

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA REGIONALE 21 dicembre 2016, n. 2071

**Alienazione beni ex Riforma Fondiaria. Nomina rappresentante regionale incaricato alla stipula degli atti di compravendita.**

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, dott. Leonardo di Gioia, sulla base dell'istruttoria espletata dalla Struttura Provinciale di Foggia della Sezione Demanio e Patrimonio, confermata dal Dirigente della Sezione medesima, riferisce quanto segue.

**PREMESSO** che:

- con deliberazioni del Consiglio di Amministrazione/Commissario liquidatore dell'ex ERSAP, ovvero di Giunta Regionale (per le richieste di acquisto successive alla fase di liquidazione dell'ERSAP), i beni riportati negli elenchi allegati al presente provvedimento *sub* 1), 2) e 3), per farne parte integrante e sostanziale, sono stati dichiarati non strumentali alle esigenze dell'Amministrazione e, pertanto, autorizzati alla loro alienazione;

**EVIDENZIATO** che:

- per i beni di cui all'elenco *sub* 1) gli assegnatari, già muniti di espressa autorizzazione all'acquisto resa a suo tempo dal Consiglio di Amministrazione/Commissario liquidatore dell'ex ERSAP, hanno provveduto ad accettare il prezzo stabilito e a versare l'intero importo ovvero, in caso di rateizzazione, a corrispondere l'acconto del 10%;
- per i beni di cui all'elenco *sub* 2) i possessori, muniti di autorizzazione della Giunta regionale, hanno accettato il prezzo stabilito e versato l'intero importo ovvero, in caso di rateizzazione, corrisposto l'acconto del 10%;
- per i beni di cui all'elenco *sub* 3) gli assegnatari, avendo versato interamente il prezzo di vendita stabilito nei rispettivi contratti di assegnazione, sono in attesa di formalizzare l'atto di affrancazione.

**RITENUTO**, pertanto, che occorre procedere alla sottoscrizione degli atti di trasferimento della proprietà.

**CONSTATATO** che, in ragione di quanto esposto, è necessario conferire formale incarico ad un rappresentante regionale affinché si costituisca in nome e per conto dell'Amministrazione regionale nella stipula degli atti di vendita.

**PRECISATO** che tutte le spese e imposte connesse alla stipula del contratto di vendita (notarili, di registrazione, di iscrizione d'ipoteca, di visure o ispezioni ipocatastali, ecc.), saranno a totale carico del soggetto acquirente, esonerando da qualsiasi incombenza la Regione Puglia.

**COPERTURA FINANZIARIA DI CUI ALLA L. R. n. 28/2001 [ss.mm.ii.](#)**

La presente deliberazione non comporta implicazioni di natura finanziaria sia in entrata che di spesa e dalla stessa non derivano oneri a carico del bilancio regionale.

L'Assessore alle Risorse Agroalimentari, sulla base delle risultanze istruttorie come innanzi illustrate e motivate, trattandosi di materia rientrante nella competenza dell'Organo Politico, ai sensi dell'art. 4 della Legge regionale 7/97 e, tenuto conto della Deliberazione della Giunta Regionale n. 3261 del 29/07/1998 che detta le direttive per la separazione dell'attività di direzione politica da quella di gestione amministrativa, propone alla Giunta l'adozione del conseguente atto finale.

**LA GIUNTA**

**Udita** e fatta propria la relazione e la conseguente proposta dell'Assessore alle Risorse Agroalimentari;

**Viste** le sottoscrizioni poste in calce alla presente proposta di deliberazione dal responsabile P.O. della Struttura Provinciale di Foggia, dal Dirigente della Sezione Demanio e Patrimonio e dal Direttore del Dipartimento Risorse Finanziarie e Strumentali, Personale e Organizzazione;

