

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 dicembre 2016, n. 2008

Terreni agricoli ex ERSAP - vendita ai sensi degli artt. 2 e 4, della Legge Regionale 30 Giugno 1999 n. 20 e s.m.i., in favore della coltivatrice Rella Concetta agro di Castellaneta (TA)

- L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, Dr. Leonardo Dí Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla competente Struttura Provinciale di Taranto della Sezione Riforma Fondiaria, confermata dal Dirigente della medesima Sezione, riferisce quanto segue:
- con **Legge Regionale 18 giugno 1993 n. 9, art. 35** e seguenti, è stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- con **l'art. 24 della Legge 8 maggio 1998 n. 146** sono trasferite alle regioni le funzioni normative, relative ai beni immobili di riforma fondiaria di cui agli articoli 9, 10 e 11 della legge 30 aprile 1976, n. 386, acquisiti al patrimonio dagli enti gestori in forza dei citati articoli e delle rispettive leggi regionali istitutive degli enti stessi;
- con **L. R. n°18 del 4.7.1997** la Regione Puglia, subentrata al soppresso ex ERSAP, ha istituito la Gestione Speciale Riforma Fondiaria per la gestione dei terreni e delle opere di Riforma fondiaria "sulla base di direttive della Giunta Regionale", successivamente adottate con deliberazione giuntale n. 3985 del 28.10. 1998;
- con **L. R. n°20 del 30.06.1999** e s.m.i. sono state dettate norme e altre disposizioni per la

Premesso che:

- sulla scorta dell'istruttoria eseguita dalla competente Struttura Provinciale di Taranto – Sezione Demanio e Patrimonio — Beni ex Riforma Fondiaria e confermata dal Dirigente della medesima Sezione, viene sottoposta all'approvazione della G. R. la vendita della superficie di un fondo agricolo di natura bosco misto – pascolo e area di sedime - riportato nel N.C.T. del comune di Castellaneta (Ta) al foglio n. 77 p.11a 74, foglio 76 particella 230, foglio 100 particelle 30 e 48 della superficie complessiva di Ha 3.98.96, in ditta Ente Irrigazione Sezione Speciale per la Riforma Fondiaria in Puglia e Lucania - nella disponibilità della Regione Puglia per essere venduto a manuali coltivatori della terra, ai sensi della L.R.20/99 e s.m.i.;
- la superficie di che trattasi è pervenuta all'Ente con Decreto del Presidente della Repubblica numero 3409 del 18.12.1952, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n.14 S.O. n. 2 del 19.01.1953, espropriata alla Ditta Giovinazzi Raffaele fu Nicola;
- a seguito di riordino fondiario, operato dall'Ente Riforma nel 1968, nell'azienda Gaudella, in agro di Castellaneta, le residue superfici di bosco misto, pascolo e corte rurale della masseria Gaudella, in catasto al foglio 77 particella p.lla 74; - foglio 76 particella 230; foglio 100 particelle 30 e 48 della superficie complessiva di Ha 3.98.96, furono integrati in assegnazione provvisoria al podere 445 dell'assegnatario D'Ettore Francesco;
- l'assegnazione e la vendita di detta superficie di terreno ad integrazione del podere 445 non è stata mai definita, in quanto di poco interesse, poiché trattasi di terreni marginali, costituendo parte del costone della Murgia di Castellaneta denominata Parco del Marchese e costone Lama di Gaudella la quale raccoglie le acque piovane e di falda superfiale confluentole nel fiume Lato;

Evidenziato che:

- da accertamenti tecnici eseguiti sui terreni, dai funzionari della Struttura di Taranto in data 18 settembre 2015, si evince quanto di seguito:
 - la particella 230 del foglio 76 di Ha. 2.12.70, di natura bosco cespugliato, costituisce una parte del costone della Murgia di Castellaneta denominato Parco del Marchese;
 - le particelle 30 e 48 del foglio 100 di Ha. 1.31.16, costituiscono il costone della lama denominata Gaudella, di natura pascolo arborato, utilizzato solo ed esclusivamente per pascolo di bestiame;
 - la particella 74 foglio 77, di Ha. 0.55.10 risulta corte colonica, area di sedime delle tettoie in lamiera zincata, realizzate dal precedente detentore Sig. D'Ettore Alberto.
- con autodichiarazione del 2005 l'ex conduttore D'Ettore, ha dichiarato che i cespiti di che trattasi sono condotti dalla Signora Rella Concetta;
- con successiva nota la Signora Rella Concetta ha chiesto l'acquisto dei terreni situati in agro di Castellaneta località Gaudella, in catasto al foglio 77 particella p.lla 74; - foglio 76 Particella 230; - foglio 100 particelle 30 e 48 della superficie complessiva di Ha 3.98.96, ai sensi degli artt. 2 e 4 della L. R. 20/99;
- La Struttura di Taranto, a ciò demandata giusta atto di direttiva istruttoria n. 13 in data 19.08.1998, adottato dal dirigente del Settore Demanio e Patrimonio ai sensi dell'art. 6, comma 3° della L. R. n. 7/97, ha proceduto alla istruttoria della suddetta istanza ed all'accertamento, sia della sussistenza dei requisiti e delle condizioni richieste dalla legge per l'accoglimento delle stesse, sia della insussistenza di eventuali motivi di rigetto;

Accertato che:

- non sussistono elementi ostativi da parte di confinanti e/o terzi, alla definizione della pratica di vendita degli immobili in argomento, riportati in catasto al foglio al foglio 77 particella 74, foglio 76 particella 230, foglio 100 particelle 30 e 48 della superficie complessiva di Ha 3.98.96, in favore della richiedente Rella Concetta;
- la richiedente Signora RELLA Concetta riveste la qualifica di bracciante agricola, iscritta negli elenchi INPS dal 28/06/1999 a tutt'oggi, così si evince dalla certificazione in atti, rilasciato dal centro per l'impiego di Castellaneta in data 09/09/2015;
- l'Ufficio ha determinato il prezzo dell'unità produttiva sita in agro di Castellaneta (TA), all'attualità (2015), con i valori agricoli medi (V.A.M.) della Provincia di Taranto e, in applicazione della Legge n. 20/99 artt. 4, in complessivi €. 6.734,08, salvo conguaglio, prima della definizione dell'atto pubblico;
- l'Ufficio Provinciale dell'Agricoltura di Taranto con nota A00_30/3663 del 30 settembre 2016 ha rilasciato attestazione di congruità ;
- La Struttura di Taranto, con nota A001113 /0001049 del 25 gennaio 2016 ha notificato il prezzo di vendita, nei modi e nei termini previsti dall'art. 4 della L. R. 20/99 smi, in favore della conduttrice e richiedente l'acquisto del fondo, Sig.ra RELLA Concetta;

Preso Atto che:

- Con lettera del 05/02/2016, asservita al protocollo, della Struttura di Taranto, in data 08 febbraio 2016 al n. 0001630, la Signora Rella Concetta, ha accettato il prezzo dell'immobile di che trattasi; ed in osservanza

a quanto disposto dal disciplinare di cessione immobili, approvato dalla G.R. con deliberazione n. 734 del 04.06.2007, ha trasmesso la ricevuta di avvenuto versamento dell'acconto pari al 10% del prezzo, a mezzo di c.c.p. n. VCYL 0001 del 05.02.2016 di €. 832,00 ;

- con stessa nota, l'istante ha chiesto di pagare il residuo importo del prezzo dell'immobile, Pari ad €. 5.902,08, in cinque annualità con rate scadenti ognuna il 31 Ottobre dell'anno di riferimento, con l'aggiunta del tasso di interessi legale in vigore alla data di stipula dell'atto pubblico e l'iscrizione di ipoteca, così come previsto dalla legge;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L. R. 28/2001 s.m.i.

Il presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non deriva alcun onere a carico del Bilancio Regionale.

Con successivo provvedimento si procederà ad eseguire l'accertamento d'entrata dell'importo di €. 6.734,08 dovuto per il saldo del prezzo del fondo.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 e, tenuto conto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 29/07/1998 che detta le direttive per la separazione dell'attività di direzione politica da quella di gestione amministrativa, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale,

LA GIUNTA

Udita e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di provvedimento dal Funzionario responsabile del procedimento, dal responsabile della Struttura Provinciale, dal Dirigente della Sezione Riforma Fondiaria e del Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge,

DELIBERA

- di approvare la relazione dell'Assessore proponente così come in narrativa indicata, che qui si intende integralmente trascritta;
- di autorizzare la vendita del fondo agricolo di natura bosco misto — pascolo cespugliato e corte rurale, riportato nel N.C.T. del comune di Castellaneta (Ta) al foglio 77 particella 74;- foglio 76 particella 230; - foglio 100 particelle 30 e 48 della superficie complessiva di Ha 3.98.96, in favore della Signora Rella Concetta, in applicazione degli artt. 2- 4 della Legge Regionale n. 20/99 e s. m. i.;
- di disporre che la vendita dell'immobile sarà definita al prezzo complessivo di €. 6.734,08, salvo conguaglio; di prendere atto che la sig.ra RELLA Concetta ha già versato l'acconto di €.832,00 e, che la restante somma di €. 5.902,08, salvo conguaglio, sarà versata in cinque annualità al tasso legale in vigore all'atto della stipula dell'atto pubblico, con iscrizione di ipoteca legale nei modi e termini di legge;
- di incaricare il Dirigente del Servizio Pianificazione, Controllo ed Affari Legali della Sezione Demanio e Patrimonio a compiere tutti gli atti propedeutici alla stipula dell'atto di vendita;

- di **autorizzare** il Dirigente della Servizio Pianificazione, Controllo e Affari Legali, della Sezione Demanio e Patrimonio, Dr.ssa Anna Antonia De Domizio nata il 29.03.1960 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita in rappresentanza della Regione e ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- di disporre che tutte le spese e le imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, d'iscrizione ipoteca, ecc.) saranno a totale carico del soggetto acquirente esonerando da qualsivoglia onere la Regione Puglia;
- di **disporre** la pubblicazione integrale del presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano