

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 13 dicembre 2016, n. 2000

Alienazione beni non strumentali: Locale ex C.P.S. Vico Seminario n. 12, sito in Brindisi – Autorizzazione alla vendita ai sensi dell’art.27 della Legge Regionale n.27/95.

L’Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base dell’istruttoria espletata dalla sede prov.le del Demanio e Patrimonio di Brindisi, confermata dal Dirigente vicario del Servizio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio, riferisce quanto segue:

Premesso che:

- con deliberazione di Giunta Regionale n. 2953 del 27 dicembre 2012, è stata valutata la non strumentalità del bene immobile denominato “Locale ex C.P.S. di vico Seminario n.12”, sito in Brindisi, stimato dall’Agenzia delle Entrate - Ufficio del Territorio di Brindisi-, al prezzo base d’asta di € 72.000,00 (settantaduemila/00) e ne è stata autorizzata la vendita;
- in esito al primo avviso di vendita non sono pervenute offerte di acquisto;

Evidenziato che:

- si è reso necessario autorizzare con delibera di Giunta Regionale n. 2216 del 26/12/2013, una seconda pubblicazione dell’avviso di vendita, alle stesse condizioni del precedente, ai sensi dell’art.27 della L.R. 26/04/1995 n.27;

Considerato che:

- anche relativamente al predetto secondo Avviso non sono pervenute istanze di acquisto dell’immobile in parola ;
- ai sensi dell’art. 27 - comma 3 — della L.R. 27/95 che prevede un ribasso del 10% del prezzo posto a base d’asta, la G.R. con Delibera **n. 2587** del 11 dicembre 2014 ha autorizzato l’indizione di un’ulteriore asta pubblica, ponendo a base d’asta il prezzo complessivo di € **64.800 (sessantaquattromilaottocento/00)**;
- anche il terzo tentativo di alienazione ha avuto esito infruttuoso;

Visto

il numero degli esperimenti d’asta già attuati e l’ampia pubblicità data ai bandi di vendita, si deve presumere che la mancata presentazione di offerte sia dovuta al fatto che il prezzo di vendita posto a base dei tre incanti fino ad ora esperiti non sia compatibile con il corrente mercato immobiliare;

Considerato

- la oggettiva necessità di dare continuità alle attività di dismissione d’Istituto, la Sezione Demanio e Patrimonio, stante la stima rassegnata dall’Agenzia delle Entrate — Ufficio Territoriale di Brindisi —, peraltro alquanto datata, ha ravvisato l’opportunità di incaricare il Servizio regionale Attività Tecniche ed Estimative a fornire, anche nella considerazione della persistente flessione del mercato immobiliare, una nuova stima dell’immobile in parola;
- Con nota n. 144438 del 17 novembre 2015 il Servizio Attività Tecniche ed Estimative ha stabilito in data 10/11/2015, per l’immobile di Vico Seminario2 in Brindisi, un valore di euro 42.000/00 (quarantaduemila/00);

Tutto ciò premesso e considerato, al fine di proseguire per l’immobile regionale in parola il già avviato iter alienativo, con il presente provvedimento l’Assessore referente propone alla Giunta Regionale di deliberare in ordine a quanto di seguito specificato:

- procedere, ai sensi dell'art. 27 della L.r. 27/1995, all'attivazione della nuova procedura dell'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento assumendo come base d'asta il prezzo di stima di euro 42.000/00 (quarantaduemila/00) così come valutato dal Servizio regionale Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio ;
- approvare, per i suoi contenuti tecnico-formali, lo schema dell'Avviso pubblico di vendita dell'immobile, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante;
- stabilire che la vendita avvenga a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova compresi eventuali oneri attivi e passivi;
- disporre che tutti gli oneri rivenienti dal trasferimento dell'immobile saranno a carico dell'acquirente;
- autorizzare la Sezione Demanio e Patrimonio a:
 - pubblicare l'Avviso Pubblico, per non meno di gg.45 (quarantacinque), sul BURP e sul sito telematico istituzionale della Regione Puglia nella sezione URP, oltre che sulla piattaforma telematica empulia (www.empulia.it), nonché per estratto, nei siti telematici istituzionali di altri enti pubblici, al fine di incrementare la potenziale platea dei soggetti interessati all'acquisto;
- procedere ad una terza asta, nel caso che le prime due diano esito negativo, da esperirsi con la riduzione di 1/10 del prezzo posto a base d'asta, ai sensi del comma 3 dell'art.21 della L.R. 27/95;
- rinviare a successivo atto deliberativo:
 - l'approvazione dei risultati di gara, con la presa d'atto del prezzo di cessione dell'immobile ;
 - l'autorizzazione definitiva alla vendita;
 - la nomina del rappresentante regionale alla sottoscrizione del rogito notarile.

COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R.28/2001 e ss.mm.ii.

Il presente provvedimento non comporta implicazioni di natura finanziaria sia di entrata che di spesa e dallo stesso non deriva alcun onere a carico del Bilancio regionale.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 comma 4 lett. K della L. R. 7/97 e dell'art.24 della L.R.27/95, propone alla Giunta Regionale l'adozione del conseguente atto finale.

LA GIUNTA

- Udata la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese;
- viste le sottoscrizioni poste in calce al presente provvedimento dal Funzionario "responsabile del procedimento", dal Dirigente vicario del Servizio Patrimonio e Archivi e dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;
- a voti unanimi e palesi, resi nei modi di legge;

DELIBERA

- di fare proprie le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
- di procedere, ai sensi dell'art. 27 della L.r. 27/1995, all'attivazione della nuova procedura dell'asta pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento assumendo come base d'asta il prezzo di stima di euro 42.000/00 (quarantaduemila/00) così come valutato dal Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio ;

- di approvare, per i suoi contenuti tecnico-formali, lo schema dell'Avviso Pubblico di vendita dell'immobile, allegato al presente provvedimento per farne parte integrante;
- di stabilire che la vendita avvenga a corpo e non a misura nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, compresi eventuali oneri attivi e passivi;
- di disporre che tutti gli oneri rivenienti dal trasferimento dell'immobile saranno a carico dell'acquirente;
- di autorizzare la Sezione Demanio e Patrimonio a pubblicare l'Avviso Pubblico, per non meno di gg.45 (quarantacinque) sul BURP e sul sito telematico istituzionale della Regione Puglia nella sezione URP oltre che sulla piattaforma telematica empulia (www.empulia.it), nonché per estratto nei siti telematici istituzionali di altri enti pubblici al fine di incrementare la potenziale platea dei soggetti interessati all'acquisto;
- di rinviare a successivo atto deliberativo:
 - l'approvazione dei risultati di gara, con la presa d'atto del prezzo di cessione dell'immobile;
 - l'autorizzazione definitiva alla vendita;
 - la nomina del rappresentante regionale alla sottoscrizione del rogito notarile.
- di pubblicare il presente provvedimento sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.r. 15/2008.

Il segretario della Giunta
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta
dott. Michele Emiliano



REGIONE PUGLIA
DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE, PERSONALE ED ORGANIZZAZIONE
 Sezione Demanio e Patrimonio
SERVIZIO PATRIMONIO ED ARCHIVI
B A R I

AVVISO DI VENDITA

LA SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO

Ai sensi della L.R. 28 aprile 1995 n. 27 che disciplina il regime giuridico dei beni nella consistenza patrimoniale della Regione Puglia e, in particolare, l'esercizio delle funzioni in materia di valorizzazione, conservazione e amministrazione, intende procedere all'alienazione, con procedura ad evidenza pubblica con il sistema delle offerte segrete in aumento, assumendo come base d'asta il prezzo di stima stabilito dal Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Regione Puglia –Sezione Demanio e Patrimonio – in data 10/11 /2015, il seguente bene immobile di proprietà regionale:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE DEL BENE	PREZZO BASE	REFERENTE
1	Catalogo dei Beni immobili regionali: comune: <i>Brindisi</i> categ.: <i>Patrimonio disponibile immobile:</i> denom.: <i>ex C.P.P.S.</i> Anno realizzazione: <i>1970</i> Acquisizione: <i>1980</i> Atto acquisizione: <i>verbale di assegnazione</i> Ente di provenienza:	Il bene è situato al piano terra di un fabbricato composto da quattro piani fuori terra al Vico Seminario n. 12- Brindisi. L'immobile ha un'altezza utile interna di 4 metri lineari e presenta rifiniture interne di tipo economico. Gli impianti tecnologici,	€ 42.000,00 (quarantaduemila/00) Stima del Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio della Regione Puglia – Bari – in data 10/11/2015)	dott.ssa Anna De Domizio dirigente vicario Servizio Patrimonio e Archivi tel.0805404069 fax 0805403256 pec: pianificazionecontrolloaffarilegali.bari@pec.rupar.puglia.it



