

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 dicembre 2016, n. 2005

Beni Riforma Fondiaria - vendita mediante procedura concorsuale di gara pubblica, art. 13 comma 1 della Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20 e s.m.i., fondo in agro del comune di Brindisi nel catasto terreni fg. 14 p.lla n. 150 di Ha 0.76.25, ricadente in zona F/4 del PRG.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo Di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Struttura Provinciale del Demanio e Patrimonio di Brindisi, Beni ex Riforma Fondiaria, confermata dal Responsabile P.O. e dal Dirigente della medesima Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

- con Legge Regionale 18 giugno 1993 n° 9, art. 35 e seguenti, stata disposta la soppressione dell'Ente Regionale di Sviluppo Agricolo della Puglia;
- visto l'art. 24 della Legge 8 maggio 1998 n. 146 con cui sono state trasferite alle regioni le funzioni normative, relative ai beni immobili di riforma fondiaria di cui agli artt. 9, 10 e 11 della legge 30 aprile 1976 n. 386, acquisiti al patrimonio dagli Enti gestori in forza dei citati articoli e delle rispettive leggi regionali istitutive degli Enti stessi;
- con L.R. n° 18 del 4.7.1997 la Regione Puglia, subentrata al soppresso ex ERSAP, ha istituito la Gestione Speciale Riforma Fondiaria per la gestione dei terreni e delle opere di Riforma fondiaria "*...sulla base di direttive della Giunta Regionale*", successivamente adottate con deliberazione giunta n. 3985 del 28.10.1998;
- con L.R. n°20 del 30.06.1999 e s.m.i. sono state dettate norme e altre disposizioni per la definizione delle procedure di assegnazione e vendita dei beni di Riforma Fondiaria;

CONSIDERATO CHE:

il fondo oggetto di vendita, della superficie di Ha. 0.76.25, è censito nel catasto terreni di Brindisi al fg. 14 particella 150 vigneto di 3^a con un R.D. di € 82,70 e un R.A. di € 51,19 in ditta Regione Puglia — Gestione Speciale ad Esaurimento Riforma Fondiaria con sede in Bari codice fiscale n. 80017210727;

il terreno de quo è rientrato nel possesso dell'Ente con delibera Commissariale ERSAP di Abrogazione Concessione di terreni del 29.01.1979, per Uff. Rogante dr. Ferdinando ZITO rep. 37943/32543, registrata a Bari il 19.02.1979 al n. 1599 e trascritto a Brindisi il 24.02.1979 ai nn. 3324/3148, in danno dell'originario assegnatario MORO Giovanni, ed è nella disponibilità materiale e formale della Regione Puglia;

il terreno in questione, per effetto di intervenute modificazioni nella strumentazione urbanistica, già in zona E agricola, attualmente ricade per il PRG in zona F/4 parchi e come tale deve essere venduto, ai sensi del 1° comma dell'art. 13 della L.R. n. 20/99 e ss.mm.ii., mediante ricorso a procedura concorsuale di gara pubblica al prezzo base fissato dall'Agenzia del Territorio in € 84.946,00;

CONSTATATO che l'immobile, oggetto del presente atto, ha perso le caratteristiche di bene a vocazione agricola e può essere dichiarato non fruibile per le esigenze proprie della Regione Puglia o altro uso pubblico;

RITENUTO che tutte le spese notarili nascenti dall'atto di vendita sono a totale carico della parte aggiudicataria;

NULLA OSTA alla stipula del conseguente contratto di vendita in favore della parte interessata;

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L. R. 28/2001 s.m.i.

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e, dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 e s.m.i., tenuto conto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 29/07/1998 che detta le direttive per la separazione dell'attività di direzione politica da quella di gestione amministrativa, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

Udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

Viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dal Responsabile P.O. "Struttura Provinciale di Brindisi" della Sezione Demanio e Patrimonio, Beni ex Riforma Fondiaria, nonché dal Dirigente della medesima Sezione;

A voti unanimi, espressi nei modi di legge;

DELIBERA

di approvare la relazione dell'Assessore proponente come in narrativa indicata, che qui si intende integralmente trascritta;

di dichiarare, ai sensi dell'art. 24 della Legge Regionale 26 aprile 1995 n. 27, l'immobile oggetto del presente atto deliberativo, non fruibile per esigenze proprie o per altro uso pubblico;

di autorizzare, per le motivazioni espresse in materia e che qui si intendono integralmente riportate, la vendita del fondo di Ha. 0.76.25, censito nel catasto terreni di Brindisi al fg. 14 particella n. 150 vigneto di 3^a con un R.D. di € 82,70 e un R.A. di € 51,19 in ditta Regione Puglia — Sezione Demanio e Patrimonio beni ex Riforma Fondiaria con sede in Bari codice fiscale n. 80017210727, mediante ricorso a procedura concorsuale di gara pubblica al prezzo base fissato dall'Agenzia del Territorio in € 84.946,00, ai sensi del 1° comma dell'art. 13 della L.R. n. 20/99 e ss.mm.ii.;

di demandare al dirigente della Sezione tutti gli atti e gli adempimenti amministrativi propedeutici alla stipula dell'atto di vendita;

di disporre, che tutti i trasferimenti dei beni in parola, avverranno nello stato di fatto e di diritto in cui versano, con eventuali accessori, oneri e pesi inerenti;

di autorizzare il Dirigente del Servizio Pianificazione, Controllo ed Affari Legali della Sezione Demanio e Patrimonio Dr.ssa Anna Antonia De Domizio nata il 29/03/1960 alla sottoscrizione dell'atto di compravendita in rappresentanza della Regione e intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;

di disporre la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano