

COMUNE DI SAN GIOVANNI ROTONDO

Delibera C.C. 18 marzo 2016, n. 13

Realizzazione 2° lotto ampliamento laboratorio alimentare.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera n. 13 del 18-03-16

OGGETTO: CONFERENZA DI SERVIZI EX D.P.R. 447/98 E L.N. 241/90 - REALIZZAZIONE 2° LOTTO DI AMPLIAMENTO DEL LABORATORIO ALIMENTARE SOTTOLESTELLE IN C.DA COSTARELLE-SAN GIOVANNI ROTONDO - PRESA D'ATTO DEFINITIVA

L'anno duemilasedici il giorno diciotto del mese di marzo alle ore 17:10, nell'apposita sala del Municipio, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria, ed in seduta Pubblica di Seconda convocazione, per deliberare sulle proposte contenute nell'ordine del giorno allegato all'invito diramato dal Presidente del Consiglio.

Nel corso della trattazione del presente accapo risultano presenti:

POMPILIO LUIGI	P	LONGO DOMENICO	P
CAPPUCCI MAURO	P	CHIUMENTO CARMELO	P
PLACENTINO ANTONIO	P	BERTANI FRANCESCO	P
RUSSO CLAUDIO	P	MANGIACOTTI GIUSEPPE	P
CAPPUCCI ANTONIO PIO	A	SANTORO ANTONIO	A
PALLADINO SALVATORE	P	CRISSETTI MICHELE	P
BISCEGLIA FRANCESCO	P	MIGLIONICO GIUSEPPE	P
GIULIANI MICHELE	P	GEMMA MICHELE	P
COTUGNO ANGELO	P		

Partecipa con funzioni consultive, referenti e di assistenza ed è incaricato della redazione del presente verbale il dott. z - Da Recuperare Da recuperare Giacomo, SEGRETARIO GENERALE.

Presiede il Sig. CAPPUCCI MAURO - PRESIDENTE DEL CONSIGLIO

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente dichiara aperta la seduta.

L'assessore all'urbanistica arch. Giovanni Cassano da lettura della relazione predisposta dal Settore Urbanistica in merito all'argomento di cui all'oggetto, che di seguito si riporta:

“Che in data 07.05.2012 con n. di prot. 11331 è pervenuta al Comune richiesta di Permesso di costruire in variante allo Strumento Urbanistico con convocazione della Conferenza di Servizi ai sensi del D.P.R. 447/1998 e D.P.R. 444/2000 inoltrata dal sig. Urbano Biagio, residente a San Giovanni Rotondo in via P. Nenni, 4, in qualità di legale rappresentante della ditta Sottolestelle s.r.l. per un progetto per la realizzazione del 2° lotto di ampliamento del laboratorio alimentare Sottolestelle sito in C.da Costarelle S.S. 273 km 12-fgl. N. 127 p.lle 327-413 e 381-San Giovanni Rotondo;

Che a seguito della richiesta da parte del sig. Urbano Biagio, legale rappresentante della s.r.l. Sottolestelle, sono state regolarmente espletate le diverse procedure ad evidenza pubblica, ivi comprese tutte le forme di

pubblicità previste per legge senza che a queste seguissero eccezioni ed opposizioni;

Considerato che a seguito di regolare invito a tutti gli enti interessati e/o interessabili all'intervento, trasmesso per Racc. A/R, la prima riunione della Conferenza di Servizi convocata per il giorno 30.05.2013 si è tenuta regolarmente;

Dato atto che con Determina Dirigenziale n. 662 del 21.4.2015 "Procedimento di verifica di assoggettabilità a VAS relativa al progetto per la realizzazione del 2° lotto di ampliamento del laboratorio alimentare Sottolestelle in Contrada Costarelle-San Giovanni Rotondo- fgl di mappa 127-p.lle 327-413 e 381" si è attestata la sussistenza della esclusione dalla procedura VAS per la variante di che trattasi, ai sensi della L.R. n. 4/2014 e n. 44/2012 -artt. da 9 a 15- (Disciplina regionale in materia di valutazione ambientale strategica) e del Regolamento Regionale 9.10.2013 n. 18 "Regolamento di attuazione della legge regionale 14.12.12 n. 44, concernente piani e programmi urbanistici comunali";

Dopo la pubblicazione di detta Determina sul sito del Comune e contestuale comunicazione a agli Enti così come previsto dalla L.R. 4/2014 sono state fissate altre date per la conclusione della Conferenza di che trattasi: una riunione fissata per il 29.7.2015 non si è tenuta (assenza dell'Assessorato all'Urbanistica di Bari) mentre si è tenuta la riunione del 01.10.2015, conclusiva;

Visto che nell'ultima riunione conclusiva del 01.10.2015 sono intervenuti, esprimendo il relativo parere, i seguenti Enti:

- Comune di San Giovanni Rotondo nella persona del Dirigente del Settore Urbanistica, arch. Modesto De Angelis, Responsabile del procedimento;
- Ufficio Urbanistica della Regione Puglia - nella persona dell'Arch. Merafina Francesco (delegato)-
- ing. Cascavilla Antonio - Tecnico incaricato dalla ditta;
- Sig. Urbano Biagio-Rappresentante legale Sottolestelle s.r.l.

Mentre per gli altri pareri si è dato atto dell'acquisizione degli stessi che sono stati già allegati al verbale della seduta del 29.07.2015;

Visto che i verbali delle sedute innanzi dette sono stati trasmessi con raccomandata A/R a tutti gli Enti interessati;

Visto che gli Enti interessati, non presenti alla Conferenza, in ogni caso hanno fatto avere al Comune una nota in cui sono riportate le loro argomentazioni ed i relativi pareri, note tutte agli atti di ufficio;

Ritenuto che tali pareri possono essere idoneamente assunti in senso favorevole nell'ambito della suddetta Conferenza di Servizi, sia i pareri di tutti gli intervenuti sia quelli fatti pervenire con apposita nota, i quali si sono espressi favorevolmente all'intervento anche se con delle condizioni da rispettare in fase esecutiva;

Verificato che l'intervento è finalizzato ad ottimizzare l'attività, in quanto prevede l'ampliamento dell'attuale laboratorio nei limiti del raddoppio dell'esistente superficie coperta e di volume esistente,

Che durante la riunione della Conferenza del 1.10.2015 l'Assessorato all'Urbanistica, tramite il delegato arch. Merafina Francesco, ha espresso il seguente parere:

- "Il progetto riguarda la realizzazione di un secondo lotto in ampliamento ad un laboratorio alimentare ubicato in c.da Costarelle situato nel Comune di San Giovanni Rotondo.
- Dalla documentazione in atti si evince che la proposta progettuale prevede il raddoppio della volumetria esistente così come di seguito riportato:

- Sup. coperta edificio esistente (corpo A)	mq 293,55;
- Vol. edificio (corpo A)	mc 1567,74
- Sup. coperta (corpo B)	mq 1226,20
- Volume edificio (corpo B)	mc 7154,55
- Superficie totale coperta	mq 2765,52
- Volume di progetto complessivo del capannone	mc 17.442,68
- Area da cedere a standard =	872,00 mq.

Per gli aspetti paesaggistici, l'area ricade dal punto di vista paesaggistico e ambientale rispetto al PPTR vigente, in ambito "Gargano figura altopiano di Manfredonia" e rientra in siti di rilevanza naturalistica (SIC e ZPS); per tale area la committenza ha ottenuto la Valutazione di incidenza Ambientale prot. n. 2013/0064574 del 28/08/2013);

Posto quanto sopra considerando la natura dell'intervento, la sua ubicazione, in considerazione delle dichiarazioni rilasciate dal Dirigente della ripartizione tecnica in merito allo stato fisico-giuridico dei luoghi, si ritiene di poter esprimere parere favorevole".

