

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 dicembre 2016, n. 2011

**Ex C.R.F. Foggia - Assegnazione e vendita terreni Riforma Fondiaria. Art. 2-4-5 L.R. 20/99 e s.m.i. - Stipula atto di vendita quota n. 115/B di Ha 0.54.30 agro di Lucera in favore del Sig. Di Gioia Mario Giovanni.**

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leo Di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Struttura Provinciale del Demanio e Patrimonio di Foggia, Beni ex Riforma Fondiaria, confermata dal Responsabile P.O. e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

- con **Legge Regionale 18 giugno 1993 n. 9, art. 35** e seguenti, è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- con **L.R. n°18 del 4.7.1997** la Regione Puglia, subentrata al soppresso ex ERSAP, ha istituito la Gestione Speciale Riforma Fondiaria per la gestione dei terreni e delle opere di Riforma fondiaria "*... sulla base di direttive della Giunta Regionale*", successivamente adottate con deliberazione giuntale n. 3985 del 28.10.1998;
- con **l'art. 24 della Legge 8 maggio 1998 n. 146** sono trasferite alle regioni le funzioni normative, relative ai beni immobili di riforma fondiaria di cui agli articoli 9, 10 e 11 della legge 30 aprile 1976, n. 386, acquisiti al patrimonio dagli enti gestori in forza dei citati articoli e delle rispettive leggi regionali istitutive degli enti stessi;
- con **L.R. n. 20 del 30.06.1999** e s.m.i. sono state dettate norme e altre disposizioni per la definizione delle procedure di assegnazione e vendita dei beni di Riforma Fondiaria;

#### **PREMESSO CHE:**

- il conduttore sig. **DI GIOIA Mario Giovanni**, con istanza presentata alla Struttura Provinciale di Foggia in data 08.07.2015 ed acquisita al protocollo n. 7415, ha chiesto l'assegnazione e vendita della Quota n. 115/b di ha. 0.54.30 sita in località "Supparto" in agro di Lucera, riportata al catasto rustico di quel comune in ditta *Ente di Sviluppo di Puglia e Lucania e Molise* - foglio n. 111 part. n. 287;
- dalla verifica degli atti di archivio e dalla disamina della documentazione esibita dall'istante, è stato accertato che il **Di Gioia** è in possesso dei requisiti di legge previsti dall'art. 2, commi 1, 1/b, 2 e 3 della legge regionale 20/99 e s.m.i., e conduce ininterrottamente l'unità produttiva sopra nominata sin dal **1982**;
- per effetto della conduzione iniziata nell'anno 1982 e, quindi, in data successiva a quella del 23 giugno 1976, la cessione della predetta quota deve intervenire, al prezzo ed alle condizioni tutte previste dai commi 1, 2, e 3 del dall'art. 4 della L.R. n. 20/99;
- la Struttura Provinciale di Foggia per l'espletamento del processo amministrativo finalizzato alla vendita del bene di proprietà regionale, con nota del 16.07.2015 - prot. n. 7910 — ed ai sensi del citato comma 3, ha sottoposto il prezzo del terreno determinato in **€. 2.019,13** al giudizio di congruità dell' U.P.A. di Foggia, ritenuto congruo da quell'ufficio con nota n. 20074 del 09.03.2016;
- l'ufficio istruttore ha comunicato al conduttore il prezzo complessivo di vendita dell'unità poderale quantificato in **€. 2.481,19**, comprensivo di oneri fondiari e debiti poderali non rimborsati all'Ente (ex Ersap), oltre a spese ed oneri vari sostenuti per la definizione della pratica;

#### **VERIFICATO CHE:**

- l'unità produttiva richiesta in assegnazione dal Di Gioia, è pervenuta nella materiale disponibilità dell'Ente,

a seguito di esproprio da Jamele Massimo di Guido con D.P.R. n. 4144 del 28.12.1952 pubblicato nel S. O. n. 1 alla G. U. n. 19 del 24.01.1953;