	<i>Consorzio Provinciale del Patronato Scolastico di Brindisi</i> Dati catastali : <i>Fabbricato foglio 190 p.III 3713 sub. 3</i> consistenza: mq. 128 rendita: € 495,80	elettrici, idrici e fognanti sono tutti sotto traccia, allacciati alle reti pubbliche. L'immobile ricade nel nuovo piano regolatore generale del comune di Brindisi in zona "A1-centro storico".		
--	---	---	--	--

L'immobile viene alienato a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui trovasi, compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione del bene posto in vendita, ovvero nella determinazione del prezzo, nella indicazione della superficie, della consistenza, dei confini, numeri di mappa. La Regione non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione, nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese contrattuali. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

CONDIZIONI GENERALI

Sono ammessi a presentare la propria offerta tutti i soggetti, persone fisiche o giuridiche, che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto, ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione, nonché i requisiti di cui al punto 3 delle "Modalità di presentazione dell'offerta" del presente Avviso.

Tale Avviso non vincola la Regione Puglia alla vendita del bene.

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA

- 1) La procedura sarà espletata mediante pubblico incanto da esperire con il metodo delle offerte segrete, in aumento rispetto al prezzo base, ai sensi della L.r. 26 aprile 1995 n. 27 e del R.D. 23 maggio 1924 n. 827 e ss.mm.ii..
- 2) Ai fini della partecipazione alla presente procedura gli offerenti dovranno far pervenire, a pena di esclusione, un plico, debitamente sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, che dovrà riportare la seguente dicitura: **"Offerta per l'acquisto dell'immobile di proprietà**



della Regione Puglia- Lotto "vico Seminario-Brindisi"- NON APRIRE".

Il plico contenente l'offerta dovrà essere indirizzato alla "Regione Puglia-Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale ed Organizzazione - Sezione Demanio e Patrimonio- via G.Gentile, 52- 70126 Bari- a mezzo raccomandata del servizio postale ovvero a mano con foglio di ricevuta in duplice copia da far sottoscrivere al ricevente, entro le ore 12.00 del quarantacinquesimo giorno dalla pubblicazione sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.) del presente Avviso di vendita, pena l'esclusione della procedura. Non saranno presi in considerazione plichi che, per qualsiasi motivazione, pervengano oltre il termine indicato. Qualora il giorno cada di sabato, domenica o di altro giorno festivo in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine di scadenza si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo.

Tale plico dovrà contenere al suo interno, a pena di esclusione, due buste rispettivamente contraddistinte dalle lettere (A) e (B).

La busta contraddistinta con la lettera (A) dovrà contenere, con la dichiarazione delle generalità della ragione sociale del candidato all'acquisto, l'offerta di cui al modello *allegato 1*.

La busta contraddistinta con la lettera (B) dovrà contenere la dichiarazione resa ai sensi del DPR 445/2000 e ss.mm.ii., successivamente verificabile, di cui al modello *allegato 2*.

Entrambe dovranno essere sottoscritte dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto, accompagnate da copia fotostatica non autenticata di un valido documento di identità del sottoscrittore. Le offerte pervenute senza sottoscrizione o senza la sigillatura prevista saranno ritenute nulle.

3) E' possibile prendere visione della documentazione inerente il bene in vendita presso la Struttura provinciale di Brindisi della Sezione Demanio e Patrimonio, via Torpisana n. 120- sede unica degli uffici regionali- contattando i numeri telefonici 0831-544519-544526 fax 0831-544520 ovvero le mail: a.rubino@regione.puglia.it; e.quaranta@regione.puglia.it.

- 4) I beni potranno essere visionati tramite eventuali sopralluoghi, previo contatto con i riferimenti citati.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

- 1) Ricevute tutte le offerte nei tempi prescritti presso la sede del Servizio Demanio e Patrimonio- via Gentile, 52 – 70126 Bari, la Commissione, appositamente costituita, procederà all'apertura pubblica delle buste e verificherà la correttezza formale della documentazione e delle offerte, individuando il contraente sulla base della migliore offerta valida pervenuta. L'esito delle suddette operazioni sarà fatto constatare in apposito verbale.
- 2) Il contraente sarà colui che avrà presentato l'offerta più vantaggiosa rispetto al prezzo base stimato dal Servizio Attività Tecniche ed Estimative della Sezione Demanio e Patrimonio di Bari con elaborato di stima del 10/11/2015.
- 3) In caso di partecipanti con parità di offerta, la Regione Puglia provvederà sin d'ora a stabilire le seguenti priorità di assegnazione: 1) Comune 2) Provincia 3) Stato 4) Enti pubblici economici e non 5) Privati (in tale ultima ipotesi, in presenza ancora di offerta uguale, si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio).

