

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE SERVIZIO TECNICO ED ESPROPRI 20 dicembre 2016, n. 714

D.Lgs n.327/2001 e s.m. - L.R. 3/2005 e s.m. - Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l. - Raddoppio linea ferroviaria Bari-Adelfia-Putignano per servizio metropolitano di superficie - 1° stralcio - Intervento di interrimento nel Comune di Adelfia per la soppressione del P.L. al Km 11+175,55 - Determina Dirigenziale n. 714 del 20/12/2016 per parziale rettifica dell'elenco allegato e parte integrante della determinazione dell'Autorità Espropriante n.64 del 14/02/2014 di pronuncia esproprio degli immobili in agro del Comune di Adelfia.

IL DIRIGENTE DEL SERVIZIO TECNICO ED ESPROPRI in qualità di Autorità Espropriante Regionale

VISTO il D.Lgs. del 3.2.1993 n° 29;

VISTO il D.Lgs. 19.11.1997, n° 422 - art. 21 - s.m.i.;

VISTO il D.P.C.M. 16.11.2000;

VISTA la LR. 30.11.2000, n° 20;

VISTA la L.R. 11.5.2001, n° 13;

VISTO il D.P.R. 8.6.2001 n° 327 -artt. 26 —comma 2- e 50 e s.m.i.;

VISTA la L.R. 31.10.2002 n° 18;

VISTA la L.R. 22.2.2005 n° 3 Tit. I art. 3 -4° comma ;

VISTA la L.R. 16.04.2007 n°10 - art.45;

VISTO il D.P.G.R. n.161 del 22/02/2008 e s.m.;

Visto l'art. 32 della legge 18/06/2009 n. 69 che prevede l'obbligo di sostituire la pubblicazione tradizionale all'albo ufficiale con la pubblicazione di documenti digitali sui siti informatici;

Visto l'art. 18 del D.lgs 196/03 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" in merito ai Principi applicabili ai trattamenti effettuati dai soggetti pubblici.

Viste le determinazioni n.7 del 10.09.2009, n.8 dell'11.09.2009, n. 9 del 16.09.2009 e n. 13 in data 01/12/2011 con le quali il Direttore dell'Area Politiche per la Riqualificazione, la Tutela e la Sicurezza Ambientale e per l'Attuazione delle Opere Pubbliche, ha istituito gli uffici afferenti ai Servizi della predetta Area, nonché ha individuato i dirigenti di tali Uffici, conferendone i relativi incarichi ed, in particolare, ha conferito all'Ing. Antonio Pulli, già Dirigente dell'Ufficio di Coordinamento SS.TT.PP. di TA/BR/LE, l'incarico "*ad interim*" di Dirigente dell'Ufficio Espropri e Contenzioso del Servizio LL.PP.

Vista la determinazione n. 964 in data 07/12/2011 con la quale il Dirigente del Servizio LL.PP. ha disposto per l'attuazione dell'art. 45 della L.R. n.10/'07 mediante l'esercizio della autonoma adozione di atti e provvedimenti amministrativi a cura dei Dirigenti degli Uffici incardinati al medesimo Servizio.0

Vista la deliberazione n. 1637 in data 29/07/2014 con la quale la Giunta regionale, su proposta del Direttore dell'Area di Coordinamento "*Politiche per la Riqualificazione, la Tutela e la Sicurezza Ambientale e per l'Attuazione delle Opere Pubbliche*", ha nominato Dirigente del Servizio Lavori Pubblici l'ing. Antonio Pulli a decorrere dalla data di notifica del medesimo provvedimento (1 agosto 2014);

Vista la determinazione n. 578 in data 16/09/2014 con la quale il suddetto Dirigente di Servizio ing. Antonio Pulii ha, tra l'altro, confermato il quadro di deleghe di funzioni già disposte dal Dirigente di Servizio LL.PP. con determinazione n. 247 del 14/05/2013, confermate dalla successiva determinazione del Dirigente "*ad interim*" del Servizio lavori Pubblici n. 547 del 24/10/2013;