**A voti unanimi**, espressi nei modi di legge,

#### **DELIBERA**

- **di approvare** la relazione esposta dall'Assessore proponente in narrativa;
- **di prendere atto** che i beni ex Riforma Fondiaria riportati nell'allegato A, che comprende gli elenchi 1), 2) e 3), si unisce al presente provvedimento per divenirne parte integrante e sostanziale, sono stati già dichiarati dalla Giunta regionale non fruibili per esigenze proprie della Regione Puglia o per altro uso pubblico e ne è stata autorizzata la relativa vendita;
- **di nominare** rappresentate regionale il dirigente del Servizio Parco Tratturi, **avv. Costanza Moreo**, affinché si costituisca nella sottoscrizione degli atti di compravendita a stipularsi e trasferisca i beni di cui all'allegato A);
- **di autorizzare** il dirigente incaricato alla stipula ad intervenire direttamente nella rettifica di eventuali errori materiali;
- **di stabilire** che la vendita dei suddetti beni immobili avvenga a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trovano, con spese notarili, di registrazione, di iscrizione di ipoteca e di quant'altro necessario per la stipula degli atti a totale carico dell'acquirente, con esonero dell'Amministrazione regionale da qualsiasi onere o incombenza da essi derivanti;
- **di disporre** la pubblicazione del presente provvedimento sul BURP.

**ALLEGATO A)**

Pag. 1

	DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE				
	SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO – BENI ex RIFORMA FONDIARIA				
	STRUTTURA PROVINCIALE FOGGIA				
<b>Elenco Beni Immobili autorizzati alla vendita con formali provvedimenti deliberativi degli organi istituzionali dell'Ente soppresso o del Commissario Liquidatore, da alienare ai sensi della Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20, artt.2-3-4-5.</b>					
Cognome e Nome	Unità Produttiva n.	Località	Agro	Superficie Ha.	Atto Dirigenziale
ROMANO FILOMENA	377	Fucicchia	Poggio Imperiale	6.55.40	N. 84 Del 30.06.2016
DE PALMA ELENA	127/B	Cisternola 2	Castelluccio Dei Sauri	0.84.07	N. 2 Del 20.01.2016
SCARANO ANTONIO	12	Palombino 1	Apricena	6.17.95	N. 446 Del 09.11.2010
CAPPIELLO ANGELO	1145/B	Colle Della Pila	Serracapriola	3.89.50	N. 417 Del 26.10.2010
PRENCIPE ORAZIO	2016-216/B-216/C	Giordano Ramatola	Manfredonia	14.64.00	N. 24 Del 15.01.2007
BUONCRISTIANO MICHELE	236	Fischino	Lesina	6.26.08	N. 460 Del 19.06.2001
GALLO VINCENZO	738/B	Mortellito	Ascoli Satriano	0.97.22	N. 207 Del 06.04.2006
DI STEFANO ALFREDO	1068/B	Montesecco	Serracapriola	3.70.00	N. 206 Del 27.05.2011
CATENAZZO VINCENZO	290/B-59/B-62/B	Palmori e Supparto	Lucera	0.84.15	N. 192 Del 06.05.2010
PERICOLO MICHELE e PERICOLO LUCIA ANGELA	5-5/A-5/B	S. Giusto e Vado Biccari	Lucera	5.63.53	N. 10 Del 16.03.2015
PRESUTTI NICOLA	11/B	Bivento 1	Chieuti	3.04.00	N. 47 Del 22.04.2015
BARBATO GIUSEPPE	657/B	Ischia	Serracapriola	2.13.59	N. 150 Del 13.04.2011
SANTOLUPO MARIA LEONARDA	33	Spuntoni	Orsara Di Puglia	7.13.30	N. 102 Del 22.03.2013
LOMBARDI DOMENICO	255	Vado Biccari	Lucera	5.94.74	N. 922 Del 12.10.2005
MAGALDI MARIA ROSARIA	437/B	La Pesca	Foggia	2.57.21	N. 501 Del 30.08.2006
LIBERTAZZI DONATO	1/B	Canestrello	Candela	0.83.94	N. 413 Del 04.09.2007
FERRARA MICHELE	398/P	Mortellito 1	Ascoli Satriano	4.85.28	N. 73 Del 10.02.2010
FILASETA ELVIRA PAOLINA	737-737/B	Mortellito	Ascoli Satriano	8.22.97	N. 216 Del 31.05.2011
DI DOMENICO MATTEO	191	Salvatore	Torremaggiore	7.02.41	N. 217 Del 31.05.2011
ZAGARIA GIACOMO	396-396/i	Colmo D'ischia	Cerignola	10.38.80	N.553 Del 23.12.2010
ZANGHI GIUSEPPE	498	Posta Uccello	Cerignola	8.36.23	N. 418 Del 16.05.2002 E N.608 Del 22.12.2008
DI VITO NARDINO	170	Torre Giordano	Orta Nova	0.49.62	N.28 Del 23.01.2008
PACILETTI FRANCESCO	317-318-1570	Torre Giulia	Cerignola	3.48.97	N. 607 Del 22.12.2008
CIFALDI ROSA	10/A	Moschella	Cerignola	0.52.24	N. 415 Del 28.12.2011
SALACONE MAURO	7/A	Moschella	Cerignola	1.07.02	N. 549 Del 23.12.2010
CIFALDI MARIO	7/B	Moschella	Cerignola	0.92.76	N. 554 Del 28.12.2010
PENNETTA LUCIA	10	Santo Spirito	Stornarella	2.52.50	N.316 Del 1.1.2013
GIORDANO GIUSEPPE	391/A-B	Colmo D'ischia - Tressanti	Cerignola	9.24.72	N.529 Del 20/12/2010



 DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO – BENI ex RIFORMA FONDIARIA STRUTTURA PROVINCIALE FOGGIA							
Elenco Beni Immobili da alienare ai sensi della Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20, artt. 2, 3, e 13, e s.m.i.							
Assegnatario	Immobile	Agro	Località	Fg.	Part.	Superficie in m <sup>2</sup> o in ettari	D.G.R.
DE GIANNI MICHELE	Unità immobiliare ad uso abitazione	Cerignola	Borgo Libertà	350	95 sub. 4	213	n.521 del 31/03/2005
PIAZZOLLA VITO	Porzione di terreno agricolo ed area di sedime capannone e deposito realizzato dal conduttore	Cerignola	Pozzoterrano	360	147	5.796	n.448 del 12/04/2001
D'ANTONIO GIOVANNI	Unità immobiliare ad uso abitazione con annessi:corte e suolo adiacente, diritti proporzionali pozzo a cielo aperto e vano scala	Lucera	Palmori	37	378 sub. 6 378 sub 1 e 383/p	111+526	n.448 del 12/04/2001
STRIDI ATTILIO	Locale p.t. ad uso bar	Ascoli S.no	San Carlo	99	19 sub. 3	97	n.2643 del 04/12/2012
RUSSO CARLO	Unità immobiliare ad uso abitazione	Ascoli S.no	San Carlo	99	162 sub. 6	90	n.252 del 07/03/2006
D'EMILIO SAVERIO	Unità immobiliare ad uso abitazione	Ascoli S.no	San Carlo	99	162 sub. 4	92	n.252 del 07/03/2006
DANARO LUIGI	Unità immobiliare ad uso abitazione Area di sedime e locale ad uso deposito	Ascoli S.no	San Carlo	99	19 sub.5 e 163 sub. 1	113 + 59	n. 1624 del 22/11/2005
DEL NERO MICHELE DOMENICO	Immobile ad uso deposito e area di pertinenza	Cerignola	Pozzoterrano	360	239 – 242	3.801	n. 448 del 12/04/2001
LAVANGA ROCCO	Unità immobiliare ad uso abitazione	Cerignola	Borgo Libertà	350	95 sub. 6	96	n.1497 del 04/07/2011
DI NICOLA VELLIEDRA	Unità immobiliare ad uso abitazione	Cerignola	Borgo Libertà	350	112 sub. 4	106	n.252 del 07/03/2006
FENINNO LUIGI	Unità immobiliare ad uso abitazione	Cerignola	Borgo Libertà	350	95 sub. 7	102	n.1055 del 26/07/2005
DI STEFANO GERARDINO	Unità immobiliari, casa colonica, depositi, fienile, pollaio area di pertinenza	Rocchetta Sant'Antonio	Casale La Monaca	31	318-153-156-158	765+ 2.805	n.1324 del 03/06/2010
ALBANESE ROSA	Unità immobiliare ad uso abitazione, deposito, area di pertinenza	Cerignola	Moschella	428	144-208-209-145-222	212+ 1.252	n.2076 del 29/12/ 2004
GIACONELLA RACHELINA	Unità podereale n. 846/B	Torremaggiore	Grotta Fortore	2	11-68	02.04.10	N.899/03.05.2013
IACOVELLI MARIANNINA	Unità podereale n .676/P-C	Serracapriola	Colle Della Pila	61/62	72-46 152-154	4.13.70	N.899/03.05.2013
NIGRO FRANCESCO	Unità podereale n. 1073-1073/I-73-73/B	Chieuti	Montesecco 2 E Bivento Sud	14-15	81-75-57-176-177-28-67-166-167	15.24.04	N.899/03.05.2013
SARCINA FRANCESCO	Unità podereale n. 401	Manfredonia	Alma Dannata		56-34-148	7.61.28	N.899/03.05.2013
MAGLIONE PASQUALE	54/A-B-C	Cerignola	Ragucci 1-2 Torretta	355-347-356-	78-196-458-395-354-637-355	7.18.00	N.2140/19.11.2013
MAGLIONE PASQUALE	53	Cerignola	Ragucci 2	355	15-79-113-198-460-462	5.49.00	N.2140/19.11.2013



