

COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI BARI

**Valori agricoli medi anno 2015.**

**L'ANNO DUEMILASEDICI IL GIORNO MARTEDI VENTISEI DEL MESE DI GENNAIO** ALLE ORE SEDICI/10 PRESSO IL SERVIZIO EDILIZIA PUBBLICA TERRITORIO E AMBIENTE DELLA PROVINCIA DI BARI IN VIA CASTROMEDIANO N. 130 A SEGUITO DI CONVOCAZIONE SI E' RIUNITA LA COMMISSIONE PROVINCIALE ESPROPRI DI BARI, CON LA PRESENZA DEI SIGG.:

- VICEPRESIDENTE: Dott.ssa Agr. Elena Barbone;
- Dott. Michele Tamborra Delegato del Sig. Dirigente dell'Ufficio di Struttura Tecnica Provinciale Ba/Fg della Regione Puglia;
- Geom. Corrado Avellis Delegato del Sig. Presidente Istituto Autonomo Case Popolari (I.A.C.P.) di Bari;
- Dott. Agr. Giancarlo Ventura in qualità di esperto;

Risultano assenti il Dott. Ing. Francesco Guarnieri Delegato del Sig. Direttore dell'Agenzia del Territorio - Ufficio Provinciale di Bari, il Dott. Ing. Pasquale Maurelli, il Dott. For. Francesco Matarrese ed il Dott. Arch. Matteo Kastorinis.

Svolge le funzioni di Segretario il Geometra Capo Vincenzo Cerrato della Città Metropolitana di Bari; sono altresì presenti i componenti l'ufficio di Segreteria Geom. Vito Talienti della Città Metropolitana di Bari e la Sig.ra Maria Iapello dell'Agenzia delle Entrate;

Ciò premesso il Vice Presidente verificato il numero dei componenti presenti e constatata la validità della seduta, alle ore 16,10 dà inizio ai lavori.

Viene discussa attività definita, ai sensi della normativa vigente: **Attività istituzionali obbligatoria — studio e definizione dei Valori Agricoli Medi dell'anno 2015.**

I componenti Agronomi Dott. Ventura e Dott.ssa Barbone spiegano ai presenti i dati relativi ai valori delle vendite dei suoli agricoli in terra di Bari. Tenuto conto di quanto già relazionato nelle precedenti sedute dedicata alla trattazione dell'argomento, dopo ampia discussione si giunge, unanimemente, alla seguente determinazione: tenuto conto dell'andamento del mercato delle vendite e dei trasferimenti dei terreni agricoli, valutati utilizzando dati forniti da studi notarili, mediatori immobiliari ed Agenzia delle Entrate e stimati i relativi valori economici, si può ricavare che nonostante la crisi economica degli ultimi anni i valori dei terreni agricoli hanno sostanzialmente e mediamente mantenuto il valore di partenza. Confermano tale tendenza anche le risultanze delle analisi dell'*Osservatorio dei Valori Dei Terreni Agricoli* (<http://www.exeo.it/ova/osservatorio-valori-agricoli>). Ciò considerato si ritiene di confermare per l'anno 2015 i valori agricoli medi indicati per l'anno precedente. Pertanto all'unanimità si DELIBERA di approvare per l'anno 2015 in VALORI AGRICOLI MEDI riportati nella tabella allegata.

Alle ore 17,55 i lavori della Commissione vengono terminati.