Vista la successiva determinazione n. 84 in data 17/03/2015 con la quale il suddetto Dirigente di Servizio ing. Antonio Pulii, ha, tra l'altro, riconfermato quanto già disposto con la summenzionata determinazione n. 247/2013 per quanto non revocato con il medesimo provvedimento;

Vista la deliberazione di G.R. n. 1518 del 31/07/2015 recate "*Adozione del modello organizzativo denominato "Modello Ambidestro per l'innovazione della Macchina Amministrativa regionale MAIA" Approvazione atto Alta Organizzazione*";

Visto il decreto n. 443 in pari data 31/07/2015 con il quale il Presidente della Regione Puglia, ai sensi

dell'art. 42 comma 2, lett. h) dello Statuto della Regione Puglia, ha adottato l'atto di *"Alta Organizzazione della Regione Puglia"*;

Rilevato che in attuazione dell'art. 3 — comma 6 della L.R. 3/2005, l'Ufficio Regionale Tecnico ed Espropri, ora Servizio Tecnico ed Espropri, svolge, tra l'altro, tutte le funzioni ed i compiti attribuiti all'Autorità Espropriante Regionale;

Visto l'Accordo di Programma in data 23.3.00, stipulato tra il Ministero dei Trasporti e della Navigazione e la Regione Puglia, attuativo della delega conferita ai sensi del D.Lgs. n° 422/97 - art. 8 - e successive modifiche ed integrazioni;

Rilevato che l'art. 3 del medesimo Accordo di Programma, in attuazione del disposto di cui all'art. 8 del D.Lgs. n. 422/1997 e s.m.i., dispone il trasferimento alla Regione dei beni, impianti e infrastrutture concessi in uso anche alla Società concessionaria *"Società Ferrovie del Sud Est e Servizi Automobilistici S.r.l."*, inclusi quelli in corso di acquisizione;

Visto il D.P.C.M. del 16.11.00 con il quale il suddetto Accordo di Programma è stato reso vigente con decorrenza dall'01.01.2001;

Viste le deliberazioni n° 979 in data 09.07.2002 e quella successiva di modifica ed integrazione n° 1742/2007, con le quali la Giunta Regionale ha approvato lo schema di Accordo di Programma da sottoscrivere tra l'Amministrazione Regionale e ciascuna delle quattro Società già esercenti il servizio delle linee ferroviarie concesse ed in gestione governativa, nel territorio pugliese;

Visto l'Accordo di Programma in data 06/08/2002 e quello successivo di modifica ed integrazione in data 15/02/08, entrambi sottoscritti tra Regione e la suddetta *"Società Ferrovie del Sud Est S.r.l."*;

Considerato che l'art. 8 del predetto Accordo di Programma in data 06/08/2002 stabilisce, tra l'altro, che le opere e gli impianti realizzati, *"fermi restando i sussistenti vincoli di reversibilità alla scadenza della concessione, sono di proprietà della Regione in relazione all'incremento di valore e in proporzione all'intervento finanziario"* assentito;

Che, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario istruttore, responsabile del procedimento amministrativo, emerge quanto segue:

Con determinazione Dirigenziale dell'Assessorato ai Trasporti e Vie di Comunicazione Settore Programmazione Vie e Comunicazione- n. 80 in data 18/04/2008 è stato approvato, anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità delle opere, il progetto definitivo relativo al servizio metropolitano di superficie -1° stralcio- interramento nel Comune di Adelfia per la soppressione del P.L. al Km. 11+ 175,55- della linea ferroviaria Bari-Adelfia-Putignano, la cui realizzazione delle opere comporta l'acquisizione coattiva di suoli di proprietà privata.

Con l'innanzi detta determinazione Dirigenziale n. 80/2008 è stato, altresì, fissato il termine di compimento delle procedure espropriative, entro 5 anni dalla data di acquisto dell'efficacia dello stesso provvedimento.

In seguito in accoglimento dell'apposita Istanza presentata dalla predetta Società Ferrovie del Sud Est S.r.l., in qualità di concessionaria regionale, con determinazione dell'Autorità Espropriante regionale n. 956 in data 25/11/2008 è stata conferita, ai sensi dell'art. 6 comma 8- del D.P.R. n. 327/2001 e dell'art. 3 -comma 4- della L.R. n. 3/2005 e ss.mm., in favore della medesima concessionaria la delega delle potestà espropriative da esercitare per l'acquisizione degli immobili occorrenti per la realizzazione delle opere, alle condizioni riportate nel disciplinare allegato al medesimo provvedimento ed approvato, contenente la puntuale determinazione dell'ambito della delega conferita, l'individuazione delle singole potestà delegate, la disciplina delle esatte modalità per l'esercizio delle stesse e la relativa durata.

A seguito dell'accettazione dell'innanzi detta delega da parte del Legale Rappresentante della citata Società, la stessa ha esplicato la sua efficacia a far data dal 16/12/2008.

Quindi con decreto dell'Amministratore Unico della predetta Società delegata n. DG/INV/336/2009 del 25/02/2009, emesso ai sensi dell'art. 22/bis del T.U. n. 327/2001 e s.m., è stata autorizzata l'occupazione anticipata degli immobili in agro del Comune di Adelfia interessati dalla realizzazione dell'opera in parola di proprietà delle ditte catastali interessate, così come individuati negli elenchi allegati al medesimo

provvedimento per farne parte integrante, ivi compresi quelli di cui ai fg. 18 –p.lla 686- appartenenti alla ditta proprietaria sig. Battista Filippo (numero di piano 19), interessato da parziale esproprio.

Inoltre con il predetto provvedimento n. DG/INV/336/2009 sono state urgentemente determinate, ai sensi dell'art. 22/bis del DPR n. 327/2001 e s.m., le indennità di esproprio da corrispondere in favore delle relative ditte proprietarie.

In seguito con successiva determinazione dell'Autorità Espropriante n. 253 in data 05/04/2011 emessa in esecuzione della deliberazione di Giunta Regionale n. 472 in data 15/03/2011, essendo state sostanzialmente accertate da parte dell'URE gravi e reiterate violazioni di legge e/o irregolarità degli atti e/o provvedimenti emessi dalla Società concessionaria nel corso della delega conferita, è stato determinato di revocare la predetta delega all'esercizio delle potestà espropriative conferita con la citata determinazione dell'A. E. n. 956/2008.

Pertanto, in attuazione dell'art. 10 del predetto disciplinare di delega, la Regione Puglia, per il tramite dell'allora Ufficio Regionale Espropri (URE) ora Servizio Tecnico ed Espropri, rientrata, a decorrere dalla data della medesima determinazione dell'A.E n. 253/2011, nel pieno possesso delle potestà espropriative precedentemente delegate, fermo restando la precipua attribuzione alla Società Ferrovie del Sud Est S.r.l., in qualità di promotore dell'espropriazione, di tutte le attività che le competono e sono poste a tal titolo a suo carico agli effetti del medesimo T.U. . 327/2001 e della L.R. n. 3/2005 e s.m.i.

Nei frangenti con determinazione Dirigenziale del Servizio Reti ed Infrastrutture per la Mobilità n. 107 in data 04/05/2012 è stata approvata la perizia di assestamento relativa all'intervento in parola con riduzione del costo totale dello stesso.

In seguito sulla base di apposite istanze avanzate dalla suddetta Società Ferrovie del Sud Est, con determinazioni dell'Autorità Espropriante regionale n. 347 del 24/05/2012, n. 682 del 25/10/2012, n. 120 del 26/02/2013 e n. 208 del 12/04/2013 è stato ordinato, ai sensi dell'art. 26 del T.U. n. 327/2001 e s.m., alla medesima Società di provvedere al pagamento diretto delle indennità di esproprio in favore delle ditte espropriande concordatarie, proprietarie degli immobili ricadenti nel citato Comune di Adelfia, così come riportate nei rispettivi elenchi ciascuno allegato al relativo provvedimento per farne parte integrante, ivi comprese quelle da corrispondere in favore dell'innanzi detta ditta concordataria sig. Battista Filippo proprietario del predetto immobile di cui al fg. 18 —p.lla 686-, giusta citata determinazione dell'A.E. . 682/2012.

Inoltre stante l'approssimarsi del termine di scadenza della dichiarazione di pubblica, con determinazione Dell'Autorità Espropriante n. 205 in data 09/04/2013 è stata disposta, ai sensi dell'art. 13 —comma 5- del DPR n. 327/2001 e s.m., in favore della suddetta Società Ferrovie del Sud Est S.r.l. la proroga di un anno del medesimo termine della declaratoria di pubblica utilità enunciata con l'innanzi detta determinazione Dirigenziale n. 80 in data 18/04/2008 di approvazione del progetto definitivo.

Quindi avendo la predetta Società concessionaria provveduto ad eseguire i pagamenti in favore delle ditte concordatarie, con determinazione dell'Autorità Espropriante n. 64 in data 14/02/2014 e successiva di integrazione n. 293 del 04/06/2014, è stato pronunciato l'esproprio definitivo degli immobili di proprietà delle medesime, così come indicate nell'elenco a tal fine predisposto dalla predetta Società concessionaria.

Senonchè con nota in data 25/11/2016, diretta alla citata Società Ferrovie del Sud Est, il sig. Battista Filippo proprietario dell'innanzi detto immobile di cui al fg. 18 — p.lla 686-interessato da parziale esproprio, ha fatto presente in sede di notifica del predetto provvedimento di pronuncia di esproprio aveva rilevato che nell'elenco allegato e parte integrante del medesimo provvedimento, al numero di piano 19 non era stata indicata la p.lla 686 di sua proprietà effettivamente interessata da esproprio, bensì veniva erroneamente riportata la particella 666 di altra proprietà.

Quindi la Gestione Commissariale della medesima Società Ferrovie del Sud Est., verificato quanto innanzi, con successiva raccomandata prot. n. DG/INV/572 in data 05/12/2016 nel far presente che per mero errore di trascrizione, nell'elenco allegato e parte integrante della citata determinazione dell'A.E. . 64/2014 di pronuncia di esproprio è stata impropriamente indicata la particella 666 di proprietà della sig.ra Bruno

Concetta Di Michele, anziché la particella 686 di proprietà del sig. Battista Filippo, effettivamente interessata da esproprio, ha chiesto la parziale rettifica del medesimo provvedimento di pronuncia di esproprio nel senso che dall'allegato elenco, limitatamente a quanto indicato al numero di piano 19, deve essere stralciato l'immobile di cui al fg. 18 —p.lla 666- di proprietà della sig.ra Bruno Concetta Di Michele, non interessato da alcun esproprio, ed al suo posto essere inserito l'immobile catastalmente individuato ai fg. 18 —p.lla 686- di proprietà del sig. Battista Filippo, effettivamente interessato da esproprio.

Per quanto sopra, fermo restando l'esproprio definitivo pronunciato nei termini di legge con l'innanzi detta determinazione dell'A.E. n. 64/2014 l'immobile effettivamente da espropriare, così come previsto nel piano particellare del progetto approvato con la suddetta determinazione del competente Settore Programmazione Vie e Comunicazione n. 80/2008, è quello catastalmente identificato al fg. 18 —p.lla 686 in agro del Comune di Adelfia di proprietà del sig. Battista Filippo e non quello di cui al fg. 18 —p.lla 666- di proprietà della sig.ra Bruno Concetta Di Michele, non interessato da alcun esproprio, che essendo stato trasferito al Demanio Regionale dovrà, pertanto, essere restituito alla legittima proprietà.

VERIFICA AI SENSI DEL D. Lgs 196/03

Garanzie alla riservatezza

La pubblicazione dell'atto all'albo, salve le garanzie previste dalla legge 241/90 in tema di accesso ai documenti amministrativi, avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal Dlgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali, nonché dal vigente regolamento regionale n.5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari.

Ai fini della pubblicità legale, l'atto destinato alla pubblicazione è redatto in modo da evitare la diffusione di dati personali identificativi non necessari ovvero il riferimento a dati sensibili, indispensabili per l'adozione dell'atto.