Pertanto,

Con Determina Dirigenziale n. 1829 del 18.11.2015 si è preso atto dei verbali della Conferenza di Servizi inerente la richiesta pervenuta al Comune da parte della Società Sottolestelle s.r.l. - Rappresentante legale sig. Urbano Biagio per "Realizzazione 2° lotto di ampliamento del laboratorio alimentare Sottolestelle" sito in Contrada Costarelle - SS.273-Km. 12 - San Giovanni Rotondo - Committente: Società SOTTOLESTELLE di Urbano Biagio, per il rilascio di C.E. in conformità ai pareri e determinazioni espressi, il tutto come meglio riportato nei verbali di riunione e nelle note pervenute, che sono state allegate alla stessa Determina Dirigenziale;

Che copia della citata D.D. n. 1829/2015 è stata trasmessa ai soggetti partecipanti a detta Conferenza di servizi per dovuta conoscenza;

Visto in particolare il punto 3) del dispositivo di detta determina dirigenziale n. 1829/2015 con cui si dà atto che il procedimento di che trattasi costituisce adozione di variante al P.R.G. ai sensi del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii. ed in conformità alle linee guida di cui alla D.G.R. n. 2581 del 22.11.2011, sul quale, decorsi i termini per eventuali osservazioni e/o eccezioni e dopo le procedure di deposito e pubblicità previsti per legge, il Consiglio Comunale dovrà esprimersi definitivamente dando efficacia definitiva alla variante in questione;

Che tale determina di presa d'atto ai sensi del D.P.R. 447/98 e ss.mm.ii. ed in conformità alle linee guida di cui alla D.G.R. n. 2581 del 22.11.2011, è stata pubblicata all'Albo on line del Comune ed il relativo Rende Noto è stato affisso oltre che all'Albo on line anche nei luoghi pubblici della Città dal 18.11.2015 fino al 17.12.2015 e nei successivi 30 giorni dal 18.12.2015 al 16.01.2016 (termini per eventuali osservazioni nei modi di legge);

Visto che nel periodo prescritto non sono pervenuti avverso la stessa osservazioni e/o eccezioni, così come attestato dal Segretario Generale con nota in data 19.I.2016, agli atti di ufficio;

Si propone:

- di prendere atto definitivamente della determinazione dirigenziale n. 1829 del 18.11.2015, conclusiva del procedimento di cui alla Conferenza di Servizi relativa al progetto per "Realizzazione del 2° lotto di ampliamento del laboratorio alimentare Sottolestelle" in Contrada Costarelle SS 273-Km. 12 - San Gio-

vanni Rotondo - Committente: Società SOTTOLESTELLE di Urbano Biagio”, per il rilascio di C.E. in conformità ai pareri e determinazioni espressi;

- di dare atto che tale presa d’atto costituisce approvazione definitiva alla variante al P.R.G. costituita dall’acoglimento del progetto di che trattasi;
- di dare pubblicità a tale atto conclusivo mediante affissione del relativo “Rende Noto” all’Albo Pretorio del Comune e nei luoghi pubblici della città e pubblicazione della stessa nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell’art. 8 del D.P.R. 7.9.2010 n. 160.”

Il Presidente del Consiglio invita quindi il Consiglio Comunale a determinarsi sulla proposta del Settore Urbanistica sopra riportata e riferisce che, in merito, è stato espresso il seguente parere ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267/2000:

- parere tecnico: favorevole espresso dal Dirigente del Settore Urbanistica; Pertanto,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la relazione dell’Assessore all’Urbanistica;

Uditi gli altri interventi del consiglio sulla proposta innanzi riportata, interventi integralmente riportati nel verbale dell’odierna seduta;

Vista la Legge n. 241/90;

Vista la Legge n. 340/2000;

Visto il D.P.R. it 160/2010;

Visto il D.P.R. 440/2000;

Visto il D. Lgs. 112/98;

Visto il D.P.R. 380/2001

Vista la L. 142/90;

Vista la delibera di G.R. n. 2581/2011 ed i relativi indirizzi;

Dato atto dell’esito della votazione accertato e proclamato dal Presidente:

