17330, registrato quale Pratica Edilizia n. 27/2015, giusto progetto redatto dall'arch. Fabio Colannino, abilitato all'esercizio della professione di architetto, e composto dai seguenti elaborati:
 - TAV. N. 1: INQUADRAMENTO URBANISTICO;
 - TAV. N. 2: PROGETTO;
 - TAV. N. 3: PROSPETTI E SEZIONI;
 - TAV. N. 4: CALCOLO DELLA VOLUMETRIA;
 - RELAZIONE TECNICA;
 - RELAZIONE E ASSEVERAZIONE TECNICA SUI VOLUMI TECNICI;
 - DICHIARAZIONE NOTORIA DEL PROPRIETARIO CONFINANTE COMPLETA L'U.M.I. ;
- che la delibera di adozione, esecutiva, con i relativi allegati, ai sensi dell'art. 21 della Legge Regionale 31/5/1980 n. 56, è stata depositata nella Segreteria Comunale, per dieci giorni interi e consecutivi a decorrere dal 18/03/2016, primo giorno dell'affissione all'Albo Pretorio del relativo avviso e fino al 02/04/2016, affinché chiunque ne avesse interesse potesse prenderne visione e potesse formulare eventuali osservazioni da far pervenire al Comune nei successivi venti giorni, ovvero fino a tutto il 22/04/2016;
- che fino a tale data non sono pervenute osservazioni, giusta Attestazione del Dirigente del I settore del

22/06/2016 prot. n. 17089;

- che l'effettuato deposito avvenuto in data 13/04/2016, è stato reso noto, oltre che a mezzo di manifesti murali, affissi in luoghi pubblici e nell'Albo Pretorio Comunale, anche mediante n. 3 giornali quotidiani a carattere nazionale;
- che con relazione in data 11/11/2016, il Dirigente del Settore Servizi Tecnici ha espresso parere favorevole all'approvazione del Piano, rimasto invariato rispetto alle tavole adottate e pubblicate, in quanto non comportano superamento dei parametri urbanistici che disciplinano gli interventi edilizi nel centro storico, né l'introduzione di modifiche essenziali allo strumento rispetto a quello adottato e pubblicato;

Ritenuto pertanto di approvare il predetto Piano di Recupero di iniziativa privata alle stesse prescrizioni di cui alla Relazione Tecnica del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, Arch. Francesco Gianferrini, del'11/11/2016 e fatte proprie dalla 2a Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 28 novembre 2016, verbale n. 44;

Visto il vigente Piano Regolatore Generale;

Visto il vigente Regolamento Edilizio;

Visto il Piano Particolareggiato del Centro Storico;

Vista la Legge Regionale 56/80;

Vista la Legge Regionale 27.7.2001 n. 20;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000 e s.m.i.;

Dato atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso parere favorevole di regolarità tecnica da parte del Dirigente del Settore Servizi Tecnici, il quale ha attestato altresì che tale provvedimento non ha rilevanza contabile;

Con voti favorevoli n. 13 su n. 13 Consiglieri presenti e votanti (assenti di Tria, Chiapparino, Malerba Gaetano e Sigrisi), espressi per alzata di mano dagli aventi diritto, essendosi verificato nel corso della seduta il seguente movimento: entrato Sgrisi ed usciti Chiapparino, Malerba Gaetano e Sigrisi;