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purchè valida.

In caso di discordanza tra il prezzo espresso in cifre e quello espresso in lettere, sarà ritenuto valido quello più vantaggioso per l'Amministrazione regionale, mentre verranno escluse le offerte in ribasso rispetto al prezzo base.



AGGIUDICAZIONE

- 1) Il verbale di aggiudicazione non avrà gli effetti del contratto di compravendita, tuttavia sarà obbligatorio e vincolante per l'aggiudicatario a tutti gli effetti di legge. Per la Regione Puglia lo diverrà dopo l'intervenuta prescritta approvazione da parte della Giunta Regionale.
- 2) L'accoglimento dell'offerta più vantaggiosa verrà comunicata all'aggiudicatario con lettera raccomandata A/R, divenuto esecutivo il provvedimento di aggiudicazione.
La presentazione dell'offerta comporta automaticamente l'accettazione di tutto il contenuto, clausole e prescrizioni del presente Avviso, nonché lo stato di fatto e di diritto in cui si trova l'immobile in vendita.
- 3) La Regione Puglia comunicherà al contraente designato, entro 10 (dieci) giorni dalla prescritta autorizzazione definitiva alla vendita del bene, la data entro cui dovrà procedere a versare a titolo di acconto il 10% del prezzo offerto, da effettuare attraverso bonifico bancario in favore del Banco di Napoli s.p.a. Tesoreria regionale- codice IBAN : IT38W0101004197100000046032.

STIPULA DEL CONTRATTO DI COMPRAVENDITA

- 1) Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, a cura di notaio scelto dall'aggiudicatario, mediante versamento effettuato a favore della Regione Puglia con le stesse modalità di cui all'acconto e comunque prima dell'atto di compravendita.
- 2) Il pagamento complessivo dell'immobile, oltre alle spese di rogito, imposte, tasse, Iva se ed in quanto dovuta, saranno a carico dell'acquirente. Non sono consentite dilazioni di pagamento.
- 3) Ove per qualsiasi causa imputabile all'offerente non si addivenga alla stipula del contratto di compravendita nel termine stabilito dall'Amministrazione regionale, l'offerta sarà ritenuta decaduta e l'acconto costituendo deposito cauzionale verrà incamerato dalla Regione a titolo di indennizzo, senza che l'offerente possa sollevare eccezione e/o contestazione alcuna. In tal caso la Regione Puglia procede all'aggiudicazione mediante scorrimento delle offerte validamente presentate.

DISPOSIZIONI FINALI

- 1) Il presente Avviso di vendita non costituisce offerta al pubblico ai sensi dell'art. 1336 del Codice civile, né sollecitazione all'investimento ai sensi degli artt. 94 e ss. del D.Lgs. 24 Febbraio 1998 n. 58.
- 2) Le offerte non vincolano l'Amministrazione regionale, la quale si riserva, a proprio insindacabile giudizio, la facoltà di non dar luogo all'aggiudicazione o di non procedere all'attuazione della vendita, esercitando i poteri di autotutela nei casi consentiti dalle norme vigenti; in tal caso i proponenti non avranno nulla da pretendere per l'offerta inviata.
- 3) Ai sensi di legge il responsabile del procedimento a cui potranno essere richieste informazioni in merito alla presente procedura è la dott.ssa Anna De Domizio, dirigente vicario del Servizio Patrimonio e Archivi (tel. 0805404069- mail: a.dedomizio@regione.puglia.it;
pec: pianificazionecontrolloaffarilegali.bari@pec.rupar.puglia.it)



- 4) Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n.196/2003, si informa che:
 - a) i dati personali forniti e raccolti in occasione delle presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno conservati sino alla conclusione del procedimento presso il responsabile del procedimento;
 - b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
 - c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;
 - d) il soggetto attivo della raccolta dei dati è la Sezione Patrimonio e Archivi della Regione Puglia;
- 5) il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente Avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.
- 6) Al presente Avviso verrà data adeguata pubblicità attraverso la pubblicazione integrale sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.) e sulla piattaforma Empulia www.empulia.it , sul sito telematico istituzionale della Regione Puglia- sezione UR- oltre che per estratto sui siti istituzionali telematici di altri Enti Pubblici al fine di incrementare la platea dei soggetti interessati all'acquisto.
- 7) Il presente Avviso e l'intera procedura sono regolate dalle vigenti disposizioni di legge nazionale e regionale e per ogni eventuale controversia ad esse attinenti sarà competente, in via esclusiva, il Foro di Bari.