Presenti n. 15

Favorevoli all’unanimità

Assenti 2 (Cappucci A.P. e Santoro)

DELIBERA

- di accogliere la proposta dell’U.T.C. riportata in premessa e qui intesa come integralmente trascritta, e quindi:

1. di prendere atto definitivamente della determinazione dirigenziale n. 1829 del 18.11.2015, conclusiva del procedimento di cui alla Conferenza di Servizi relativa al progetto per "Realizzazione 2° lotto di ampliamento del laboratorio alimentare Sottolestelle" in Contrada Costarelle SS.273-Km. 12 - San Giovanni Rotondo - Committente: Società SOTTOLESTELLE di Urbano Biagio, per il rilascio di C.E. ai sensi dell'ari. 8 del D.P.R. n. 160/2010 (ex D.P.R. 447/98), in variante allo strumento urbanistico;
2. di dare atto che tale presa d'atto costituisce approvazione definitiva alla variante al P.R.G. costituita dall'accoglimento del progetto di che trattasi;
3. di dare atto, inoltre, che eventuali condizioni e prescrizioni inerenti detto progetto dovranno sciogliersi prima del ritiro del relativo Permesso di Costruire e previo espletamento di tutte le formalità amministrative previste dalla legge;
4. di dare atto, altresì, che i relativi standards di previsione dovranno essere monetizzati ai sensi della delibera di C.C. n. 104 del 26.10.2009;
5. di prevedere il termine di anni 1 (uno) per l'inizio dei lavori di che trattasi, che sarà conteggiato dalla data di esecutività della presente;
6. di dare atto, inoltre, che la mancata ultimazione dei lavori nei termini previsti dal permesso di costruire comporterà l'applicazione delle disposizioni di cui all'art. 15 del D.P.R. 380/2001;
7. di dare pubblicità a tale atto conclusivo e del relativo deposito degli atti nella segreteria comunale mediante affissione del relativo "Rende Noto" all'Albo on line del Comune e nei luoghi pubblici della città e pubblicazione della delibera nel Bollettino Ufficiale della Regione Puglia ai sensi dell'art. 8 del D.P.R. 7.9.2010 n. 160;
8. di dare atto che il progetto si compone dei seguenti elaborati scritto-grafici presentati in data 07.05.2012 prot. n. 11331 e successiva integrazione del 24.07.2012 prot. n. 18563:
 - Tav. A01 - Stralcio dello strumento generale urbanistico
 - Tav. A02 - Cartografia di dettaglio
 - Tav. A03 - Stato attuale edificio esistente "A"
 - Tav. A04 - Stato attuale edificio esistente "B"
 - Tav. A05 - Documentazione fotografica
 - Tav. A06 - Ubicazione dell'intervento e individuazione dell'area per gli standards
 - Tav. A07 - Stato modificato
 - Tav. A08 - Relazione tecnica illustrativa
 - Tav. A09 - Integrazione relazione tecnica

PARERI

Espressi ai sensi dell'art. 49, comma 1° D. Lgs. 267/2000

PARERE: *Favorevole* in ordine alla regolarità tecnica
Lì 20-01-16

Il Dirigente del Settore
DE ANGELIS MODESTO

Letto, confermato e sottoscritto:

IL PRESIDENTE
F.TO CAPPUCCI MARIO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.TO z – Da Recuperare Da recuperare Giacomo

Copia conforme all'originale per uso amministrativo
Lì, 23-03-16

IL SEGRETARIO GENERALE
z – Da recuperare Da recuperare Giacomo

Su conforme attestazione dell'Ufficio Messi la presente deliberazione è stata affissa all'Albo Pretorio di questo Comune dal 23-03-16, per rimanervi 15 giorni consecutivi.

Lì, 23-03-16

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to z- da recuperare da recuperare Giacomo

ESECUTIVITA' DELL'ATTO

Il Presente atto è divenuto esecutivo il 03-04-16 ai sensi dell'art. 134 del D.Lgs. 267/2000