ADEMPIMENTI CONTABILI AI SENSI DELLA L.R. n.28/2001

Si dichiara che il presente provvedimento non comporta alcun mutamento qualitativo o quantitativo di entrata o di spesa, né a carico del bilancio regionale né a carico degli Enti per i cui debiti i creditori potrebbero rivalersi sulla Regione e che è escluso ogni ulteriore onere aggiuntiva rispetto a quelli già autorizzati a valere sullo stanziamento previsto dal bilancio regionale;

Considerato che è stata espletata l'istruttoria amministrativa da parte del competente Ufficio, giusta dichiarazione posta in calce al presente provvedimento;

Rilevato che il presente atto rientra tra quelli di gestione amministrativa di competenza del Dirigente dell'Ufficio Espropri/Contenzioso, ai sensi dell'art. 3 della citata L.R. .3/2005 e dell'art. 45 della L.R. n.10/2007;

Ritenuto di dover provvedere in merito

DETERMINA

Art.1 di condividere e fare propria la relazione istruttoria riportata in preambolo;

Art.2 A parziale rettifica di quanto disposto con la determinazione dell'Autorità Espropriante n. 64 in data 14/02/2014 e successiva di integrazione n. 293 del 04/06/2014, fermo restando l'esproprio definitivo degli immobili siti in agro del Comune di Adelfia necessari per la realizzazione dei lavori di *"Raddoppio linea ferroviaria Bari-Adelfia-Putignano per servizio metropolitano di superficie - 1° stralcio - Intervento di interrimento nel Comune di Adelfia per la soppressione del P.L. al Km. 11+ 175,55"*, limitatamente a quanto indicato al numero di piano 19 dell'elenco allegato al medesimo provvedimento per farne parte integrante, l'immobile effettivamente interessato da esproprio, così come previsto nel piano particellare del progetto approvato con la determinazione dirigenziale determinazione del competente Settore Programmazione Vie e Comunicazione n. 80/2008, è quello catastalmente identificato al fg. 18

—p.lla 686- in agro del Comune di Adelfia di proprietà del sig. Battista Filippo e non quello di cui al fg. 18 — p.lla 666- di proprietà della sig.ra Bruno Concetta Di Michele, non interessato da alcun esproprio, così come erroneamente riportato nell'innanzi detto elenca, impropriamente trasferito al Demanio Ferroviario Regionale e che è da restituire alla legittima ditta proprietà.

Art.3 Il presente provvedimento, ai sensi dell'art. 23 -2° e 4° comma- del D.P.R. n. 327/01 e s.m. sarà sottoposto alle formalità di registrazione, trascritto presso l'Ufficio dei Registri Immobiliari territorialmente competente per le conseguenti necessarie rettifiche e presentato nelle forme di legge per la voltura catastale, a cura e spese della predetta Società Ferrovie del Sud Est S.r.l.

Art.4 E' fatto obbligo, alla Società Ferrovie del Sud Est S.r.l. di notificare, ai sensi dell'art. 23 —let. g)- del T.U. n. 327/2001 e s.m. il presente provvedimento alle ditte proprietarie sig. Battista Filippo e sig.ra Bruno Concetta Di Michele nella forma degli atti processuali civili.

Art.5 Il presente provvedimento viene redatto in forma integrale, nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dai D.Lgs 196/03 in materia di protezione dei dati personali e ss.mm.ii.

Art.6 Il presente provvedimento:

- a) Il presente atto è composto da n° 9 fasciate è redatto in unico originale e depositato agli atti della Sezione LL.PP.
- b) è immediatamente esecutivo;
- c) sarà trasmesso in copia conforme all'originale alla Gestione Commissariale della Società Ferrovie del Sud Est S.r.l., al Segretariato della Giunta Regionale ed Dipartimento Politiche per la Mobilità, Quanta' Urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio —Sezione infrastrutture per la Mobilità-;
- d) sarà trasmesso in copia all'Assessore alle Opere Pubbliche;
- e) sarà pubblicato "*per estratto*" sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia, ai sensi dell'art. 23 - 5° comma - del D.P.R. n° 327/01 e s.m.i. e dell'art. 3 - 8° comma - della L.R. n° 3/05, a cura e spese della Società Ferrovie del Sud Est S.r.l. con sede in Bari.
- f) sarà pubblicizzato nella sezione "*Amministrazione trasparente*" sotto sezione "*Provvedimenti dirigenti*" del sito www.regione.puglia.it

Il Dirigente
Ing. Antonio Pulli