Il Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio
- ing. Giovanni Vitofrancesco-

Bari lì



ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

ALLA REGIONE PUGLIA
SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO
Via GENTILE, 52
70126 B A R I

O g g e t t o: Offerta per l'acquisto del lotto n. _____ - Avviso di vendita del _____

Per le persone fisiche

Il/I sottoscritto/inato/aprovilresidente

In, via/piazzae domiciliato/a inCod. Fisc.

.....in possesso della piena capacità di agire.

o v v e r o

Per le persone giuridiche

il/ sottoscrittonato.....provilresidente

In, via/piazzae domiciliato/a in, in possesso della

piena capacità di agire ed in qualità didella Ditta

Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazionecon sede legale

Invia/piazzaC.F./P.IVA.....

C H I E D E / O N O

di acquistare il seguente immobile lotto n.

al prezzo di Euro (in cifre)

(in lettere).....

accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'Avviso di vendita.



DICHIARA/NO

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopracitato avviso di vendita;
- che intende/ono procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula
- di aver preso visione dello stato dei luoghi, della sua reale consistenza e di volerlo acquistare nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova, compresi gli eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti accettando tutte le condizioni riportate nell'Avviso di vendita.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA/NO

1. versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'Avviso e che saranno comunicati dalla Regione Puglia- Sezione Demanio e Patrimonio;
2. comunicare il nominativo del Notaio che stipulerà l'atto e l'indirizzo dello Studio al quale sarà trasmessa la documentazione per il rogito;
3. versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nell'Avviso di vendita;
4. pagare le spese contrattuali e le imposte fiscali.

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I RICHIEDENTE/I



ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE
(art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/ I sottoscritto/inato/iilresidente/i

In via..... n.....Cod. Fisc.....

ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 dicembre 2000, n. 445, consapevole/i di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi.

D I C H I A R A / N O

di partecipare per

- proprio conto;
- conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre la presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega la procura speciale originale con firma autenticata);
- conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione _____
con sede in _____ via _____ n. _____ C.F./P.IVA _____
regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con
numero _____ dal _____ in qualità di _____

munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché la volontà del rappresentato di acquistare il bene);

- di non essere interdetto/i inabilitato/i o fallito/i e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotino lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività;
- che la Ditta individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.lgs. 231/2001;
- che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);
- che non risultino a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica amministrazione o la sanzione di divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato.



- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni, civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D. lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti la presente procedura, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dalla Regione Puglia ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____
Via _____.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003 n. 196, si autorizza al trattamento dei dati personali.

Luogo e data

IL/I DICHIARANTE/I





**REGIONE
PUGLIA**

DIPARTIMENTO Risorse Finanziarie e
Strumentali, Personale ed Organizzazione

SEZIONE Demanio e Patrimonio

SERVIZIO Pianificazione Controlli e Affari
legali

AVVISO PUBBLICO
(estratto)

La Regione Puglia, in esecuzione del provvedimento deliberativo della Giunta regionale n. del 201... , rende noto che ha predisposto un Avviso di vendita per l'alienazione dell'immobile regionale "Locale ex C.P.P.S. di vico Seminario n.12 " sito nel comune di Brindisi .

Il testo integrale dell'Avviso di vendita è consultabile sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia (B.U.R.P.) n..... del 201... , sul sito telematico istituzionale della Regione Puglia all'indirizzo www.regione.puglia.it, oltre che sulla piattaforma www.empulia.it.

Termine tassativo per la presentazione delle offerte: ore 12 del quarantacinquesimo giorno dalla pubblicazione sul B.U.R.P. n. del 201... indirizzando alla REGIONE PUGLIA – Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione - SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO- Via Gentile , 52- 70126 BARI.

Il responsabile del procedimento è la dott.ssa Anna De Domizio.

Per comunicazioni: tel. 0805404069; e-mail a.dedomizio@regione.puglia.it;

pec: pianificazionecontrolloaffarilegali@pec.rupar.puglia.it

IL PRESENTE ALLEGATO E COMPOSTO

DA N. 10 FACCIATE



IL DIRIGENTE DELLA SEZIONE
in Giovanni Vitofrancesco

www.regione.puglia.it

Sezione Demanio e Patrimonio

Via Gentile, 52 - 70126 Bari - Tel: 080 5404095/5404105 - Fax: 080 5403256

mail: g.vitofrancesco@regione.puglia.it - pec: serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it

@pec.rupar.puglia.it

10