DELIBERA

1. DI APPROVARE il Piano di Recupero di iniziativa privata, inoltrato dal sig. Urbano Gioacchino in data 15/06/2015 - prot. n. 17330, registrato quale Pratica Edilizia n. 27/2015, ai sensi e per gli effetti degli artt. 21 e 24 della Legge Regionale n. 56/80 ed art. 30 della Legge n. 457/78, in conformità alla Relazione Tecnica del Dirigente Settore Servizi Tecnici, Arch. Francesco Gianferrini, del 11/11/2016, fatte proprie dalla 2a Commissione Consiliare Urbanistica nella seduta del 28 novembre 2016, verbale n. 44 e giusto progetto redatto dall'arch. Fabio Colaninno e composto dai seguenti elaborati:
 - TAV. N. 1: STRALCI (prot. 17330 del 15/06/2015);
 - TAV. N. 2: PIANTE (prot. 17330 del 15/06/2015);
 - TAV. N. 3: PROSPETTI e SEZIONI (prot. 17330 del 15/06/2015);
 - TAV. N. 4: CALCOLI PLANOVOLUMETRICI (prot. 17330 del 15/06/2015);
 - RELAZIONE TECNICO - ILLUSTRATIVA E PIANO DI RECUPERO (prot. 17330 del 15/06/2015);
 - DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA (prot. 17330 del 15/06/2015);
 - RELAZIONE TECNICO-ILLUSTRATIVA VOLUMI TECNICI (prot. 17330 del 15/06/2015);
2. DI DARE ATTO CHE le condizioni a cui l'intervento dovrà attenersi sono le seguenti:
 - le "OPERE DI FINITURA ESTERNE" dovranno essere conformi a quelle previste dal Piano Particolareggiato del Centro Storico;
 - prima dell'inizio dei lavori dovrà essere concordata con l'Ufficio Tecnico la scelta dei colori delle facciate esterne.

3. DI DARE ATTO CHE lo schema di convenzione è quello già approvato con la delibera di C.C. n. 7 del 16/03/2016.
4. DI DARE MANDATO al Dirigente del Settore Servizi Tecnici di procedere a espletare tutti gli adempimenti necessari al perfezionamento di quanto deliberato nel presente atto.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/00, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere Favorevole sulla proposta.

Terlizzi, 18-11-2016

Il Dirigente
F.to Arch. Francesco GIANFERRINI



COMUNE DI TERLIZZI

CITTA' METROPOLITANA DI BARI

OGGETTO: PIANO DI RECUPERO DI INIZIATIVA PRIVATA PER LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE EDILIZIA ED ADEGUAMENTO IGIENICO-SANITARIO DELLA CASA UNIFAMILIARE IN 1° E 2° PIANO CON ACCESSO DA VIA QUINTINO SELLA N. 26 DI PROPRIETA' DEL SIG. URBANO GIOACCHINO APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il Dirigente, ai sensi dell'art. 49, 1° comma, D.Lgs. 267/00, per quanto concerne la regolarità tecnica, ha espresso parere Favorevole sulla proposta.
Terlizzi, 18-11-2016

Il Dirigente
F.to Arch. Francesco GIANFERRINI

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO
F.to Dott. Pasquale ADAMO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to Dott. Giulio RUTIGLIANO

La presente copia è conforme al suo originale e si rilascia per uso amministrativo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott. Giulio RUTIGLIANO

Terlizzi li, 22-12-2016

| | |
|--|---|
| <p>Pubblicazioni Albo Pretorio online N. 2201 IL SEGRETARIO GENERALE ATTESTA</p> <p>Si attesta l'avvenuta pubblicazione del presente atto all'Albo Pretorio online di questo Comune per gg. 15, ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs. 267 del 18 ago-2000.</p> <p>Li,</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott. Giulio RUTIGLIANO</p> | <p>CERTIFICATO D'AVVENUTA ESECUTIVITA'</p> <p>Il sottoscritto Segretario Generale certifica che la suesesa delibera è divenuta esecutiva trascorsi 10 giorni dalla pubblicazione senza seguito di ricorsi, ai sensi dell'art. 134, 3° comma del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.</p> <p>Li,</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott. Giulio RUTIGLIANO</p> |
| <p>CERTIFICATO DI AVVENUTA PUBBLICAZIONE</p> <p>Si attesta l'avvenuta Pubblicazione del presente atto all'Albo pretorio online di questo Comune al N. 2201 per gg. 15, a partire dal 22-12-2016 ai sensi dell'art. 124, 1° comma, D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.</p> <p>IL SEGRETARIO GENERALE F.to Dott. Giulio RUTIGLIANO</p> | |

Copia per uso amministrativo