

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 dicembre 2016, n. 2030

Legge regionale n. 27/1995 – Approvazione elenco immobili del patrimonio disponibile suscettibili di valorizzazione economica e autorizzazione all'avvio del procedimento di alienazione.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell'istruttoria espletata dal responsabile A.P. "Attività dispositive demanio e patrimonio", confermata dalla Dirigente del Servizio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- La legge regionale n. 27/1995 al Titolo VIII, Capo I, disciplina l'attività di alienazione dei beni immobili appartenenti al patrimonio della Regione;
- in particolare:
 - a) l'Art. 24 della predetta normativa stabilisce al comma 1 che: *"I beni di proprietà regionale che possono essere alienati sono quelli che appartengono al patrimonio della regione"*; e al successivo 3° comma che: *"L'alienazione avviene a titolo oneroso ed è disposta dalla Giunta regionale [...]"*;
 - b) l'Art. 27 prevede che i beni siano alienati mediante asta pubblica, con il sistema delle offerte segrete in aumento, assumendo come base d'asta il prezzo di stima. Qualora l'asta vada deserta per due volte, la Giunta regionale può deliberare di procedere all'alienazione del bene a trattativa privata, riducendo il prezzo d'asta per non più di un decimo;
 - c) l'Art. 28 individua i soggetti che provvedono alla determinazione del prezzo a base d'asta, ossia la Sezione regionale competente, per i beni di valore non superiore a euro 500 mila; le agenzie pubbliche abilitate a tale funzione, oppure professionisti esterni, di comprovata esperienza in materia estimativa, da scegliere attraverso procedure di evidenza pubblica, per i beni di valore superiore a euro 500 mila.

Evidenziato che:

- A seguito di ricognizione dei beni del patrimonio disponibile sono stati individuati i cespiti di cui all'elenco, allegato sub A) alla presente deliberazione, che costituiscono beni improduttivi di reddito ovvero assicurano entrate del tutto marginali, tali da non compensare gli oneri tributari (IMU, TASI) e quelli di straordinaria manutenzione a carico della Regione proprietaria;
- relativamente a detti beni non risulta pervenuta alcuna richiesta di utilizzo da parte delle strutture regionali, formalmente interpellate, per cui non può prefigurarsi per gli stessi una destinazione strumentale, né attuale né futura;
- trattasi di beni provenienti da Enti disciolti il cui patrimonio immobiliare è stato trasferito alla Regione;

Dato atto che:

- l'elenco contiene, per ciascun immobile, gli identificativi catastali aggiornati e il relativo prezzo di stima, determinato dalla Sezione Demanio e Patrimonio (in quanto di valore inferiore alla soglia limite di C. 500.000,00) con specifiche perizie estimative agli atti, da porsi a base d'asta nella procedura alienativa di evidenza pubblica;

Tutto ciò premesso, l'Assessore referente propone alla Giunta Regionale di:

- approvare l'elenco dei beni suscettibili di alienazione, contrassegnato come Allegato sub A) alla presente deliberazione quale parte integrante e sostanziale;
- autorizzare l'avvio del procedimento di evidenza pubblica di alienazione e, qualora vada deserta per due

- volte, a riproporre la gara riducendo il prezzo d'asta di un decimo;
- stabilire che la vendita avvenga a corpo e non a misura e alle condizioni attuali, di diritto e di fatto, in cui si trovano i cespiti, compresi eventuali oneri attivi e passivi;
 - nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione del rogito notarile.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi del combinato disposto dell'art. 4, comma 4, lett. K) della L. R. n. 7/97 e dell'art. 24 — comma 3 - della L.r. 27/95, propone alla Giunta Regionale l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal responsabile A.P. "Attività dispositive demanio e patrimonio", dalla Dirigente del Servizio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;
- a voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- **di far proprie** le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
- **di approvare** l'elenco dei beni suscettibili di alienazione di cui all'allegato sub A), in quanto non strumentali all'esercizio di finalità istituzionali;
- **di autorizzare** l'avvio del procedimento di evidenza pubblica per l'alienazione a titolo oneroso degli immobili al prezzo a base d'asta indicato nell'allegato sub A), stabilendo che, qualora la gara vada deserta per due volte, potrà riproporsi con la riduzione del prezzo di un decimo;
- **di stabilire** che la vendita avvenga a corpo e non a misura e alle condizioni attuali, di diritto e di fatto, in cui si trovano i cespiti, compresi eventuali oneri attivi e passivi;
- **di nominare** la dirigente *pro tempore* del Servizio Patrimonio e Archivi a intervenire, per conto della Regione, nella sottoscrizione degli atti di compravendita, nonché ad apportare eventuali modifiche derivanti da errori materiali;
- **di pubblicare** il presente provvedimento sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7, comma 3, della L.r. n. 15/2008.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano

ALLEGATO A)
Piano di alienazione dei beni del patrimonio disponibile

	Denominazione Bene	Comune/Agro	Indirizzo	Catasto	Foglio	P.IIa	Sub.	Sup.	VALORE Immobiliare
1	Locale al P.I. - Ex A.P.T.	BARI	Via Andrea Gabrieli	F	114	51	27	-	€ 34.000,00
2	Locale P.I. - Ex A.P.T.	BARLETTA (BAT)	Via Ruggiero Stella	F	138	333	1	-	€ 45.000,00
3	Locale P.T. - Ex A.P.T.	BARLETTA (BAT)	Via del Duomo	F	130	233	1	-	€ 23.000,00
4	Abitazione P.I. - Ex A.P.T.	BARLETTA (BAT)	Via del Duomo	F	130	233	2	-	€ 15.000,00
5	Sporting Club - Ex A.P.T.	MANFREDONIA (FG)	Piazza Santa Maria di Siponto/ Viale Console Claudio	F	39	192	1	-	€ 350.000,00
6	Vigneto	ALBEROBELLO (BA)	Via Isonzo	T	37	452	-	0.21.97	€ 44.000,00
7	Seminativo	MARUGGIO (TA)	Località Acqua Dolce	T	22	355	-	0.56.62	€ 232.000,00
8	Vigneto	MARUGGIO (TA)	Località Acqua Dolce	T	22	377	-	0.42.68	€ 175.000,00
9	Seminativo	BITONTO (BA)	Via Massimo D'Azeglio	T	40	848	-	0.03.79	€ 21.450,00