- essendo trascorsi trent'anni dal **1964** anno di prima assegnazione operata dall'Ente in favore di ex coltivatori della terra, cessano anche le limitazioni, i vincoli e i divieti posti dalla vigente normativa statale e regionale in ordine ai beni di riforma fondiaria, di cui all'art.7 comma 1 e 2 della L.R. 20/99;

#### **PRESO ATTO CHE:**

- il prezzo di vendita, giusta documentazione agli atti della Struttura Provinciale proponente, è stato interamente versato a mezzo boll. di c/c postale n. 26/027-0167 del 06.05.16, sul conto corrente postale n.16723702, intestato a "Regione Puglia — Direzione Provinciale Riforma di Bari Servizio Tesoreria C.so Sonnino, 177 - BARI, sui seguenti capitoli:
  - **€ 2.019,13 sul capitolo n.2057960 "Entrate** derivanti da annualità ordinarie d'ammortamento o per riscatto anticipato - Legge n.386/76" del bilancio regionale;
  - **€ 462,06 sul capitolo n.4091100 "Introiti diversi** provenienti da vendite o recuperi d'anticipazioni- Legge n.386/76" del medesimo;
- il terreno oggetto della presente vendita ha conservato la destinazione agricola, come risulta dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Lucera in data 02.05.2016 che lo classifica "Zona Omogenea E — Verde Agricolo e il vincolo di Piano di Assetto Idrogeologico (P.A.I.)";
- sul terreno in parola non insistono manufatti realizzati in violazione delle norme vigenti in materia di edilizia urbana, come da sopralluogo effettuato in data 10.06.2016;

**RITENUTO**, pertanto, che nulla osta alla vendita del predetto immobile in favore dell'avente diritto, indicato in premessa;

#### **COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L. R. 28/2001 s.m.i.**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale

#### **LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

**Viste** le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Foggia" della Sezione Demanio e Patrimonio, Beni ex Riforma Fondiaria, nonché dal Dirigente della medesima Sezione;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge;

#### **DELIBERA**

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa;
- **di autorizzare**, per le motivazioni espresse in narrativa che qui si intendono integralmente riportate ed ai

sensi e per gli effetti degli artt. 2, 4 e 5 della citata L.R. n. 20/99 e s.m.i., a favore del sig. Di Gioia Mario Giovanni la vendita dell'unità poderale denominata Quota n. 115/b, censita al catasto rustico del comune di Lucera al foglio n. 111 part. n. 287;

- di disporre che la vendita dell'immobile sarà definita al prezzo complessivo di €. 2.481,19, oltre agli eventuali oneri che matureranno successivamente al 31/12/2016 che, in tal caso, saranno versati in unica soluzione prima della stipula del rogito notarile;
- di prendere atto che il sig. Di Gioia ha già corrisposto l'intero prezzo complessivo, con le modalità descritte in narrativa;
- di prendere atto che il sig. Di Gioia, i cui dati anagrafici in ossequio a quanto disposto dal D.Lgs. 196/03 in materia di protezione di dati personali ed in attuazione del vigente Regolamento Regionale n. 5/2006 per il trattamento dei dati sensibili e giudiziari, sono riportati esclusivamente nella scheda anagrafica agli atti d'ufficio;
- di disporre che la stipula del contratto di vendita resta assoggettata alle disposizioni di cui all'art. 8 della Legge Regionale 20/99, come modificato dall'art. 25 della Legge 1 agosto 2014, n. 37, qualora nelle more della definizione dell'atto di compravendita, intervengano modificazioni degli strumenti urbanisti che riqua-  
lifichino i terreni oggetto di vendita;
- di incaricare il dirigente pro-tempore della Sezione Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato il 18/09/1953, alla sottoscrizione dell'atto pubblico di compravendita il cui rogito notarile dovrà essere definito da uno studio notarile designato dall'acquirente;
- di autorizzare, il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- di stabilire che tutte le spese notarili, di registrazioni e di quant'altro conseguente il rogito dell'atto saranno ad esclusivo carico dell'acquirente;
- di autorizzare il dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio a rilasciare in favore dell'acquirente "Attestazione di Quietanza Liberatoria" relativo al pagamento di quanto complessivamente versato in ordine all'alienazione;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Michele Emiliano