Il Segretario della Commissione  
Geom. Capo Vincenzo Cerrato

Il Vice Presidente della Commissione  
Dott. Agr. Elena Barbone

COMMISSIONE PROVINCIALE DI BARI PER LA DETERMINAZIONE DELL'INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE E DEL VALORE AGRICOLO MEDIO DEI TERRENI TABELLA PER L'ANNO 2015																		
Comuni	REG. AGR. 1		REG. AGR. 2		REG. AGR. 3		REG. AGR. 4		REG. AGR. 5		REG. AGR. 6		REG. AGR. 7		REG. AGR. 8		REG. AGR. 9	
	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha	VAL. €/Ha
Ruvo, Corato	8 900,00	8 700,00	6 400,00 (*)	11 000,00	7 400,00	8 700,00	7 400,00	7 400,00	9 600,00	8 700,00	9 600,00	8 600,00	8 600,00	9 600,00	8 600,00	8 600,00	8 600,00	8 600,00
Alberobello, Castellana Grotte, Locorotondo, Putignano	13 600,00	13 600,00	0,00	15 000,00	7 900,00	9 400,00	7 900,00	7 900,00	15 100,00	9 400,00	15 100,00	15 000,00	15 000,00	15 100,00	15 000,00	15 000,00	15 000,00	17 400,00
	9 400,00	9 400,00	7 900,00	12 000,00	8 200,00	9 400,00	8 200,00	8 200,00	10 200,00	9 400,00	10 200,00	9 800,00	9 800,00	10 200,00	9 800,00	9 800,00	9 800,00	9 200,00
	20 000,00	16 000,00	16 500,00	16 000,00	16 000,00	16 500,00	16 500,00	16 500,00	23 000,00	16 000,00	23 000,00	26 700,00	26 700,00	23 000,00	26 700,00	26 700,00	28 000,00	28 000,00
	14 000,00 (*)	13 100,00	11 400,00	10 500,00	10 400,00	10 400,00	10 400,00	10 400,00	13 100,00	13 100,00	13 100,00	15 100,00	15 100,00	16 300,00	15 100,00	15 100,00	14 100,00	14 100,00
	29 000,00	30 400,00	25 500,00	0,00	25 600,00	30 400,00 (*)	25 600,00	25 600,00	32 800,00 (*)	30 400,00 (*)	32 800,00 (*)	36 500,00 (*)	36 500,00 (*)	32 800,00 (*)	36 500,00 (*)	36 500,00 (*)	37 800,00	37 800,00
	23 600,00	26 100,00	21 300,00	23 000,00	23 100,00	23 100,00	23 100,00	23 100,00	29 300,00	26 100,00	29 300,00	31 000,00	31 000,00	29 300,00	31 000,00	31 000,00	32 600,00	32 600,00
VIGNETO ALTO INTEL. DA VINO	15 900,00 (*)	11 100,00	16 000,00 (*)	8 700,00	9 400,00 (*)	11 100,00	9 400,00 (*)	9 400,00 (*)	16 000,00	11 100,00	16 000,00	13 700,00	13 700,00	16 000,00	13 700,00	13 700,00	12 600,00	12 600,00
	17 300,00	18 100,00	15 600,00	0,00	15 800,00	18 100,00	15 800,00	15 800,00	17 600,00	18 100,00	17 600,00	17 300,00	17 300,00	17 600,00	17 300,00	17 300,00	18 000,00	18 000,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 800,00	20 800,00	19 000,00	20 800,00	20 800,00	19 600,00	19 600,00
	8 100,00	8 900,00	7 800,00	8 000,00 (*)	7 800,00 (*)	8 000,00 (*)	7 800,00 (*)	7 800,00 (*)	8 900,00	8 900,00	8 900,00	9 300,00	9 300,00	8 900,00	9 300,00	9 300,00	9 300,00	9 300,00
	1 700,00	1 700,00	1 500,00	1 700,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 800,00	1 600,00	1 600,00	1 800,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00	1 600,00
	3 200,00	2 500,00	3 000,00	3 200,00	3 100,00	2 700,00	3 100,00	3 100,00	2 700,00	2 700,00	2 700,00	0,00	0,00	2 700,00	0,00	0,00	2 900,00	2 900,00
	700,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
	20 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00	20 000,00
	18 000,00	20 000,00	17 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00	18 000,00
	30 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	35 000,00	0,00	35 000,00	0,00	0,00	35 000,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Annottazioni: a) i valori sono riferiti all'anno 2012 ai sensi del 4° comma dell'art. 41 del D.P.R. 08/06/2001 n. 327.

b) i valori asteriscati (\*) sono relativi alle colture più redditizie che hanno superficie superiore al 5% di quelle coltivate complessivamente nella Regione Agraria.



Il Vice Presidente della Commissione  
 Dott. ssa Elena BARBONE

Bari, li 26 GEN. 2016