

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 dicembre 2016, n. 2088

**Legge regionale 5/2/2013 n. 4 – Beni ex O.N.C. Alienazione a titolo oneroso di fabbricati. Ditta: Matarrese Erberta Sabatina.**

L'Assessore al Bilancio avv. *Raffaele Piemontese*, sulla base dell'istruttoria espletata dal funzionario della Struttura provinciale di Foggia della Sezione Demanio e Patrimonio e dall'A.P. Attività dispositive demanio e patrimonio, confermata dal Dirigente della stessa Sezione, riferisce quanto segue.

Premesso che:

- D.P.R. 31 marzo 1979 *“Trasferimento alle Regioni dei beni e del personale della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti”*, all'art.1 recita: *“I beni patrimoniali della soppressa Opera Nazionale per i Combattenti situati nelle Regioni a statuto ordinario, di cui alla tabella A, sono trasferiti alle Regioni nel cui territorio sono situati, ai sensi dell'art. 117 comma 1° del D.P.R. 24 luglio 1977, n. 616”*;
- la suddetta tabella A) comprende, tra la consistenza dei terreni facenti parte del cosiddetto “Stralcio Tavoliere di Puglia”, i fabbricati censiti al catasto nel Comune di Foggia con i seguenti identificativi:

**Catasto Fabbricati:-**

- foglio di mappa 197 - particella 78 sub. 17 — categoria A/3 (abitazione di 6 vani)
- foglio di mappa 197 — particella 79 sub 14— categoria C/2 (locale di deposito mq.6)
- foglio di mappa 197 — particella 79 sub 1 — bene comune “pro indiviso” non censibile (*area cortiliva in comunione con altre distinte proprietà da cui trova accesso la particella 79 sub 14*);
- i predetti cespiti sono iscritti nei *Pubblici Registri Immobiliari* in ditta “*Regione Puglia*”, come da atti depositati presso la Conservatoria di Foggia in data 28.09.1983, al n.14437/158807 e in data 24.10.1983 al n. 15794/159992;
- per quanto attiene alla commerciabilità del suolo su cui insistono le unità immobiliari al foglio 197 p.11a 78 sub 24 e p.11a 79 sub 10 (ex Demanio Armentizio), va precisato che lo stesso con provvedimento di Giunta Regionale n. 1333 del 16.07.2013 è stato sdemanializzato e pertanto reso disponibile alla vendita;
- con delibera di Giunta regionale n. 2065 del 29.12.2004 sono stati adottati in via definitiva, ai sensi dell'art. 8 della previgente *Legge regionale 15/02/1985 n. 5*, gli elenchi dei beni ex O.N.C. da conservare, perché destinati a uso di pubblico interesse, e da alienare a titolo oneroso, perché ritenuti inadatti o superflui ai predetti scopi; tali elenchi sono stati contrassegnati rispettivamente con la lettera “A” e “B”;
- le unità immobiliari di cui trattasi o loro particella originaria, figurano nell'elenco contraddistinto con la lettera “B”, e, pertanto, possono essere oggetto di alienazione a favore dell'avente diritto;
- ai fini del D.lgs n.42/2004 *“Codice dei beni culturali e del paesaggio”*, i beni ex O.N.C., a seguito di verifica, non sono stati sottoposti a vincolo (rileva a tale riguardo la comunicazione della Direzione regionale per i beni culturali e paesaggistici della Puglia del 26.07.05 — prot. n.4165); per cui gli immobili di cui trattasi sono da considerare liberamente commerciabili;
- la Regione Puglia con contratto di fitto del 10.09.1990 n. 135, registrato a Bari il 12.09.1990 al n. 16061 concesse in locazione alla sig.ra Matarrese Erberta Sabatina nata il 09.07.1953, i beni innanzi identificati;

- la sig.ra Matarrese Erberta Sabatina ha provveduto, fino a tutt'oggi, al regolare pagamento dei canoni di fitto;
- con lettera datata 14.03.2005 ribadita in data 28.08.2014 la sig.ra Matarrese Erberta Sabatina ha chiesto l'acquisto dei beni in questione innanzi specificati.

Evidenziato, ai fini della determinazione del prezzo di vendita, che:

- i fabbricati in questione, secondo la procedura di cui all'art. 22 — comma 2 — lett. c) della l.r. 4/2013, sono stati stimati (a valore attuale di mercato e al netto delle migliorie apportate dal conduttore) dalla Struttura provinciale di Foggia della Sezione Demanio e Patrimonio (rapporti di valutazione del 28.11.2013 registrato, in pari data, al protocollo di entrata al n. 18728 e del 01.12.2015), in complessivi € **54.100,00**;
- tale stima è stata dichiarata congrua dalla Commissione regionale di valutazione (istituita ai sensi dell'art.11 della Legge regionale 4/2013), come da provvedimento n. 10 del 13.05.2016.

Rilevato che:

- la signora Matarrese Erberta Sabatina deve ritenersi, nella sua qualifica di "*attuale conduttore*", avente diritto all'acquisto delle unità immobiliari sopra indicate, ai sensi dell'art. 22 — comma 1 — lettera b) della Legge regionale del 05 febbraio 2013 n. 4;
- l'alienazione dei beni ex ONC, ai sensi dell' art. 22 — comma 2 — lettera c) della richiamata legge regionale, avviene al prezzo di stima così come innanzi determinato, ridotto di un terzo;
- il prezzo di acquisto è determinato in complessivi € **36.066,67**;
- con nota del 20.05.2016 prot. n.6962, la Struttura provinciale di Foggia della Sezione Demanio e Patrimonio ha comunicato all'interessato acquirente il prezzo di cui sopra;
- con lettera acquisita agli atti dell'Ufficio in data 23/06/2016 prot. n. 8587, la sig.ra Matarrese Erberta Sabatina ha accettato il prezzo di acquisto, dichiarando di voler effettuare il pagamento prima della stipula dell'atto di compravendita;

In relazione a quanto innanzi riferito, per l'alienazione del bene di cui trattasi, con il presente atto l'Assessore referente propone alla Giunta regionale di:

- autorizzare la vendita a titolo oneroso degli immobili in favore dell'avente diritto, al prezzo così come in premessa determinato;
- nominare il rappresentante regionale incaricato alla sottoscrizione dell'atto di compravendita, da stipularsi a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui trovansi attualmente;
- dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento (notarili, di registro e ipo-catastali, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di dare atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto prima della stipula dell'atto di compravendita.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L.R. 28/2001 e s.m.i.**

**Il presente provvedimento comporterà un'entrata per la Regione Puglia di Euro 36.066,67, che verrà**

corrisposto dalla sig.ra Matarrese Erberta Sabatina, quale prezzo di vendita, mediante bonifico bancario IBAN: IT38W0101004197100000046032 e da imputarsi sul capitolo 4091001 — *“alienazione di beni e diritti patrimoniali Lr. 27 del 26.04.1995 e L.r.: n. 4 del 05.02.2013: alienazione di beni immobili — codifica 4.04.01.08.001” Codice Siope n.4112 -*.

Si dà atto che l'entrata di € 36.06667 con imputazione al relativo esercizio finanziario, sarà versata prima del rogito notarile e pertanto, ai sensi del principio contabile concernente la contabilità finanziaria di cui al D.lgs. 118/2011, sarà accertata per cassa.

L'Assessore al Bilancio, avv. Raffaele Piemontese, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, vertendosi in materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4, comma 4, lett. K della Legge regionale 7/97 e dell'art. 22 della legge regionale 5/02/2013, n.4, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

#### LA GIUNTA

- udita la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore al Bilancio avv. Raffaele Piemontese;
- viste le sottoscrizioni apposte in calce alla presente proposta di provvedimento dal funzionario istruttore, dall'A.P. Attività dispositive demanio e patrimonio, confermata dal dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio;
- a voti unanimi, espressi nei modi di legge;

#### DELIBERA

- di autorizzare, ai sensi dell'art. 22 — comma 1, lett. b) — della Legge regionale 5/2/2013 n. 4 e per le motivazioni espresse in narrativa, a favore della signora Matarrese Erberta Sabatina nata il 09.07.1953, l'alienazione a titolo oneroso, a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto attuale, dei fabbricati siti in Foggia alla località “Borgo Incoronata”, contraddistinti con i seguenti identificativi catastali:

##### **Catasto Fabbricati:**

- foglio di mappa 197 - particella 78 sub. 17 — categoria A/3 (abitazione di vani 6)
- foglio di mappa 197 — particella 79 sub 14 — categoria C/2 (locali di deposito mq.6)
- foglio di mappa 197 — particella 79 sub 1 — bene comune “pro indiviso” non censibile (*area cortiliva in comunione con altre distinte proprietà da cui trova accesso la particella 79 sub 14*);
- di prendere atto che l'acquirente provvederà al pagamento del corrispettivo dovuto prima della stipula dell'atto di compravendita;
- di dare atto che tutte le spese e imposte connesse al trasferimento (notarili, di registro ipo-catastali, nessuna esclusa) saranno totalmente a carico del soggetto acquirente, con esonero di ogni e qualsiasi incombenza da parte della Regione Puglia;
- di incaricare il dirigente *pro tempore* della Sezione Demanio e Patrimonio, ing. Giovanni Vitofrancesco nato il 18.09.1953, alla sottoscrizione, per conto dell'Amministrazione regionale, dell'atto pubblico di compravendita, che sarà rogato dal notaio nominato dall'acquirente;
- di dare atto che il Dirigente sopra nominato potrà inserire nel rogito, fatta salva la sostanza del negozio

stesso, la rettifica di eventuali errori materiali riguardanti l'identificazione catastale dei beni immobili, la denominazione delle controparti e l'indicazione del prezzo;

- di autorizzare la competente Sezione Demanio e Patrimonio — in sede di redazione del conto patrimoniale — ad apportare le dovute variazioni in corrispondenza del cespite in questione;
- di disporre la pubblicazione sul BURP e sul sito istituzionale informatico regionale ai sensi e per gli effetti dell'art. 7 comma 3 della L.r. 15/2008.

Il segretario della Giunta  
dott.a Carmela Moretti

Il Presidente della Giunta  
dott. Michele Emiliano