	DIPARTIMENTO RISORSE FINANZIARIE E STRUMENTALI, PERSONALE E ORGANIZZAZIONE
	SEZIONE DEMANIO E PATRIMONIO – BENI ex RIFORMA FONDIARIA
	STRUTTURA PROVINCIALE FOGGIA

**Elenco Beni Immobili da Affrancare dal Riservato Dominio ai sensi della Legge Regionale 30 giugno 1999 n. 20, art. 6 e s.m.i.**

Cognome e Nome	Podere o Quota	Agro	Località	Fg.	Part.	Superficie in Ha.	Atto Dirigenziale
BRUNO MARIA ANNA RAFFAELA	N.83	Ascoli S.No	Vocale	6	44-49-55- 189-190	6.69.88	N.6 Del 20/01/2016
EREDI GIAGNORIO GIUSEPPE E STOICO CONCETTA	NN.83 E 83/B	Lesina	Gavigliano	17	11-14-24- 43-94-140	7.19.10	N.26 Del 24/02/2016
EREDI GUIDUCCIO NICOLA	N.1134	Ascoli S.No	Conte Di Noia	31	166-106	7.62.35	N.86 Del 30/06/2016
EREDI PREZIOSO ANTONIO	N.225	Ortanova	Posta La Casa 1 <sup>a</sup>	43	145	0.63.20	N.172 Del 21/04/2010
PICCINO NICOLA	N.207	Foggia	Salsola De Rosa	12	36-67-145- 187-215- 216-230- 322	7.33.66	N.11 Del 11/09/2015
EREDI CORROPPOLI MICHELE	N.480/A-B	San Paolo Di Civitate	Difensola	7	3-4-5-45- 57-65-98- 99-102- 301-302	9.82.83	N.34 Del 9/03/2016
EREDI IANIRO SALVATORE	N.277	San Severo	Colavecchia	148	23-61-132- 133	6.58.97	N.134 Del 30/07/2016
EREDI MINCHILLO NICOLA	N.444	San Paolo Di Civitate	Chiagnemam ma	4	168-169- 170	6.12.10	N.167 Del 10/09/2014
EREDI POLCE ARTURO	1096	Chieuti	Fantina	5	29-125- 184-103- 117-90	6.99.70	267 del 22/12/2014
EREDI DI MALIO GIUSEPPE	286	Cerignola	Torre Giulia	173	201	1.19.40	24 del 26/01/2009
CARBONE LUIGI	165/a-b	Cerignola	Tre Titoli Ragucci 2	345- 347	143-144- 120-167	6.42.80	23 del 26/01/2009
MERLICCO GIOVANNI	926	Cerignola	Pozzoterrane o	357	19-119- 186-187- 259	7.25.20	270 del 07/07/2009
EREDI DI LUCIA DONATO	1011/a-b	Chieuti	Prosolina	21	20-24-37- 48	4.14.60	790 del 01/10/2002
EREDI PISCITILLI GIOVANNI	86	Chieuti	Bivento	15	101-36- 117-182	6.51.50	202 del 29/10/2015
LUCE ANTONIO	880	Chieuti	Vaccareccia	2	14-32-42- 60-88-163- 185	7.73.10	61 del 27/04/2016
EREDI CARDASCIA AMEDEO	20/a-b	S.Paolo C.	Faugno Nuovo- Difensola	12 7	72-73- 112-107- 129	6.55.24	201 del 29/10/2015

IL PRESENTE ALLEGATO E COMPOSTO



REGIONE PUGLIA  
Il Dirigente della Sezione  
Demanio e Patrimonio  
Giovanni VITOFRANCESCO

*Giovanni Vitofrancesco*